



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU
CETNIEWO
OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA:

**Wykonanie kompleksowego remontu podłogi parkietowej Sali
jadalnej internatu sportowego Albatros w COS OPO Cetniewo we
Władysławowie**

Nr Sprawy 06/2019

1. Andrzej Frąckowiak – Przewodniczący
2. Teresa Sieradzka – Sekretarz
3. Ewa Jankowska – Członek
4. Barbara Tusk-Dominik – Członek

ZASTĘPCA DYREKTORA

07.03.2019 r.

Zatwierdzam

Adam Brudzisz

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Centralny Ośrodek Sportu instytucja gospodarki budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, **Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „Cetniewo”** ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.) (dalej „PZP” lub „ustawa”)

Miejsce publikacji ogłoszenia:

- Biuletyn Zamówień Publicznych,
- Strona internetowa Zamawiającego oraz www.bip.cos.pl
- Tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

Informacja o zastosowaniu procedury w trybie art. 24aa PZP

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania procedury określonej w w/w artykule.

Opis procedury:

Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny złożonych ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie w/w artykułu.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchylał się będzie od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraczy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenianą spośród pozostałych ofert.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonanie kompleksowego remontu podłogi parkietowej Sali jadalnej internatu sportowego Albatros w COS OPO Cetniewo we Władysławowie

Kod CPV:

- 45000000-7 Prace budowlane**
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**
- 45262321-7 Wyrównywanie podłóg**
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg**
- 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych**
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie kompleksowego remontu podłogi parkietowej Sali jadalnej internatu sportowego Albatros w COS OPO Cetniewo we Władysławowie przy ulicy Żeromskiego 52.

Zakres remontu obejmuje następujące prace:

1. Całkowity demontaż listwy przypodłogowej ściennej – 49 mb oraz listew przysiępowych (obejm) –4,1 mb, wraz z ich wywozem i utylizacją.
2. Całkowita wymiana dylatacji korkowych o szer. 10 mm na długości 116 m w posadzce parkietowej oraz wokół logo (kółka olimpijskie) na dł. 15 m

3. Czyszczenie i malowanie emalią do metalu podstawy grzejników podokiennych (stopa metalowa szt. 32)
4. Szlifowanie mechaniczne oraz ręczne posadzki drewnianej wykonanej z deszczutki parkietowej pokrytej powłoką powierzchniową lakieru dyspersji rozpuszczalnikowej na powierzchni 360 m² i kształcie pokazanym za załączonym rysunku.
5. Uzupelnienie szczelin poprzez zastosowanie spoiwa do szpachlowania posadzek drewnianych klasyfikowanego jako ekologiczne (poniżej 15% rozpuszczalnika)
6. Montaż nowych listew przypodłogowych – 49 mb oraz obejm przysłupowych o wys. 30 mm – 4,1 mb
7. Trzykrotne lakierowanie posadzki drewnianej lakierem o zawartości ciał stałych 35 +/- 2%, stopień potysku w przybliżeniu 25, posiadający certyfikat EC1 / R Plus (niskoemisyjny)

Zakres prac obejmuje również:

- zabezpieczenie i oznakowanie strefy prowadzonych prac w użytkowanym obiekcie
- doprowadzenie do stanu poprzedniego obszarów nie objętych remontem a użytkowanych przez Wykonawcę (dojścia, tymczasowe składowanie materiałów, zaplecze sanitarne itp.)

3.2. **Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia** zawarte jest w Załączniku nr 1 do „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, zwanej dalej w skrócie „SIWZ”.

3.3. Roboty będą wykonywane w obszarze użytkowanego obiektu. Wykonawca musi wziąć w szczególności pod uwagę konieczność bieżącego usuwania pozostałości po remoncie. Inne uwarunkowania w tym zakresie zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia i we wzorze umowy oraz w STWiORB.

3.4. **Na podstawie art. 29 ust. 3 a PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz przez każdego z podwykonawców** na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia (w szczególności roboty rozbiórkowe, posadzkowe, malarskie), jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 , z późn. zm.). Jednocześnie Zamawiający przewiduje następujący sposób dokumentowania ww. przesłanek: Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia wykazu tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na umowę o pracę, a po zawarciu umowy, na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia wykazu osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na umowę o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudniania osób na umowę o pracę.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było realizowane w terminie do 09.04.2019 roku

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 ustawy PZP

5.1. Warunki udziału w postępowaniu:

5.1.1. Warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1) – w postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy nie podlegający wykluczeniu z art. 24 ust. 1 pkt. Warunek ten dotyczy również podmiotów trzecich na zasobach których polega wykonawca oraz podwykonawców.

5.1.2. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy:
Zamawiający przewiduje wykluczenie na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy.

5.1.3. Warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 2)

Zamawiający nie określa wymogów w tym zakresie.

- 5.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w tym przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące samodzielnego wykonawcy dotyczą odpowiednio wykonawców występujących wspólnie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 5.3. Oferty będą oceniane pod względem formalnym w zakresie kompletności i zgodności z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5.4. Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych przez wykonawców dokumentów wymienionych w pkt. 6 SIWZ. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnianie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnia.
- 5.5. Oferta Wykonawcy wykluczonego zostanie odrzucona.
- 5.6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

- 6.1. Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania, także w odniesieniu do podmiotów na zasoby, których powołuje się wykonawca oraz podwykonawców (według załączonego wzoru - można wykorzystać wzór formularza stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie składa we własnym imieniu każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

- 6.2. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą uczestniczącym w niniejszym postępowaniu, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu – **oświadczenie to składa Wykonawca bez wezwania w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP.** (można wykorzystać wzór formularza stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ)

