

## UMOWA SERWISOWA

zawarta w Warszawie w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem KRS 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042,

zwanym dalej „**Wydierżawiającym**”,

reprezentowanym przez: ..... – .....

a,

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ... zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ... pod nr KRS: ... (dla osób prawnych)/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ... pod nr ... (dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, w tym w ramach spółki cywilnej), NIP: ... PESEL: ... (tylko dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym w ramach spółki cywilnej),

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

..... - ..... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

### § 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, wykonywanie konserwacji następujących urządzeń:
  - 1) Separator substancji ropopochodnych: AWAS-NEUTRA PLUS NG65;
  - 2) Separator substancji ropopochodnych BUDERUS-EUROLIZER PLUS Ng 20/5000;
  - 3) Separator tłuszczów – lokal gastronomiczny,zwanymi dalej: „**Urządzeniami**”, jak również odbioru i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych z nich pochodzących oraz dokonywanie okresowych przeglądów prawidłowości ich działania, a Wykonawca podejmuje się wykonywania tych czynności z najwyższą starannością oraz oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w tym zakresie („**Przedmiot Umowy**”).
2. Urządzenia znajdują się na nieruchomości Zamawiającego, położonej w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.

### § 2.

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w sposób ograniczający do niezbędnego minimum jakiegokolwiek zakłócenia działalności Zamawiającego.
2. Konserwacja Urządzeń w ramach Przedmiotu Umowy świadczona jest przez Wykonawcę na warunkach wyłączności, o ile Zamawiający nie wskaże autoryzowanego podwykonawcy.
3. Przedmiot Umowy wykonywany będzie osobiście przez Wykonawcę za pomocą własnego personelu oraz za pomocą będącego w dyspozycji Wykonawcy sprzętu oraz materiałów

### § 3

W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi, w szczególności:

- 1) przegląd konserwacyjny separatorów substancji ropopochodnych;
- 2) opróżnianie i czyszczenie separatorów substancji ropopochodnych i separatora tłuszczów;
- 3) transport odpadów do neutralizatorni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- 4) unieszkodliwianie odpadu zgodnie z zarządzeniami odpowiednich organów;
- 5) niezwłoczne, nie później niż w terminie ... od zgłoszenia, usuwanie awarii Urządzeń na odrębne zlecenie Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. W zakres przeglądu konserwacyjnego, o którym mowa w § 3 pkt 1, wchodzi w szczególności:
  - 1) wzrokowa kontrola zewnętrzna instalacji;
  - 2) sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania poszczególnych elementów składowych;
  - 3) kontrola zawartości szlamów w urządzeniach;
  - 4) wystawianie protokołów z przeglądu.
2. Przegląd konserwacyjny, o którym mowa w ust. 1, przeprowadzany będzie 2 razy w roku, zgodnie z przepisami prawa.

#### **§ 5**

1. W zakres usługi opróżniania i czyszczenia separatorów substancji ropopochodnych, o której mowa w § 3 pkt 2, wchodzi w szczególności:
  - 1) opróżnianie separatorów i odstojnika szlamów;
  - 2) usunięcie odpadów nagromadzonych w urządzeniach;
  - 3) płukanie i mycie separatorów;
  - 4) kontrola części betonowych i stalowych;
  - 5) napełnianie separatora wodą zapewnioną przez Zleceniodawcę;
  - 6) transport odpadów do neutralizatorni.
2. Usługa opróżniania i czyszczenia separatorów substancji ropopochodnych przeprowadzana będzie w miarę potrzeb określonych w trakcie czynności przeglądu konserwacyjnego, jednakże nie rzadziej niż raz w roku.

#### **§ 6.**

1. W zakres usługi opróżniania i czyszczenia separatora tłuszczów, o której mowa w § 3 pkt 2, wchodzi w szczególności:
  - 1) opróżnianie separatora;
  - 2) usunięcie odpadów nagromadzonych w urządzeniach;
  - 3) płukanie i mycie separatorów;
  - 4) kontrola części betonowych i stalowych;
  - 5) transport odpadów do neutralizatorni.
2. Usługa opróżniania i czyszczenia separatora tłuszczów będzie wykonywana w zależności od potrzeb Zamawiającego, jednakże nie rzadziej niż 3 razy w roku.

#### **§ 7.**

Przedmiot Umowy będzie wykonywany w miejscu określonym w § 1 ust. 2, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.30 do 15.30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, oraz po uprzednim uzgodnieniu dnia i godziny wykonania usługi w ramach Przedmiotu Umowy z Zamawiającym.

#### **§ 8.**

Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca uzna za konieczne wykonanie wymiany jakichkolwiek części lub wykonanie naprawy, nie wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy, zawiadomi o tym Zamawiającego. Po zaakceptowaniu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez Zamawiającego ceny części oraz/lub konieczności wykonania naprawy Wykonawca będzie mógł przystąpić do wymiany lub naprawy w ramach oddzielnego zamówienia na warunkach finansowych uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym.

#### **§ 9.**

1. Koszt jednego przeglądu 2 szt. separatorów substancji ropopochodnych wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... brutto).
2. Koszt opróżniania separatorów substancji ropopochodnych i odstojnika, transport odpadów do neutralizatorni, unieszkodliwianie odpadów wynosi łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... brutto) za 1 m<sup>3</sup>.
3. Koszt opróżniania separatora tłuszczów, transport odpadów do neutralizatorni, unieszkodliwianie odpadów wynosi łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... brutto) za 1 m<sup>3</sup>.
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie trwania Umowy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... brutto). W przypadku osiągnięcia kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie ze zdaniem poprzednim, Umowa

- ulega rozwiązaniu bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli przez Strony.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty wskazane w ust. 1, 2 i 3, przejazdu do i z miejsca określonego w § 1 ust. 2, koszty transportu odpadów, koszty zużytych materiałów. Koszty wskazane w ust. 1-3 mają charakter ryczałtowy i obejmują wszelkie wydatki Wykonawcy poniesione w celu realizacji określonej usługi.
  6. Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z kosztami, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 21 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
  7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia oraz wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół z wykonania usługi sporządzony i przedstawiony przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu na piśmie w terminie .....
  8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 10.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy będzie: Marek Dziegielewski tel.: 22 52 98 812 e-mail: [marek.dziegielewski@cos.pl](mailto:marek.dziegielewski@cos.pl).
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania Umowy będzie: ..... tel.: ....., e-mail: .....
3. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że druga Strona powiadomi uprzednio na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca nie ma prawa podzlecać wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje w celu realizacji Przedmiotu Umowy jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, po bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny do odstąpienia.

#### **§ 12**

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.

5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

### **§ 13**

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
4. W zakresie praw i obowiązków Wykonawca związany jest treścią zapytania ofertowego oraz ofertą.
5. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**