

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

dotycząca wykonania kompleksowego remontu podłogi parkietowej o powierzchni ok. 360 m<sup>2</sup> w Sali jadalnej internatu sportowego Albatros w COS OPO Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52

### Inwestor:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich  
im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie  
Ul. Żeromskiego 52  
84-120 Władysławowo

### SPIS ZAWARTOŚCI

ST-01. WYMAGANIA OGÓLNE

ST-02. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

- materiałowe
- wykonawcze, odbiorowe

### ST-01 WYMAGANIA OGÓLNE

Wstęp

#### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania kompleksowego remontu podłogi parkietowej o powierzchni ok. 360 m<sup>2</sup>

#### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji prac wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres prac objętych specyfikacją techniczną:

Specyfikacja techniczna obejmuje następujący zakres:

- wymagania ogólne dotyczące organizacji i przeprowadzenia robót
- wymagania materiałowe
- wymagania odbiorowe

### 2. Materiały

Materiały budowlane niezbędne do wykonania robót powinny posiadać wymaganą jakość oraz właściwości i cechy techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz szczegółowymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie **w odniesieniu do pomieszczeń użyteczności publicznej w tym gastronomicznych**. Materiały uszkodzone i zniszczone lub wadliwie wykonane należy odrzucić.

Wykonawca robót przy zakupie każdej partii materiałów budowlanych winien na bieżąco pobierać od sprzedawcy niezbędne aktualne dokumenty tj: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty oraz świadectwa zgodności i dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Wykonawca na życzenie Zamawiającego winien okazać je na bieżąco, a w czasie odbioru końcowego dołączyć do dokumentów odbiorowych.

### 3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych. Do cyklinowania użyć można wyłącznie urządzeń bezpyłowych.

### 4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym

## **5. Wykonanie robót**

### **5.1. Wymagania ogólne wykonania robót.**

Roboty remontowo-budowlane objęte przetargiem należy wykonać starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego z przepisami wykonawczymi do tego prawa oraz przepisami BHP i P.Poż. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z umową, ze specyfikacjami technicznymi i poleceniami inspektora nadzoru.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych niezbędnych do właściwego wykonania zamówienia należy uzyskać zgodę inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do wykonania prac posadzkarskich powinny być zakończone wietrzenie pomieszczeń. Wszystkie materiały należy dostarczyć do pomieszczenia, w którym będą stosowane, co najmniej na 24 godziny przed ich układaniem.

### **5.2. Przygotowanie terenu robót.**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

## **6. Kontrola jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie odpowiedniej jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości nie zostały określone w specyfikacji technicznej, inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm oraz w szczególnych przypadkach wytycznych krajowych albo innych procedur, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które uzyskały dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm./.

## **7 Nadzór i odbiór robót**

### **7.1. Ogólne zasady**

Roboty remontowo-budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osoby uprawnionej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Do nadzoru inwestorskiego zamawiający wyznaczy osobę o z odpowiednimi uprawnieniami i doświadczeniem w zakresie wykonywanych prac.

### **7.2. Odbiór frontu robót**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z terenem, na którym będą wykonywane roboty. Odbiór frontu robót winien być dokonany komisyjnie z udziałem zainteresowanych stron i udokumentowany odpowiednio sformułowanym protokołem.

### **7.3. Odbiór końcowy /ostateczny/**



Przy dokonywaniu odbioru końcowego odbierający /komisja/ powinna stwierdzić zgodność wykonanych robót z przedmiarem, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót, specyfikacjami technicznymi, aktualnymi normami lub przepisami, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz z umową. W protokole odbioru końcowego powinny być odnotowane wykryte wady i usterki, a także powinien być podany termin ich usunięcia. W protokole powinna być również podana ocena jakości i prawidłowości wykonanych robót. Sprawdzenie usunięcia wad i usterek powinno być dokonane komisyjnie. Protokół końcowy powinien zawierać oświadczenie o dokonaniu odbioru lub odmowę dokonania odbioru wraz z uzasadnieniem.

#### **7.4. Dokumenty do odbioru ostatecznego**

Podstawowym Dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi:

- dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów /deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty itp./
- warunki gwarancyjne
- potwierdzenie dokonanego przeszkolenia pracowników OPO Cetniewo w zakresie pielęgnacji podłogi parkietowej

W przypadku, gdy wg komisji, robót nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin do odbioru ostatecznego robót. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

#### **7.5. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.**

Odbiór po upływie rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny /końcowy/ robót”.

### **8. Podstawa płatności**

#### **8.1. Wymagania ogólne**

Podstawą do dokonania płatności za wykonane prace jest potwierdzenie realizacji pełnego zakresu robót w ramach czynności odbiorowych opisanych szczegółowo w Umowie.

### **9. Przepisy związane**

#### **9.1. Ustawy:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./.

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

#### **9.2. Rozporządzenia:**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczenia znakiem CE (Dz.U. Nr 209, poz. 1779).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

### **ST-02. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

### **1. Roboty cykliniarskie**

Prace przeprowadzić należy przy pomocy urządzeń bezpyłowych z wykonaniem niezbędnej ilości przejść dla całkowitego usunięcia starego lakieru. Przy wyokrąglonej ścianie, wokół słupów szt.2 oraz pod grzejnikami zastosować szlifowanie ręczne, po całkowitym usunięciu listwy przypodłogowej i opaski przystupowej.

W trakcie cyklinowania należy przeprowadzić szpachlowanie szczelin i naprawy w niezbędnym zakresie w posadzce parkietowej.

Wypełniacz do szczelin (szpachla) – z oferty producenta lakieru.

### **2. Dylatacje**

Po całkowitym usunięciu starych dylatacji korkowych należy szczeliny wypełnić nowym wkładem korkowym z odpowiednim dopasowaniem.

### **3. Prace lakiernicze**

Prace lakiernicze należy rozpocząć po odpowiednim przygotowaniu całej powierzchni podłogi i jej odpyleniu.

Warunki techniczne i czasowe dotyczące układania kolejnych warstw muszą być zgodne z zaleceniami producenta lakieru.

Zamawiający wymaga położenia 3 warstw lakieru na jednej warstwie podkładowej (łącznie 4 warstwy malarskie).

### **4. Materiał – lakier nawierzchniowy**

Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego lakier odpowiadający następującym wymaganiom:

Dwuskładnikowy poliuretanowy lakier nawierzchniowy na bazie wody przeznaczony do lakierowania intensywnie użytkowanych podłóg drewnianych oraz do pokrywania powierzchni wykonanych z surowego korka.

Bezpieczny dla zdrowia - system klasyfikacji GISCODE W2+ do W3+

Zawartość ciał stałych 35+/-2%

Lakier powinien zapewniać:

- Wysoką odporność powierzchni na zadrapania
- Doskonałą odporność na chemikalia
- Łatwy sposób nakładania
- Błyskawiczne utwardzanie
- Bez czekania na możliwość korzystania z podłogi (dla obiektów krytycznych pod względem czasowym)

Przykładowy produkt:

Dwuskładnikowe lakiery wodne np. linii LOBADUR

WS 2K Duo - wysokiej jakości dwuskładnikowy lakier wodorozcieńczalny, poliuretanowy.

Nadaje się do stosowania w pomieszczeniach o najwyższym obciążeniu! Bardzo odporny na środki chemiczne i ścieranie. Dostępny także w wersji antypoślizgowej.

A także produkt firmy Berger-Seidle lub innego uznanego producenta.

### **5. Zasady kontroli i odbioru robót posadzkowych w Sali jadalnej COS OPO Cetniewo**

Za pełną kontrolę robót i jakość materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

W trakcie prowadzenia prac bieżącej kontroli poddane będą poszczególne operacje technologiczne tzn.

- Przygotowanie podłoża – cyklinowanie, szpachlowanie, montaż dylatacji korkowych, gruntowanie
- Schnięcie powłoki gruntującej zgodnie z zaleceniami
- Nanoszenie lakieru rolką
- Schnięcie lakieru
- Szlifowanie pośrednie z dokładnym odpyleniem
- Nanoszenie drugiej i trzeciej warstwy lakieru jw.

Głównym kryterium kontroli i odbioru robót posadzkowych w Sali jadalnej COS OPO Cetniewo będzie zgodność wykonywanych prac z zaleceniami producentów zastosowanych tu wyrobów oraz powszechnie obowiązujące zasady sztuki budowlanej.

Opracował:  
Ryszard Wzorek  
COS OPO Cetniewo



