



# CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950  
Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Mariusz Kałużny  
Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – Andrzej Kalinowski

tel. +48 22 529 87 39, fax: +48 22 529 89 09  
tel. +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

ZPZ.26.8.2019-WA/PWZ-48/RK

Warszawa, dnia 6 marca 2019 r.

## Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Dotyczy: Postępowania prowadzonego na podstawie art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) (dalej Pzp) na całodobową ochronę fizyczną osób i mienia Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a w okresie 24 miesięcy.

Centralny Ośrodek Sportu, działając jako ZAMAWIAJĄCY, zgodnie z art. 138s ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 138o ust.2 Pzp, , przekazuje następujące informacje:

**Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej:** w przedmiotowym postępowaniu wybrano ofertę nr 5 złożoną przez konsorcjum firm: Lider konsorcjum – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KARABELA-CK” Sp. z o.o., ul. Warszawska 34, 25-312 Kielce, LEGION CK Sp. z o.o., ul. Warszawska 34 lok. 507, 25-312 Kielce, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KARABELA” Sp. z o.o., **cena: 1 781 356,36 zł brutto.**

**Uzasadnienie prawne:** zgodnie z art. 138o ust. 2 Pzp, „Zamawiający udziela zamówienia w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący” a zgodnie z art. 138r ust. 3 Pzp oferta konsorcjum jest ofertą, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów.

**Uzasadnienie faktyczne:** Oferta konsorcjum złożona przez konsorcjum firm: Lider konsorcjum – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KARABELA-CK” Sp. z o.o., ul. Warszawska 34, 25-312 Kielce, LEGION CK Sp. z o.o., ul. Warszawska 34 lok. 507, 25-312 Kielce, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KARABELA” Sp. z o.o., jest najkorzystniejszą złożoną w przedmiotowym postępowaniu. Łączna cena oferty nie przekracza środków Zamawiającego przeznaczonych na usługę, dlatego zgodnie z art. 138r ust. 3 Pzp Zamawiający wybrał ofertę jako najkorzystniejszą.

**Zawiadomienie o odrzuceniu oferty:** w przedmiotowym postępowaniu na podstawie art. 138 r. ust. 1 w związku z art. 89 ust. 1 pkt. 2 Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę nr 10 złożoną przez konsorcjum firm: Lider konsorcjum – TAURUS Ochrona Group Sp. z o.o., ul. Piotra Skargi 13, 87-140 Chełmża; TAURUS Security Innovations Sp. z o.o., ul. Marii Skłodowskiej-Curie 41, 87-100 Toruń.



COS  
COS-OPO w GIŻYCKU  
COS-OPO w SPALE  
COS-OPO w SZCZYRKU  
COS-OPO w WAŁCZU  
COS-OPO w ZAKOPANEM  
COS-OPO we WŁADYSŁAWOWIE

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a. tel.: +48 22 529 87 20  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

**Uzasadnienie prawne:** zgodnie z art. 89 ust.1 pkt 2 w związku z art. 138r ust. 1 Pzp Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków ogłoszenia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp.

**Uzasadnienie faktyczne:** Zamawiający wskazuje, iż warunkiem udziału w postępowaniu opisanym w pkt. V c ogłoszenia w zakresie zdolności technicznej było: „Wykonawca musi wykazać, iż wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień polegających na świadczeniu usług ochrony i mienia w obiektach o powierzchni co najmniej 20 000 m<sup>2</sup> każdy i wartości minimum 600 000,00 PLN brutto, **maksymalnie w okresie 24 miesięcy, dla każdego zamówienia**”.

Z przedłożonych dokumentów tj. wykazu usług oraz referencji wydanych przez Toruńską Infrastrukturę Sportową Sp. z o.o., ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń, wynika iż okres realizacji zamówienia wskazanego przez Wykonawcę jest dłuższy od warunku opisanego w pkt. V c ogłoszenia.

Mając na uwadze powyższe oferta Wykonawcy została odrzucona w przedmiotowym postępowaniu stosownie do regulacji zawartej w art. 89 ust. 1 pkt 2 Pzp.

Dodatkowo, Zamawiający wskazuje, iż warunkiem udziału w postępowaniu opisanym w pkt. V c ogłoszenia w zakresie zdolności technicznej było: „Wykonawca musi wykazać, iż wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwóch zamówień polegających na świadczeniu usług ochrony i mienia w obiektach o powierzchni co najmniej 20 000 m<sup>2</sup> każdy** i wartości minimum 600 000,00 PLN brutto, maksymalnie w okresie 24 miesięcy, dla każdego zamówienia”.

W pozycji 2 „Wykazu usług” – miejsce wykonywania Klinika Uzdrowskowa „Pod Tężniami” im. Jana Pawła II Spółdzielnia Usług Medycznych ul. Warzelniania 7, 87-720 Ciechocinek została wskazana powierzchnia chronionych obiektów ok. 150 000 m<sup>2</sup>, natomiast zgodnie z załączonymi referencjami usługa polega na **ochronie nieruchomości o obszarze 85 000 m<sup>2</sup>**.

