



# CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

**00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a**

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

**Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu - Mariusz Kałużny**  
**Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – Andrzej Kalinowski**

tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09  
tel. +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

ZPZ.26.11.2019-WA/PWZ-...../MO

Warszawa, dnia 15 lutego 2019 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: wykonanie opracowań dotyczących obliczeń zapotrzebowania na ciepło dla wskazanych budynków Centralnego Ośrodka Sportu.

Centralny Ośrodek Sportu, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie pisemnej lub elektronicznej na wykonanie opracowania dotyczącego obliczenia zapotrzebowania na ciepło dla wskazanych budynków (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania)

### I. Zakres zadania.

Wykonanie opracowań, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania, dotyczących obliczeń zapotrzebowania na ciepło dla istniejących budynków wymienionych w załączniku nr 2 do zapytania.

Wykaz budynków podlegających opracowaniu obliczeń zawiera charakterystyczne dane określające parametry obiektu oraz jego położenie na terenie kraju.

### II. Zakres opracowania wymaga wykonania:

- karty inwentaryzacji budynku;
- uwzględnienia wytycznych Zamawiającego dla poszczególnych budynków;
- inwentaryzacji techniczno-budowlanej budynku;
- oceny stanu technicznego budynku;
- wykazu usprawnień termomodernizacyjnych;
- określenia optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
- opisu i przedmiaru optymalnego wariantu przedsięwzięcia przewidzianego do realizacji.

### III. Obowiązki Wykonawcy:

- wykonanie opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- uzyskanie, w miejscu lokalizacji obiektu, wszelkich danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności;
- konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania;
- niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu o zaistnieniu, istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.



**COS – centrala w Warszawie**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00  
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

- wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji;

#### **IV. Wymagania względem Wykonawcy.**

Wykonanie opracowań dotyczących obliczeń zapotrzebowania na ciepło dla wskazanych budynków Centralnego Ośrodka Sportu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym z:

- a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2015 poz. 1606),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 20 grudnia 2016 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2017 poz. 22),
- c) obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 2015 poz. 1422) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285).

#### **V. Informacje dodatkowe.**

- 1. Kryterium oceny ofert: **cena 100 %**.
- 2. **Wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania zostanie załączony w dniu 18.02.2019 r.**
- 3. Płatność przelewem – **30 dni** od daty prawidłowo wystawionej faktury.
- 4. Okres realizacji – **2 tygodnie** od daty opublikowania wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 5. Sporządzona oferta powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 6. Wszelkie pytania proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na adres e-mail: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).
- 7. Oferty przesłane w postaci elektronicznej w formie plików PDF, proszę kierować na adres [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl). Oferty składane pisemnie należy opakować w kopertę, zaadresować na adres Zamawiającego i opisać: „**Wykonanie opracowań dotyczących obliczeń zapotrzebowania na ciepło.**”
- 8. Termin związania ofertą **30 dni** licząc od daty otwarcia ofert.
- 9. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie z wzorem – załącznik nr 1 oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
- 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia przed i po terminie złożenia ofert.

**Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 4 pkt. 8, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w trybie art. 47 ustawy dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.**

**Termin składania ofert upływa w dniu 22 lutego 2019 r. o godz. 10.00**

**Załączniki:**

**Nr 1 – Formularz ofertowy**

**Nr 2 – Wykaz budynków podlegających wykonaniu obliczeń**

**Nr 3 – Wzór dla wykonania obliczeń zapotrzebowania na ciepło**

**Nr 4 – Wzór umowy.**