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie składa we własnym imieniu każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY, W SYTUACJACH OKREŚLONYCH W ART. 10C-10E, PRZEWIDUJE INNY SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

7.1. W przedmiotowym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się faksem lub drogą elektroniczną: nr faksu Zamawiającego (058) 674 63 50, adres poczty elektronicznej Zamawiającego przetargi.wladyslawowo@cos.pl

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się w sprawie zamówienia są:

- a) Ryszard Wzorek – w sprawach merytorycznych – fax. 058 674 63 50, adres poczty elektronicznej : przetargi.wladyslawowo@cos.pl
- b) Teresa Sieradzka – w sprawach formalnych – fax. 058 674 63
adres poczty elektronicznej : przetargi.wladyslawowo@cos.pl

7.2. Zaleca się śledzenie strony internetowej, na której zamieszczona została SIWZ. Zamawiający publikował będzie na niej odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz ewentualne modyfikacje SIWZ, które z chwilą ich zamieszczenia, stają się integralną częścią SIWZ i wiążą Wykonawców.

7.3. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesyłane na adres Zamawiającego, faksem 058 674 63 50 lub e-mailem przetargi.wladyslawowo@cos.pl.

7.4. Zamawiający udzieli niezwłocznie (nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert) wyjaśnień na piśmie, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert

7.5. Mając na względzie usprawnienie procesu udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również w formie elektronicznej (w wersji edytowalnej - format .doc lub równoważny), na adres poczty elektronicznej przetargi.wladyslawowo@cos.pl

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 PLN)**

2. Wadium należy wnieść do upływu terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu (nie dopuszcza się wpłaty gotówką): przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 78 1130 1017 0020 1470 8620 0018 z dopiskiem: „Wadium - przetarg nieograniczony na **„Wykonanie kompleksowego remontu podłogi parkietowej Sali jadalnej internatu sportowego Albatros w COS OPO Cetniewo we Władysławowie”**”.

Zamawiający przypomina, że za skuteczne wniesione wadium uznaje się zaksięgowane kwoty na rachunku bankowym Zamawiającego.

- poręczeniach bankowych, lub poręczeniach Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
4. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczeń dokument ten winien zawierać zapis o nieodwołalnym oraz bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków, spełnieniu świadczenia przez Gwaranta na rzecz Beneficjenta (którym musi być Zamawiającego tj. Centralny Ośrodek Sportu, Ośrodek Przygotowań Olimpijskich, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo).
 5. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczeń i sporządzonego w języku obcym, Zamawiający żąda, aby do oferty zostało złożone jego tłumaczenie.
 6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami (w przypadkach określonych w ustawie PZP), jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczeń, o których mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictwa lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, ustawy, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
 7. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.
 9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
 10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zwraca się je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 11. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej zaleca się dołączenie do oferty potwierdzenia dokonania przelewu bankowego.
 12. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna oryginał dokumentu należy złożyć wraz z ofertą (w odrębnej kopercie lub w sposób, który pozwoli na jego późniejszy zwrot wykonawcy bez naruszenia integralności całej oferty) a kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dołączyć do oferty

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 10.1. Wykonawca winien dokładnie zapoznać się ze wszystkimi zapisami SIWZ. Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 10.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą PZP.
- 10.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 10.5. Oferta powinna być czytelna, napisana w języku polskim, na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem, może mieć także postać wydruku komputerowego.
- 10.6. Zaleca się, aby każda kartka oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i parafowana, a w Formularzu oferty zaleca się umieszczenie informacji z ilu kolejno ponumerowanych kartek składa się oferta wraz z załącznikami.
- 10.7. Kartki oferty winny być trwale ze sobą połączone (np. zbindowane, zszyte), z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 12.14.
- 10.8. Wszelkie zmiany w tekście oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez wykonawcę, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 10.9. Do Formularza oferty należy dołączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami pkt 8. SIWZ.
- 10.10. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na formularzach sporządzonych przez wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez zamawiającego.
- 10.11. Oferta, oświadczenia, wykazy muszą być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej wykonawcy składającego ofertę. Jeżeli osoba/osoby podpisująca(e) ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to powinien być w nim wyraźnie określony zakres umocowania.
- 10.12. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo należy przedstawić w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie albo przez mocodawcę(ów).
- 10.13. Wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopii. Każda strona dokumentu złożonego w formie kserokopii musi być opatrzona klauzulą: „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
- 10.14. Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn. Dz. U. z 2003r nr 153 poz. 1503 ze zm.). Informacje te winny być umieszczone w innej osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Kartki należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji kartek oferty). W szczególności, zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy, nie można zastrzec informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert.
- 10.15. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

**Centralny Ośrodek Sportu Instytucja Gospodarki Budżetowej
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Słamma Cetniewo**

**Oferta na: Wykonanie kompleksowego remontu podłogi parkietowej Sali jadalnej
internatu sportowego Albatros w COS OPO Cetniewo we Władysławowie**

Nie otwierać przed 22.03.2019 r.

złożona przez.....