Mając na uwadze powyższe oferta Wykonawcy została odrzucona w przedmiotowym postępowaniu stosownie do regulacji zawartej w art. 89 ust. 1 pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy.

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż stwierdził następujące rozbieżności w złożonej ofercie:

W pozycji 1 „Wykazu usług” – miejsce wykonywania Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o., ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń, została wskazana wartość wykonanych lub wykonywanych usług na kwotę 811 988,93 zł a powierzchnia chronionych obiektów wynosi ok. 28 000 m<sup>2</sup>.

Z przedstawionych referencji wynika natomiast, iż całkowita wartość wykonywanych usług za cały okres obowiązywania umowy wynosi: 789 504,43 zł, a powierzchnia chronionych obiektów wynosi 75 669,75 m<sup>2</sup> oraz 13 090,81 m<sup>2</sup>.

W pozycji 2 „Wykazu usług” – Wykonawca wskazał, iż okres realizacji usługi wskazanej do referencji obejmuje okres od dnia 1 sierpnia 2017 r. do chwili obecnej, natomiast w załączonych referencjach potwierdzono, iż usługa jest świadczona od dnia 18 lipca 2018 r. do chwili obecnej.

Poniżej Zamawiający przedstawia klasyfikację ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu:

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Oferowana cena brutto	Klasyfikacja oferty pod względem cenowym
1	Konsorcjum firm: Zone Hunters Sp. z o.o. Sp. k., ul. Bukowska 114, 62-065 Grodzisk Wielkopolski; Hunters Sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 151 lokal 4U, 02-326 Warszawa; Green Hunters Sp. z o.o. Sp. k., ul. Bukowska 114, 62-065 Grodzisk Wielkopolski,	2 449 230,12 zł	-7-
2	Konsorcjum firm: Lider: RR Security Safety Sp. z o.o., ul. Warecka 9/55, 00-034 Warszawa,	2 156 833,04	-5-
3	Konsorcjum firm: Konsalnet Ochrona Sp. z o.o. – Lider konsorcjum, ul. Jana Kazimierza 55, 01-267 Warszawa, Konsalnet Security Sp. z o.o., ul. Jana Kazimierza 55, 01-267 Warszawa,	2 803 127,69 zł	-8-
	Konsorcjum firm: Lider konsorcjum – „STEKOP” S.A., ul. Mołdawska 9, 02-127 Warszawa, „STEKOP-OCRONA” Sp. z o.o., Kol. Porosty 52, 16-070 Choroszcz,	2 891 602,08 zł	-9-
4	Konsorcjum firm: Lider konsorcjum – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KARABELA-CK” Sp. z o.o., ul. Warszawska 34, 25-312 Kielce, LEGION CK Sp. z o.o., ul. Warszawska 34 lok. 507, 25-312 Kielce, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KARABELA” Sp. z o.o.,	1 781 356,36 zł	-1-
5	Konsorcjum firm: Lider konsorcjum – „Agencja Ochrony Osób i Mienia Zubrzycki” Sp. z o.o., ul. Łucka 18 lok. 1701 A, 00-845 Warszawa, Basma Security Sp. z o.o., Aleja Prymasa Tysiąclecia 60/62, 01-424 Warszawa,	1 952 910,36 zł	-2-
	ART. – Security Sp. z o.o. Sp. k., ul. Skwierzyńska 5, 04-853 Warszawa,	2 210 780,84 zł	-6-
	Konsorcjum firm: Lider konsorcjum – EKOTRADE Sp. z o.o., ul. Melomanów 4, 00-712 Warszawa, EKOTRADE Security Sp. z o.o., ul. Ludwika Nabelaka 6/5, 00-743 Warszawa,	2 047 269,56 zł	-4-
	Konsorcjum firm: Lider konsorcjum – Agencja Ochrony KOWALCZYK Sp. z o.o., ul. Chmielna 34, 00-020 Warszawa, Agencja Ochrony MK Sp. z o.o., ul. Jana Kazimierza 64 lok. 128, 01-248 Warszawa; Agencja Ochrony MK Bis Sp. z o.o., ul. Jana Kazimierza 64 lok. 128, 01-248 Warszawa,	1 982 042,17 zł	-3-
	Oferta nr 10 złożona przez konsorcjum firm: Lider konsorcjum – TAURUS Ochrona Group Sp. z o.o., ul. Piotra Skargi 13, 87-140 Chełmża; TAURUS Security Innovations Sp. z o.o., ul. Marii Skłodowskiej-Curie 41, 87-100 Toruń,	1 766 680,80 zł	Oferta odrzucona

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO