

Ogłoszenie nr 510021601-N-2019 z dnia 04-02-2019 r.

**Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku: Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS - OPO w Giżycku.**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 499587-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540009922-N-2019

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

tak

**Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku. ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, Krajowy numer identyfikacyjny 14273335600000, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 87 44 17 102, e-mail przetargi.gizycko@cos.pl, faks 87 44 17 103.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.cos.pl/29/gizycko>

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Instytucja gospodarki budżetowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS - OPO w Giżycku.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

GŻ/P/01/2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS – OPO w Giżycku” 3.2. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności: - budowę obiektu internatu wraz z zapleczem gastronomicznym; - budowę instalacji gazowej; - budowę instalacji elektrycznej; - budowę instalacji p.poż.; - budowę instalacji CCTV i alarmowej; - budowę instalacji kanalizacji i odprowadzenia skroplin; - budowę instalacji kanalizacji deszczowej; - budowę instalacji wodociągowej; - budowę instalacji c.o., c.t. i c.w.u.; - budowę instalacji wentylacji i klimatyzacji; - budowę instalacji telekomunikacyjnej; - budowę systemu kontroli dostępu; - zagospodarowanie terenu m.in. drogi, chodniki, oświetlenie zewnętrzne; - wykonanie przyłączy; - uzyskanie wszelkich decyzji i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu.

3.3. W zakresie zadania przewiduje się wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z ostatecznym rozliczeniem robót (opracowanie dokumentacji powykonawczej), w tym ostatecznym rozliczeniem z ewentualnymi podwykonawcami. 3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja - Rozdział 5 IDW. 3.5. Zakres wyposażenia ruchomego oraz technologii kuchni objętych lub nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia został zawarty w Dokumentacji – Rozdział 5 IDW. 3.6. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SIWZ i każdego uzupełnienia do SIWZ wydanego podczas postępowania o udzielenie zamówienia oraz uzyskanie informacji, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty lub wykonanie przedmiotu zamówienia. 3.7. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej - zainteresowani powinni dokonać zgłoszenia na adres mailowy: inwestycje.gizycko@cos.pl lub na tel. (87) 44 17 108. 3.8. Wspólny słownik zamówień (CPV): 4500000 - 7 – Budownictwo, budowa nowych budynków i obiektów, 4520000 – 9 – Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych, 45212000 – 6 – Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych, 45212200 – 8 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych, 45212420 – 6 – Roboty budowlane w zakresie budowy restauracji i podobnych obiektów, 45212100 – 7 – Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych, 4530000 – 0 – Wykonanie instalacji budowlanych, 4532000 – 0 – Wykonywanie robót budowlanych izolacyjnych, 4533000 – 0 – Wykonanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych, 4540000 – 1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45420000 – 0 – Zakładanie stolarki budowlanej, 4543000 – 0 – Wykonywanie podłóg i ścian, 4544000 – 0 – Malowanie i szklenie, 4545000 – 0 – Inne roboty wykończeniowe. 3.9. Ponieważ Zamawiający nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia a Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, dlatego wszędzie, gdzie z opisu przedmiotu zamówienia wynika wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, Wykonawca przyjmie, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zatem wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w niniejszej IDW należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. 3.10. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, aktualne badania bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację Zamawiającego. 3.11. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), z uwzględnieniem przepisów pożarowych. 3.12. Na każde żądanie Zamawiającego (lub Inspektora nadzoru), a także przed wbudowaniem, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający ma prawo zażądać próbek, wzorów, a także ma prawo zażądać wstępnego montażu (np. początkowej partii proponowanego materiału, aby zweryfikować proponowane rozwiązanie). 3.13. Wszelkie materiały, urządzenia i instalacje muszą być fabrycznie nowe, nie regenerowane, nie

refabrykowane, nie podrabiane, nie manipulowane, zapewniając trwałość i możliwie długie użytkowanie obiektu. 3.14. Uwaga, wszelkie dokumenty, atesty, instrukcje obsługi i eksploatacji muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez Wykonawcę i na jego koszt. 3.15. Ewentualne rozruchy technologiczne Wykonawca przeprowadzi w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Rozruchy technologiczne należy planować z odpowiednio wcześniejszym wyprzedzeniem. 3.16. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Obowiązek dostarczenia wymaganych przepisami prawa informacji spoczywa na głównym Wykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 3.17. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, w tym w szczególności obejmujące bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych przez pracowników fizycznych. 3.17.1. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę. 3.17.2. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.17 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Istotnych dla Stron Postanowieniach Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.17 czynności. 3.17.3. Obowiązek powyższy dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania/udowodnienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone zostały w Istotnych dla Stron Postanowieniach Umowy, § 11 ust. 8 – 11. 3.17.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 3.17.5. Obowiązki stron w okresie gwarancji i rękojmi zostały szczegółowo określone w Istotnych dla Stron Postanowieniach Umowy. 3.18. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności : - ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), - ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), - ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025).

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45200000-9, 45220000-5, 45212100-7, 45320000-6, 45400000-1, 45330000-9, 45420000-7, 45430000-0, 45450000-6

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie**

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

Ogłoszenie nr 499587-N-2019 z dnia 2019-01-10 zostało zmienione dwa razy: ogłoszeniem nr 540009922-N-2019 z dnia 16.01.2019 r. ogłoszeniem nr 540013399-N-2019 z dnia 22.01.2019 r.

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne: Art. 93 ust. 1 pkt 4) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986). Uzasadnienie faktyczne: Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.