(nazwa np. przedsiębiorstwa)

- 10.16. Przed upływem terminu składania ofert, wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zmiany lub wycofanie winny być doręczone zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być opakowane tak, jak oferta, a koperta zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazami odpowiednio: „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
- 10.17. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
- 10.18. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 11.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie COS OPO we Władysławowie: ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo, do Sekretariatu Ośrodka (budynek krytej pływalni).
- 11.2. Termin składania ofert upływa dnia **22.03.2019 r. o godz. 11.00.**
- 11.3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **22.03.2019 r. o godz. 11.15.**
- 11.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.5. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i okresu gwarancji.
- 11.6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod adresem www.bip.cos.pl informacje dotyczące:
- 11.6.1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 11.6.2. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 11.6.3. ceny i, okresu gwarancji zawartych w ofertach.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Kwota ryczałtowego wynagrodzenia brutto obejmuje całość zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty, w szczególności specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dołączona do niniejszego postępowania stanowi opis przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w Formularzu Oferty określi i poda całkowitą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, skalkulowaną w oparciu o wymogi Zamawiającego zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca winien we własnym zakresie określić i wycenić zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. W formularzu oferty należy podać łączną cenę brutto za realizację całego zamówienia, cenę netto, stawkę podatku VAT wg obowiązującej wysokości stawki tego podatku, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto (cyfrowo i słownie).
7. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia określa wzór umowy.
8. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej obiektu celem zdobycia wszelkich informacji mających wpływ na wycenę zamówienia. Informacji w tej sprawie udziela Pan Andrzej Frąckowiak tel. 725 333 114. Termin: dni robocze w godzinach 11-13.

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT, A JEŻELI PRZYPISANIE WAGI NIE JEST MOŻLIWE Z OBIEKTYWNYCH PRZYCZYN, ZAMAWIAJĄCY WSKAZUJE KRYTERIA OCENY OFERT W KOLEJNOŚCI OD NAJWAŻNIEJSZEGO DO NAJMNIEJ WAŻNEGO

13.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami:
Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (w %):

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu następujących kryteriów:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena oferty brutto	60%
2	Okres udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia	40%

13.2. Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymogom określonym w niniejszej SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, w oparciu o podane kryteria wyboru, wyliczone wg wzorów:

1) Kryterium : cena (C)

$$C = C_N / C_{OB} \times 100 \times 60\%$$

gdzie: C_N – najniższa oferowana cena

C_{OB} – cena oferty badanej

2) Kryterium: termin gwarancji (G)

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane w następujący sposób :

- ☐ Termin gwarancji równy 24 miesiące – 0 pkt.
- ☐ Termin gwarancji równy 36 miesięcy – 38 pkt.
- ☐ Termin gwarancji równy 48 miesięcy – 39 pkt
- ☐ Termin gwarancji równy 60 miesięcy – 40 pkt

Maksymalnie w tym kryterium wykonawca może uzyskać 40 pkt.

Ceną oferty jest łączna cena brutto podana w Formularzu oferty. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia.

Uwagi do kryterium (G) gwarancja: Termin gwarancji podany przez Wykonawcę musi wynosić bezwzględnie 24, 36, 48, albo 60 miesięcy, Podanie gwarancji dłuższej niż 60 miesięcy spowoduje naliczeniu punktów maksymalnych dla ostatniego podanego terminu. Podanie terminu gwarancji krótszego niż 24 miesiące spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z SIWZ.

13.3. Ocena przedłożonych ofert będzie uwzględniała powyższe kryteria i podlegała sumowaniu:

$$W = C + G$$

W - ocena końcowa

C - przyznane punkty w kryterium cena

G - przyznane punkty w kryterium „termin gwarancji“

14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

14.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- 14.1.1. Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 14.1.2. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 14.1.3. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,,
- 14.1.4. unieważnieniu postępowania -- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 14.1.5. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt. 16.1.1. na stronie internetowej pod adresem www.bip.cos.pl
- 14.1.6. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt. 16.1.1., jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
- 14.1.7. Przed podpisaniem umowy wykonawca dostarczy informację, o której mowa w pkt. 3.4. , zdanie drugie niniejszego SIWZ.
- 14.1.8. Nie później niż w dniu zawarcia umowy wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 14.1.9. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty;
- 14.1.10. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu jej podpisania) zobligowany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 14.1.11. W przypadku wyboru, jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ci dostarczą zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców (oryginał albo kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza);

15. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH;

Warunki umowne określa umowa, której wzór stanowi **Załącznik nr 5** do SIWZ.

16. ZMIANA UMOWY

Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych warunków umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP w **przypadkach określonych we wzorze umowy** oraz w PZP.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy PZP.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie ma za zadanie zagwarantować zgodne z umową wykonanie całości zamówienia oraz służy do pokrycia wszystkich spornych i bezspornych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - ☐ pieniądzu - konto bankowe wskazane przez Zamawiającego.
 - ☐ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - ☐ poręczeniach bankowych;
 - ☐ gwarancjach bankowych;
 - ☐ gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - ☐ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz. U. z 2016 r., poz. 359/.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej musi posiadać zapis, że gwarant podejmie się bezwarunkowo i nieodwołalnie wypłacenia Zamawiającemu wyżej wymienionej wysokości kwoty, płatnej po pierwszym otrzymaniu pisemnego żądania Zamawiającego, bez konieczności jego uzasadnienia.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu zawarcia umowy.

19. INFORMACJE DODATKOWE:

19.1. Opis części zamówienia

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowe

- nie dotyczy

19.2. Informacja o zamówieniach uzupełniających

- Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

19.3. Opis przedstawiania ofert wariantowych

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

19.4. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego;

- ☐ przetargi.wladyslawowo@cos.pl
- ☐ Strona internetowa Zamawiającego oraz www.bip.cos.pl

19.6. Informacje dotyczące walut obcych.

Oferta, cała korespondencja i wszystkie dokumenty związane z ofertą sporządzane przez wykonawcę i zamawiającego powinny być w języku polskim. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.

19.7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej**19.8. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot**

Zamawiający nie przewiduje zwrotów kosztów

19.9. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP**19.10. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy PZP**

- nie dotyczy

19.11. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy PZP;

- nie dotyczy

20. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**1. Opis przedmiotu zamówienia****1. Przedmiar robót****2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót****2. Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania (według załączonego wzoru - Załącznik nr 2 do SIWZ)****3. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (według załączonego wzoru - Załącznik nr 3 do SIWZ).****4. Formularz oferty (według załączonego wzoru - Załącznik nr 4 do SIWZ).****5. Wzór umowy (według załączonego wzoru - Załącznik nr 5 do SIWZ).**

Załącznik nr 1 do SIWZ**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla zadania****Wykonanie kompleksowego remontu podłogi parkietowej Sali jadalnej internatu sportowego Albatros w COS OPO Cetniewo we Władysławowie przy ulicy Żeromskiego 52.**

Zakres remontu obejmuje następujące prace:

8. Całkowity demontaż listwy przypodłogowej ściennej – 48 mb oraz listew przysiępowych (obejm) – 4 mb, wraz z ich wywozem i utylizacją.
9. Całkowita wymiana dylatacji korkowych o szer. 10 mm na długości 116 m² w posadzce parkietowej oraz wokół logo (kółka olimpijskie) na dł. 15 m
10. Czyszczenie i malowanie emalią do metalu podstawy grzejników podokiennych (stopa metalowa szt. 32)
11. Szlifowanie mechaniczne oraz ręczne posadzki drewnianej wykonanej z deszczutki parkietowej pokrytej powłoką powierzchniową lakieru dyspersji rozpuszczalnikowej na powierzchni 360 m² i kształcie pokazanym za załączonym rysunku.
12. Uzupelnienie szczelin poprzez zastosowanie spoiwa do szpachlowania posadzek drewnianych klasyfikowanego jako ekologiczne (poniżej 15% rozpuszczalnika)
13. Montaż nowych listew przypodłogowych – 48 mb oraz obejm przysiępowych o wys. 30 mm – 4 mb
14. Trzykrotne lakierowanie posadzki drewnianej lakierem o zawartości ciał stałych 35 +/- 2%, stopień potysku w przybliżeniu 25, posiadający certyfikat EC1 / R Plus (niskoemisyjny)

Zakres prac obejmuje również:

- zabezpieczenie i oznakowanie strefy prowadzonych prac w użytkowanym obiekcie
- doprowadzenie do stanu poprzedniego obszarów nie objętych remontem a użytkowanych przez Wykonawcę (dojścia, tymczasowe składowanie materiałów, zaplecze sanitarne itp.)

Wszystkie materiały przewidziane przez Wykonawcę do wbudowania muszą zostać wcześniej zatwierdzone przez Zamawiającego. Pełna dokumentacja materiałowa zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej przed odbiorem końcowym, w ramach dokumentacji powykonawczej.

Oferta obejmuje wykonanie usługi w pełnym zakresie wraz z kosztem materiałów oraz kosztem utylizacji materiałów odpadowych powstałych w wyniku wykonanej usługi.

Ponadto w ofercie podać należy długość okresu gwarancji (w miesiącach – nie mniej niż 24 miesiące). We wskazanym okresie, wydłużonym o 3 miesiące, wykonana usługa objęta zostanie rękojmią.

Wszystkie materiały przewidziane przez Wykonawcę do wbudowania muszą być dopuszczone do obrotu w budownictwie, posiadać Deklarację właściwości użytkowych wystawioną przez producenta i muszą być przed wprowadzeniem na teren budowy zaakceptowane przez Zamawiającego. Pełna dokumentacja materiałowa, wraz z potwierdzeniami akceptacji Zamawiającego, zostanie dostarczona Zamawiającemu przed odbiorem końcowym, w ramach przekazywania dokumentacji powykonawczej

Nazwy materiałów, urządzeń i systemów nie zobowiązują Wykonawcy do ich zastosowania. Wskazują jedynie na rodzaj rozwiązań technicznych oraz poziom jakości i kryteria dopuszczenia, które powinny zostać uwzględnione na etapie ustalania ceny ofertowej.

Oferta obejmuje wykonanie usługi w pełnym zakresie wraz z kosztem materiałów oraz kosztem utylizacji materiałów odpadowych powstałych w wyniku wykonanej usługi. W ofercie należy przedstawić cenę ryczałtową za całość zadania, z podaniem wartości netto, wartości podatku VAT i wartości brutto

Technologia wykonania prac budowlanych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami określonymi w odpowiednich normach branżowych jak również z zasadami sztuki budowlanej oraz instrukcjami producentów materiałów..

Poniżej wykaz podstawowych grup robót stanowiący materiał pomocniczy dla Wykonawcy przy wycenie prac:

Lp.	Opis	Jednostka	Ilość
1	Całkowity demontaż listwy przypodłogowej ściennej – 49 mb oraz listew przysłupowych (obejm) – 4,1 mb, wraz z ich wywozem i utylizacją	kpl.	1
2	Całkowita wymiana dylatacji korkowych o szer. 10 mm na długości 116 m w posadzce parkietowej oraz wokół logo (kółka olimpijskie) na dł. 15 m	m	131
3	Oczyszczenie do malowania i malowanie emalią do metalu podstawy grzejników podokiennych (stopa metalowa szt. 32)	kpl.	1
4	Szlifowanie mechaniczne oraz ręczne posadzki drewnianej wykonanej z deszczułki parkietowej pokrytej powłoką powierzchniową lakieru dyspersji rozpuszczalnikowej na powierzchni 360 m ² i kształcie pokazanym na rysunku	m ²	360
5	Uzupełnienie szczelin poprzez zastosowanie spoiwa do szpachlowania posadzek drewnianych klasyfikowanego jako ekologiczne (poniżej 15% rozpuszczalnika)	kpl.	1
6	Montaż nowych listew przypodłogowych – 49 mb oraz obejm przysłupowych o wys. 30 mm – 4,1 mb	kpl.	1
7	Trzykrotne lakierowanie posadzki drewnianej wraz z listwą przyścienną i obejmą przysłupową lakierem o zawartości ciał stałych 35 +/- 2%, stopień połysku w przybliżeniu 25, posiadający certyfikat EC1 / R Plus (niskoemisyjny)	m ²	360

Sporządził:

Załącznik nr 2

Zamawiający:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w
 zależności od podmiotu:
 NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
 (imię, nazwisko,
 stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie kompleksowego remontu podłogi parkietowej Sali jadalnej internatu sportowego Albatros w COS OPO Cetniewo we Władysławowie** (nazwa postępowania), prowadzonego przez COS OPO we Władysławowie (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 oraz art. 24 ust 5 pkt 8) ustawy PZP.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt. 8) ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

..... */

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 oraz art. 24 ust 5 pkt.8) ustawy PZP.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

..... */

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie podlega/q wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 oraz art. 24 ust 5 pkt.8) ustawy PZP.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

*/ jeżeli wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów lub nie przewiduje podwykonawców – należy wpisać „nie dotyczy”

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 23 */

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne na „Wykonanie kompleksowego remontu podłogi parkietowej Sali jadalnej internatu sportowego Albatros w COS OPO Cetniewo we Władysławowie”, świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej ze składania fałszywych oświadczeń - niniejszym oświadczam co następuje:

1. Ja niżej podpisany..... oświadczam, iż podmiot przeze mnie reprezentowany nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)**/

2. Ja niżej podpisany..... oświadczam, iż i podmiot przeze mnie reprezentowany należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634). Jednocześnie składam poniżej listę podmiotów należących do w/w grupy kapitałowej, które złożyły oferty w niniejszym postępowaniu :

1.

2.

(...)

3. Jednocześnie oświadczam, że istniejące między podmiotami wskazanymi w pkt. 2 powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia ponieważ:

.....

.....
 Miejscowość, data

.....
 Pieczęć, podpis

**/ Oświadczenie to składa wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP.*

***/ Uwaga: W przypadku, w którym Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej wykreśla pkt. 2 jako nie dotyczy. W przypadku jeśli Wykonawca należy do grupy kapitałowej – składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, które złożyły oferty w niniejszym postępowaniu oraz odpowiednio wypełnia pkt. 3*

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy członek konsorcjum

ZAŁĄCZNIK NR 4
FORMULARZ OFERTY

.....
pieczęć wykonawcy

.....
nr tel. i faksu

.....
REGON

.....
NIP

.....
Internet: http://

.....
e-mail:

Centralny Ośrodek Sportu
Instytucja Gospodarki Budżetowej
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie
ul. Żeromskiego 52
84-120 Władysławowo

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na: **Wykonanie kompleksowego remontu podłogi parkietowej Sali jadalnej internatu sportowego Albatros w COS OPO Cetniewo we Władysławowie**, niżej podpisany (-ni), reprezentujący:

Nazwa Wykonawcy:

.....
I. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym SIWZ:

- a) **cenę netto** (bez podatku VAT): zł
(słownie złotych:)
- b) plus **podatek VAT** w wysokości : %, tj. zł
(słownie zł)
- c) tj. za łączną **cenę brutto** (łącznie z podatkiem VAT): zł
(słownie złotych:)

1. **OŚWIADCZAMY**, że zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ tj. do 09.04.2019 roku.
2. **OŚWIADCZAMY**, że udzielimy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 24/36/48/60 */ miesiące od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (nie krócej niż 24 miesiące)
**/ niepotrzebne skreślić, nie skreślenie żadnej z opcji spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego minimalnych wymagań. tj., okres terminu gwarancji 24 miesiące*
3. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z SIWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
4. **UWAŻAMY** się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, czyli przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

5. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 4 do SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w tym załączniku warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. **OŚWIADCZAMY**, że cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty, narzuty i upusty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. **OŚWIADCZAMY**, że przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać bez udziału / z udziałem*/ podwykonawców. Podwykonawcom zostaną powierzone następujące części zamówienia:**/

.....

.....

.....

Podwykonawcami będą następujące podmioty (nazwy, firmy i adresy)

.....

.....

.....

.....

.....

8. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na nasz adres:

.....

nr tel.:, fax:

11. **OFERTE** niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych kartkach.

12. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

....., dn.

.....
podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy

*/ - NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

**/-NALEŻY WYMIENIĆ

ZAŁĄCZNIK NR 5

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Umowa została zawarta we Władysławowie w dniu ...03.2019 r. pomiędzy :

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356

Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „Cetniewo”, z siedzibą: 84-120 Władysławowo, ul. Żeromskiego 52, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – Michała Kowalskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) (dalej „**ustawa - Prawo zamówień publicznych**”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem Umowy jest Wykonanie kompleksowego remontu podłogi parkietowej Sali jadalnej internatu sportowego Albatros w COS OPO Cetniewo we Władysławowie przy ulicy Żeromskiego 52, (dalej „**Przedmiot Umowy**”).

1. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:

- a) Opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy),
- b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy),
- c) Ofertą Wykonawcy z dnia ... (Załącznik nr 3 do Umowy),

2. Wykonawca oświadcza, że wykona w całości Przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego najwyższą jakość, zapewniający uzyskanie należytego efektu i odpowiedniego standardu, oraz w terminie wskazanym w Umowie.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe i należyte wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową,
- 2) zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia, załączonym do Umowy, i nie wnosi do niego żadnych uwag ani zastrzeżeń, a jeżeli takie miał - wniósł je przed złożeniem oferty w postępowaniu, którego wynikiem jest niniejsza umowa,
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i aktualne uprawnienia pozwalające na prawidłowe wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy,
- 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
- 5) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków

- przewidzianych w Umowie,
- 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy,
 - 7) uwzględnił w swojej Ofercie możliwe ograniczenia i utrudnienia związane z realizacją Przedmiotu Umowy (w szczególności fakt, że roboty będą prowadzone w częściowo użytkowanym obiekcie) i nie wnosi z tego tytułu żadnych uwag lub zastrzeżeń do warunków realizacji robót.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) sprawowania bieżącego nadzoru nad postępem prac i prawidłowością realizacji Umowy
- 3) rozpatrywania wniosków materiałowych i udzielania zgody na wbudowanie materiału
- 4) terminowego przystąpienia do odbioru końcowego robót,
- 5) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy,
- 6) dostarczenia mediów tj. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- 7) zgłaszania wad i usterek wykonania Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji drogą mailową na adres Wykonawcy Termin dokonania tego zgłoszenia będzie inicjował bieg czasu reakcji serwisu gwarancyjnego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania w całości Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty, zgodnie z ofertą oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i przeciwpożarowymi, jak również z normami i normatywami obowiązującymi w budownictwie. Za jakość robót odpowiada Wykonawca;
- 2) protokolarnego przejęcia terenu robót od Zamawiającego, zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia na tym terenie ochrony przed pożarem, kradzieżą a także wystąpieniem zagrożenia dla ludzi, zwierząt i środowiska naturalnego;
- 3) przestrzegania przepisów porządkowych oraz poleceń porządkowych Zamawiającego obowiązujących na terenie Ośrodka.
- 4) wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących (w tym zabezpieczenia terenu robót, w szczególności dostępu do czynnych pomieszczeń sąsiadujących z terenem robót a także organizacji zaplecza socjalnego) na własny koszt;
- 5) likwidacji skutków zagospodarowania terenu robót po zakończeniu realizacji prac budowlanych, własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku nie wywiązywania się z obowiązku likwidacji skutków zagospodarowania terenu robót przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonawstwo zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania robót wykonawcy zastępczemu;
- 6) koordynacji robót własnych i robót ewentualnych podwykonawców;
- 7) utrzymania terenu robót w należyłym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, usuwania z terenu robót zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez

uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac wykonawcy zastępczemu;

- 8) zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich wad, kolizji i dokonania niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji i nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę na etapie składania ofert) z należytą starannością, pilnością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 9) uzyskania i przekazania Zamawiającemu wszelkich aktualnych i zatwierdzonych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności dla użytych materiałów a także wykonania pomiarów i badań potrzebnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy ;
- 10) udziału w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego z udziałem ewentualnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w razie konieczności;
- 11) informowania uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do sprawdzenia i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 12) przekazania wszelkiej dokumentacji niezbędnej do odbioru Przedmiotu Umowy nie później niż na 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonania Przedmiotu Umowy określonym przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami §9 ust. 1 pkt.2)
- 13) zapewnienia na własny koszt i ryzyko przewozu, zakwaterowania i wyżywienia pracowników Wykonawcy, jego współpracowników lub podwykonawców oraz ochronę terenu robót;
- 14) zapewnienia zaplecza socjalnego dla pracowników na terenie robót;
- 15) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
- 16) posiadania przez cały czas obowiązywania Umowy oraz przez okres gwarancji i rękojmi aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości sumy ubezpieczenia co najmniej 100.000,00 zł, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć aktualną polisę ubezpieczeniową niezwłocznie w terminie 3 dni po zawarciu niniejszej Umowy oraz niezwłocznie nową polisę ubezpieczeniową w terminie 3 dni po zawarciu kolejnej umowy ubezpieczenia, jeżeli jej zawarcie nastąpiło przed końcem okresu gwarancji i rękojmi;

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację Umowy przez osoby uprawnione do wykonania Przedmiotu Umowy wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia2019 r. (dalej „Oferta”).
2. Przedmiot Umowy wykonany będzie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt na teren robót.
3. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie materiały wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, będą posiadały wszelkie niezbędne aprobaty lub certyfikaty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu w budownictwie, na okoliczność czego Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania i zatwierdzenia materiałów i ich dostawców w przypadku, gdy jakość dostarczanych materiałów lub urządzeń wzbudzi wątpliwości Zamawiającego, a także prawo do rezygnacji z użycia materiałów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub wymaganiami określonymi w opisie Przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wykorzystania materiałów (w tym pokrycie szkód, które powstały z tego tytułu), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

5. W zakresie czynności wskazanych w SIWZ w związku z art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia aktualnego wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę w powyższym zakresie wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym zatrudnienie tych osób na umowę o pracę. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudniania określonych osób na umowę o pracę.
6. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio do osób zatrudnionych na umowę o pracę przez podwykonawców, w zakresie czynności wskazanym w SIWZ w związku z art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, z tym że w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność za dostarczenie wykazu tych osób wraz z oświadczeniami podwykonawców o zatrudnieniu tych osób na umowę o pracę lub dowodów wskazujących na zatrudnienie tych osób na umowę o pracę, ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich robót objętych mową w taki sposób aby nie zakłócać, w stopniu większym niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.

§ 6

1. Strony ustalają, że wykonanie w całości Przedmiotu Umowy, w tym uporządkowanie terenu budowy oraz podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §9 ust. 1 pkt.2) niniejszej Umowy nastąpi w terminie do dnia2019 roku.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania całości Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i zostało ustalone na łączną kwotę nettozł **(słownie:.....)**, na podstawie Oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy. Do kwoty netto wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Obecna stawka podatku VAT wynosi 23 % i tym samym wynagrodzenie brutto Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą wynosi zł (słownie:.....). Wynagrodzenie płatne będzie w całości po odbiorze przez Zamawiającego bez zastrzeżeń wykonanego Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych lub dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Podstawą określenia kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu za zaniechany, zamienny lub dodatkowy zakres robót będzie protokół podpisany przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, tj. określający ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót, zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym cena jednostkowa dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona w sposób określony poniżej:
 - stawka robocizny, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku zostaną określone przez Wykonawcę jako wartości wspólne dla robót zaniechanych, zamiennych oraz dodatkowych i podane przed rozpoczęciem prac budowlanych w protokole przekazania terenu robót.
 - ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,

- ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
 - Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego będzie stanowił podstawę do zmiany Umowy w formie zawarcia przez Strony pisemnego aneksu do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót zamiennych i dodatkowych po zawarciu z Zamawiającym stosownego aneksu do Umowy.
3. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy (zaniechania robót) przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń roboty oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w podpisany przez Zamawiającego w protokole inwentaryzacji.
 4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót stanowiących Przedmiot Umowy zostanie dokonane z dołu, po dokonaniu odbioru końcowego oraz na podstawie wystawionej prawidłowo i doręczonej Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust. 6, w terminie płatności wynoszącym do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przy czym kwota wynagrodzenia musi zostać uprzednio potwierdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.
 5. Po uzyskaniu przez Wykonawcę potrzebnych, ostatecznych zgód i decyzji, jeżeli są wymagane, oraz przekazaniu Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, w tym dokumentów gwarancyjnych, przewidzianych Umową, odbędzie się odbiór końcowy realizacji Przedmiotu Umowy.
 6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, w tym koszty materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, w tym przygotowawcze, jakie mogą być związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również koszty m.in. transportu, atestów, certyfikatów, wykonania pomiarów, prób, sprawdzeń, utylizacji odpadów. Wynagrodzenie uwzględnia również obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
 7. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
nr
Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, wraz z fakturą Wykonawca doręczy (jako obligatoryjny załącznik do faktury) oświadczenia w oryginale wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, z których Wykonawca korzystał przy realizacji robót objętych Umową lub dostaw lub świadczenia usług. Z oświadczeń tych musi wynikać, że Wykonawca zrealizował w całości zobowiązania z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w związku z realizacją robót objętych Umową. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę na rzecz Wykonawcy 100 % kwoty wynagrodzenia, wynikającej z faktury Wykonawcy, do czasu otrzymania oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w zdaniach poprzednich. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
 9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać wstrzymana w 100 % w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej

lub innej dokumentacji, do dostarczenia której Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa – do czasu jej dostarczenia w całości. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

10. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich, własności nośników utworów oraz zezwolenie na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów powstałych i przekazanych Zamawiającemu w ramach wykonania niniejszej Umowy.
11. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej czynności, nie może przenieść praw, w tym wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy na podmiot trzeci.

§ 8

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót w ramach Przedmiotu Umowy została wykonana przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca nie ma prawa podzlecać wykonania robót lub dostaw lub świadczenia usług w ramach Przedmiotu Umowy innym podwykonawcom niż uprzednio zaakceptowanym na piśmie przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym za jakość i terminowość robót przez nich wykonywanych, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy przedstawionej do akceptacji Zamawiającemu. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z dalszym podwykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4 nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury z tytułu należnego wynagrodzenia, potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4 niespełniającej wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym lub przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7, w przypadkach, w których umowa nie spełnia wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie, o którym

mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia sprzeciwu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego w zakresie podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 (przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie, o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 11 ust.1.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia, po przekazaniu dowodów takiego uchylenia się Zamawiającemu przez odpowiedniego podwykonawcę. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zapłaconego wynagrodzenia z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie nominalnej bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz wszystkich osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia danego

podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje dany podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 9

1. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy zastosowane będą:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane przez uprawnionego przedstawiciela z ramienia Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego,
 - 2) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy - dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron, w ciągu 3 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru całkowicie ukończonych wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Strony sporządzą oraz podpiszą protokół odbioru końcowego. Na 3 dni robocze przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji wymaganej przepisami prawa wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami i certyfikatami wbudowanych materiałów. Dostarczenie Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzednim jest warunkiem do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy zostaje dokonany pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony bez istotnych uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
 - 3) odbiór ostateczny robót, polegający na ocenie wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi lub gwarancji dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.
2. Zamawiający może wstrzymać się od dokonania stosownego odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w przypadku, gdy zakres zgłoszonych do odbioru robót nie odpowiada lub jest niezgodny z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone usterki to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru końcowego ze wskazaniem rodzaju usterek, a Wykonawcy zostanie wskazany przez Zamawiającego termin na usunięcie usterek.
4. W przypadku usunięcia usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, za termin wykonania Przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony. O zakończeniu usuwania usterek Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie, faxem lub emailem. Za termin zakończenia usuwania usterek uznaje się termin zgłoszenia ich usunięcia Zamawiającemu. Zamawiający na podstawie powiadomienia Wykonawcy wyznaczy termin przystąpienia do odbioru robót, które były wykonane z usterkami oraz spisie protokół z ich odbioru.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek we wskazanym terminie Zamawiający na piśmie wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie usterek z zastrzeżeniem, że w przypadku nieusunięcia usterek w tym terminie Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia,
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego wad ujawnionych przy odbiorze robót bądź w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad bądź usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby dodatkowego wezwania Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji Umowy, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót osobie trzeciej według własnego wyboru na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 10

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego usterek lub wad w okresie gwarancji lub rękojmi, liczonych od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego - w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość naliczonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody. Szkada Zamawiającego może również obejmować należności uboczne (w szczególności odsetki i koszty procesu itp.) powstałe po stronie Zamawiającego wskutek braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
5. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kilka kar umownych.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od stwierdzenia zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia w przypadkach przewidzianych w Umowie lub jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przejął terenu robót lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z Umową, a opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie przekracza 3 dni mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) złożono w stosunku do Wykonawcy lub rozpoczęto likwidację działalności Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę ze stosowanego rejestru,
 - c) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające, którego charakter zagraża wywiązaniu się przez Wykonawcę z niniejszej Umowy w sposób należyty,
 - d) Wykonawca przerwie bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację robót i nie podejmie ich przez okres kolejnych 3 dni pomimo wezwania Zamawiającego o podjęcie przerwanych robót,
 - e) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z Umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania wynikające z Umowy lub, wykonuje roboty wadliwe lub niezgodne z wymaganiami Zamawiającego i dokumentacją projektową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmiany sposobu wykonania robót.

- f) następuje konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robot budowlanych, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robot budowlanych
 - g) Wykonawca nie posiada aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, lub odmawia przedstawienia aktualnej polisy ubezpieczeniowej na wezwanie Zamawiającego lub po upływie ważności dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej,
 - h) Wykonawca posługuje się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - i) działania lub zaniechania Wykonawcy lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców zagrażają bezpośrednio bezpieczeństwu osób lub mienia na terenie COS OPO we Władystawowie,
2. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
 3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 lub innych wskazanych w Umowie, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust.1 pkt. c Umowy.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy do dnia odstąpienia. Do ustalenia wynagrodzenia w takim przypadku odpowiednie zastosowanie ma postanowienie § 7 ust. 3.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację stanu zaawansowania robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia odstąpienia,
 - b. W terminie 7 dni od daty przedłożenia inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, o którym mowa w lit. a., Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności inwentaryzacji ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót wraz z zestawieniem wyliczenia należnego wynagrodzenia za zinventaryzowane prawidłowo wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego roboty.
 - c. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę wykonania obowiązków wskazanych w lit. a, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia i podpisania inwentaryzacji określonej w lit. a oraz protokołu wskazanego w lit. b, który będzie wiążący dla Wykonawcy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 12

1. Na wykonane roboty w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez istotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Okres gwarancji ulegnie wydłużeniu o okres równy czasowi usunięcia wad lub usterek z tytułu gwarancji.
2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji Strony ustalają, że okres rękojmi wydłuża się na miesięcy tzn. o 3 miesiące dłużej niż wynosi okres gwarancji określony w ust. 1, w tym również w przypadku wydłużenia okresu gwarancji zgodnie z ust. 1.

4. Wady lub usterki ujawnione w okresie objętym gwarancją lub rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo potrącić koszty wykonania zastępczego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad lub usterek.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę w ramach gwarancji przed upływem tego terminu.
8. Jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem obiektu lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych parametrów obiektu Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od Umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać ponownego wykonania wadliwych robót w ramach Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady lub usterki.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady lub usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady lub usterki powstałe po odbiorze końcowym robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne dotyczące wykonanych robót nie później w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego tychże robót. Przekazanie wszelkich dokumentów gwarancyjnych stanowi warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto za prawidłowe wykonanie całości robót w ramach Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1
tj.zł (słownie:
.....) najpóźniej w dniu podpisania Umowy, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności dokumentu zabezpieczenia przez cały okres realizacji robót w ramach Przedmiotu Umowy jak również przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. Zwolnienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, po dokonaniu przez Zamawiającego ewentualnych potrąceń, nastąpi w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego Przedmiot Umowy za należyte wykonany.
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia w terminie do 15 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi na wykonany w ramach Umowy Przedmiot Umowy.

§ 14

1. Z dniem przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową majątkowe prawa autorskie do wszelkiej przekazanej dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej (dalej zwanej „**Utworem**”) na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a w szczególności wprowadzania do pamięci komputera,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (w szczególności udostępnienie Utworu w Internecie oraz w telefonach komórkowych lub innych urządzeniach umożliwiających eksploatację Utworów).
2. Z dniem przeniesienia majątkowych praw autorskich, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przenosi własność nośników Utworów.

§ 15

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo według swojego wyboru zlecić osobie trzeciej wykonanie robot dotyczących Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
2. Spory związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony upoważniają następujące osoby do działania i wzajemnych kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy:
 - a) W imieniu Zamawiającego:
Ryszard Wzorek tel: 725 333 115, e-mail: ryszard.wzorek@cetniewo.cos.pl
 - b) W imieniu Wykonawcy:
.....
4. Zmiana osób lub danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy. Druga Strona związana jest informacją o zmianie osoby lub danych kontaktowych osoby, jeżeli Strona poinformuje ją na piśmie z podaniem danych nowej osoby lub nowych danych kontaktowych.
5. Korespondencja wysłana listem poleconym na następujące adresy korespondencyjne Stron będzie uznana za doręczoną:

Adres korespondencyjny Zamawiającego: COS OPO Cetniewo, ul Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo.

Adres korespondencyjny Wykonawcy:

6. Zmiana adresu korespondencyjnego nie jest zmianą Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy. Jest ona skuteczna pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia na piśmie drugiej Strony o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.

§ 16

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody na piśmie Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

§ 17

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
2. Załącznik nr 2 - Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),;
3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO