

Szczyrk, dnia 11.12.2018r.

Oznaczenie postępowania:  
DZP/Sz/12/2018

### Ogłoszenie o zamówieniu

na usługę społeczną w oparciu o art. 138o ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej ustawą PZP o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 138g ust. 1 ustawy Pzp na „**Całodobową bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia w obiektach COS-OPO SZCZYRK**”.

#### 1. Zamawiającym jest:

**Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrk**

ul. Plażowa 8

43-370 Szczyrk

Tel. + 48 33 817 84 41,

Strona internetowa: [www.szczyrk.cos.pl](http://www.szczyrk.cos.pl)

Biuletyn Informacji Publicznej: [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl)

#### 2. Rodzaj zamówienia:

Kod CPV: 79710000-4 – usługi ochroniarskie

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszego ogłoszenia w oparciu o art. 138o ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej ustawą PZP.

2. Postępowanie prowadzone będzie w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący.

3. Zamawiający wszczyna postępowanie zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl) w zakładce Przetargi, Szczyrk.



**COS**  
**COS-OPO „Cetniewo” we Władysławowie**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrk**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74

### **3. Opis przedmiotu oraz wielkości i zakres zamówienia**

Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia należącego do Zamawiającego i ochrony osób znajdujących się w budynkach i na terenie Zamawiającego. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował stałą bezpośrednią ochronę fizyczną mienia i osób w budynkach i na terenie Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku.

Wykaz obiektów należących do Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku, które mają być objęte ochroną :

I. kompleks sportowy SKALITE, Obiekty położone w Szczyrku przy ul. Plażowej 8:

1. Internat Sportowy,
2. Hala sportowa „A” z krytą pływalnią,
3. Hala sportowa „B” z zapleczem,
4. Korty tenisowe,
5. Boisko do siatkówki plażowej,
6. Stadion,
7. Parking.

II. Obiekty położone w Szczyrku przy ul. Myśliwskiej 45:

1. Kolej Linowa SKRZYCZNE - stacja dolna oraz budynek przy ul. Myśliwskiej 90 (sąsiedztwo dolnej stacji Kolei Linowej,
2. Kolej Linowa SKRZYCZNE – stacja pośrednia Jaworzyna,
3. Kolej Linowa SKRZYCZNE – stacja górna Skrzyczne.

III. Obiekt położony w Szczyrku przy ul. Sportowej 8:

1. Zespół skoczni narciarskich SKALITE wraz z budynkami typu Junior usytuowanymi koło skoczni (3 obiekty) przy ul. Wypoczynkowej nr.9 (budynek nr.1) nr.9a (budynek nr.2) nr.5 (budynek nr.3) i zapleczem wiaty garażowe.

### **ZAKRES OCHRONY:**

#### **I. Kompleks sportowy SKALITE.**

1. Całodobowa ochrona fizyczna sprawowana przez wszystkie dni tygodnia przez cały okres obowiązywania umowy:

w godzinach 7:00-22:00 przez jednego pracownika ochrony,

w godzinach 22:00-7:00 przez dwóch pracowników ochrony,

2. Ochrona mienia znajdującego się w kompleksie poprzez zapobieganie kradzieży, dewastacji i innym aktom wandalizmu.

3. Patrołowanie terenu Ośrodka (konieczność odbijania czujka/ów w wyznaczonych miejscach ok. godziny 19:00, 22:00, 24:00, 2:00, 4:00, 6:00, 7:00). Odbijanie elektronicznych czytników dokumentować będzie pracę pracownika ochrony w zakresie obchodu po terenie;

4. Obsługa istniejącego systemu sygnalizacji włamania i napadu.

5. Ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia obiektów oraz zabezpieczanie wszystkich urządzeń, pojazdów i maszyn znajdujących się na parkingach, drogach oraz placach ośrodka.

6. Udzielanie stosownych informacji interesantom i gościom ośrodka, kierowanie ich do właściwych działów.
7. Interwencja oraz skuteczne reagowanie wobec osób naruszających regulamin ośrodka. Usuwanie tych osób z terenu ośrodka.
8. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, zaworów gazu i wody.
9. Prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami w szczególności: p.poż, włamaniowymi, elektrycznymi, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnymi.
10. Wpuszczanie i wypuszczanie z parkingu pojazdów wg zasad określonych przez Zamawiającego, wyznaczanie miejsc parkowania pojazdów.
11. Zgłaszanie awarii obsługiwanego sprzętu.
12. Wykonywanie dodatkowych czynności dotyczących służby na polecenie osób uprawnionych.

## **II. Kolej linowa**

1. Stacja dolna Szczyrk oraz budynek przy ul. Myśliwskiej 90 – dozór fizyczny przez jednego pracownika ochrony codziennie przez wszystkie dni tygodnia:

Luty od godz. 17<sup>00</sup> do godz. 8<sup>00</sup>

Marzec - Kwiecień od godz. 17<sup>30</sup> do godz. 8<sup>00</sup>

Kwiecień od 3.04 do 27.04 od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> / w dni robocze w okresie przeglądu wiosennego urządzeń kolei, w dni wolne od pracy od godz. 15<sup>00</sup> ostatniego dnia roboczego tj. piątek od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> następnego dnia roboczego tj.

poniedziałek oraz święta i dni wolne od pracy

Maj – Październik od godz. 18<sup>00</sup> do godz. 9<sup>00</sup>

Listopad – od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy od godz. 15<sup>00</sup> ostatniego dnia roboczego tj. piątek do godz. 7<sup>00</sup> następnego dnia roboczego tj. poniedziałek oraz święta i dni wolne od pracy

Grudzień – Styczeń od godz. 16<sup>30</sup> do godz. 8<sup>00</sup>

2. Stacja pośrednia Jaworzyna – dozór fizyczny stacji przez jednego pracownika ochrony codziennie przez wszystkie dni tygodnia:

Luty od godz. 16<sup>30</sup> do godz. 8<sup>30</sup>

Marzec - Kwiecień od godz. 17<sup>00</sup> do godz. 8<sup>30</sup>

Kwiecień od 3.04 do 27.04 od godz. 14<sup>30</sup> do godz. 7<sup>30</sup> / w dni robocze w okresie przeglądu wiosennego urządzeń kolei t.j. od godz. 14<sup>30</sup> do godz. 7<sup>30</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy od godz. 14<sup>30</sup> ostatniego dnia roboczego tj. piątek do godz. 7<sup>30</sup> następnego dnia roboczego tj. poniedziałek

Maj – Październik od godz. 17<sup>30</sup> do godz. 9<sup>30</sup>

Listopad – od godz. 14<sup>30</sup> do godz. 7<sup>30</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy od godz. 14<sup>30</sup> ostatniego dnia roboczego tj. piątek do godz. 7<sup>30</sup> następnego dnia roboczego tj. poniedziałek oraz dni wolne od pracy

Grudzień – Styczeń od godz. 16<sup>00</sup> do godz. 8<sup>30</sup>

3. Stacja górna Skrzyczne – dozór fizyczny stacji przez jednego pracownika ochrony codziennie przez wszystkie dni tygodnia:

Luty od godz. 16<sup>00</sup> do godz. 9<sup>00</sup>

Marzec od godz. 16<sup>30</sup> do godz. 9<sup>00</sup>

Kwiecień od godz. 17<sup>00</sup> do godz. 9<sup>00</sup> / w okresie przeglądu wiosennego urządzeń kolei t.j. od 03.04. do 27.04 od godz. 14<sup>30</sup> do godz. 8<sup>00</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy od godz. 14<sup>30</sup> ostatniego dnia roboczego tj. piątek do godz. 8<sup>00</sup> następnego dnia roboczego tj. poniedziałek

Maj – Październik od godz. 17<sup>00</sup> do godz. 10<sup>00</sup>

Listopad od godz. 14<sup>30</sup> do godz. 8<sup>00</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy od godz. 14<sup>30</sup> ostatniego dnia roboczego (tj. piątek) do godz. 8<sup>00</sup> następnego dnia roboczego (tj. poniedziałek) oraz dni wolne od pracy

Grudzień – Styczeń od godz. 15<sup>30</sup> do godz. 9<sup>00</sup>

4.Ochrona budynków stacji, urządzeń kolei linowej oraz składowanych wokół stacji sprzętów i materiałów przed kradzieżą lub uszkodzeniem.

5.W okresie zimowym odśnieżanie dojeżdż do budynków, kas a w szczególności odśnieżanie peronów aby w chwili uruchomienia kolei nie zalegał na peronach śnieg.

6.Uruchamianie kolei linowej w przypadkach:

- konieczności zwiezienia i wywiezienia pracowników COS i ratowników GOPR,
- polecenia wydanego przez kierownika kolei.

7.W czasie ruchu kolei obserwowanie urządzeń kolei a w razie stwierdzenia nieprawidłowości podejmowanie stosownych działań.

8.Niedopuszczanie do poruszania się w rejonie peronów osób postronnych.

9.Wypełnianie innych poleceń kierownika kolei linowej nie będących w sprzeczności z podstawowymi obowiązkami pracownika ochrony.

10.Znajomość rozmieszczenia i umiejętności obsługi głównych wyłączników prądu, zaworów gazu i wody.

11.Patrolowanie terenu kolei linowej.

12.Interwencja oraz skuteczne reagowanie wobec osób naruszających regulamin ośrodka. Usuwanie tych osób z terenu ośrodka.

13.Pracownicy Zleceniobiorcy będą codziennie wywożeni do pracy ostatnim kursem kolei a zwożeni jej kursem pierwszym do stacji dolnej.

14.Pracownicy ochrony muszą posiadać uprawnienia Transportowego dozoru technicznego w zakresie obsługi urządzeń kolei linowej.

### **III. Zespół skoczni narciarskich SKALITE**

1. Fizyczna ochrona sprawowana przez jednego pracownika przez cały okres obowiązywania umowy:

- od poniedziałku do piątku w godzinach : 15:00 – 7:00,
- w soboty, w niedziele i dni wolne od pracy całodobowo.

2.Ochrona budynków typu Junior nr.1,2,3, budynków skoczni, stacji i urządzeń kolei linowej, zaplecze wiaty garażowe oraz składowanych na terenie zespołu skoczni sprzętów i materiałów przed kradzieżą lub uszkodzeniem.

3. Niedopuszczanie do poruszania się na terenie zespołu skoczni osób postronnych.

4. Prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami w szczególności: ppoż., włamaniowymi, elektrycznymi, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnymi.
5. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, zaworów wody.
6. Patrołowanie obiektów, dróg dojazdowych, parkingów ze szczególnym uwzględnieniem: okien i elewacji zewnętrznych, stan zabezpieczenia drzwi i okien, stan instalacji i urządzeń zainstalowanych na zewnątrz obiektu, oświetlenia zewnętrznego (konieczność odbijania czujka/ów w wyznaczonych miejscach ok. godziny 15:00, 17:00, 19:00, 21:00, 23:00, 1:00, 3:00, 5:00, 7:00). Odbijanie elektronicznych czytników dokumentować będzie pracę pracownika ochrony w zakresie obchodu po terenie;
7. Ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia obiektów oraz zabezpieczenie wszystkich urządzeń znajdujących się na obiekcie: instalacji teletechnicznej – do pomiaru prędkości na progu, siły wiatru, temperatury powietrza, nagłośnieniowej, instalacji zraszania oraz zaśnieżania.
8. Ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem maszyn, pojazdów, przyczep znajdujących się na parkingach, drogach oraz placach w/w obiektach.
9. Ochrona przed dewastacją torów najazdowych, mat igelitowych, siedzisk na trybunach.
10. Sprawowanie nadzoru nad ruchem osób – uniemożliwienie wejścia i poruszania się po obiektach osób nietrzeźwym i osobom zakłócających porządek.
11. W okresie zimowym odśnieżanie dojeżdż do budynków, dbanie o odśnieżanie peronów Kolei Linowej Skalite aby w chwili uruchomienia kolei śnieg nie zalegał na peronach.
12. Interwencja oraz skuteczne reagowanie wobec osób naruszających regulamin ośrodka. Usuwanie tych osób z tereny ośrodka.

#### **IV. Zadania ogólne:**

1. Zapobieganie i przeciwdziałanie kradzieżom, rozbojom, kradzieżom z włamaniem, dewastacji oraz innym zakłóceniom ładu i porządku na terenie ochraniających obiektów.
2. Obsługa interesantów – udzielanie informacji, kierowanie ruchem osobowym w budynkach itp.
3. Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w elektroniczne czytniki dokumentujące prace pracowników ochrony w zakresie obchodu po terenie( typu np. pałka), w liczbie 2 sztuki. Łącznie punktów, w których będą odbijanie czytniki przez pracowników będzie 8. Elektroniczne czytniki dokumentować będą pracę pracownika ochrony w zakresie obchodu po terenie w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego; Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznego przekazywania zestawienia z odczytów z czytników.
4. Niedopuszczanie do wnoszenia materiałów niebezpiecznych oraz materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania przez przedstawicieli firm zewnętrznych,
5. Niedopuszczenie do wnoszenia i spożywania alkoholu na terenie obiektów.
6. Pełna znajomość rozkładu pomieszczeń w poszczególnych obiektach, dróg ewakuacyjnych w obiektach i na terenie Zamawiającego,

7. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, ppoż., zaworów wodnych oraz wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie (serwerownia, centrala telefoniczna),
8. Podejmowanie niezbędnych działań w przypadku wydarzeń nadzwyczajnych (pożar, zalanie, awarie elektryczne itp.) poprzez wezwanie odpowiednich służb publicznych (pogotowia ratunkowego, gazowego, wodociągowego i ciepłowniczego oraz policji, straży pożarnej itp.)
9. Pomoc w organizowaniu ewakuacji budynków w sytuacji zagrożenia pożarowego lub terrorystycznego, do czasu przybycia odpowiednich służb,
10. Znajomość numerów telefonów do ekip pogotowia technicznego, serwisów oraz kierownictwa Zamawiającego,
11. W przypadku zaistnienia jednej z w/w sytuacji należy niezwłocznie zawiadomić wyznaczoną osobę z ramienia Zamawiającego,
12. Egzekwowanie przestrzegania przez pracowników i gości postanowień instrukcji postępowania na wypadek pożaru,
13. Współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia chronionych obiektów z właściwymi jednostkami policji i służb miejskich,
14. Ścisła współpraca z osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku,
15. Prowadzenie książki służb i dokumentowanie w niej spostrzeżeń, nieprawidłowości oraz zaistniałych ważnych wydarzeń w czasie pełnienia służby, mających wpływ na bezpieczeństwo osób, budynków i mienia. Sporządzanie raportów z w/w zdarzeń,
16. Książka służb winna być udostępniana na żądanie osoby wyznaczonej z ramienia Zamawiającego do wglądu oraz ewentualnego wpisywania uwag,
17. Nie udzielanie osobom postronnym informacji o chronionym Obiekcie i systemach zabezpieczeń,
18. Patrołowanie budynków i ich bezpośredniego otoczenia, zgodnie ze stwierdzonymi w tym zakresie potrzebami przez Wykonawcę.
19. Utrzymywanie patrolu interwencyjnego w gotowości do natychmiastowego działania. Przybycie patrolu nastąpić ma w czasie do 10 min w godz. 20:00 – 7:00, a w godzinach 7:00 – 20:00 czas podjęcia interwencji nie dłuższy niż 15 min. od otrzymania wezwania od pracownika ochrony,
20. Kontrolowanie punktów infrastruktury technicznej budynków głównie miejsc zagrożenia awaryjnego instalacji wodnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, sygnalizacyjnych itp.
21. Sprawdzanie prawidłowości zamknięć pomieszczeń i zabezpieczeń budynków, głównie miejsc szczególnej ochrony,
22. Obsługa systemów przeciwwłamaniowych w obiektach, w tym sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznego drzwi zewnętrznych i okien,
23. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia strat i szkód materialnych poniesionych przez Zamawiającego oraz osoby trzecie z przyczyn bezspornie leżących po stronie Wykonawcy.
24. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania zamówienia do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
25. Wykonawca i pracownicy ochrony zobowiązani są do przestrzegania i egzekwowania regulaminu Ośrodka w tym całkowitego zakazu palenia na wszystkich obiektach.

## **V. Monitorowanie sygnałów alarmowych Zamawiającego**

Ochrona polegać ma na:

1. Podejmowaniu interwencji przy pomocy patroli interwencyjnych na wezwanie pracowników ochrony Wykonawcy.
2. Przybycie i interwencja ochrony doraźnej nastąpi w czasie do 10 minut w godzinach 20:00 – 7:00 a w godzinach 7:00 – 20:00 czas podjęcia interwencji może ulec przedłużeniu do 15 minut od otrzymania wezwania od pracownika ochrony.
3. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody na osobie lub mieniu Zamawiającego poprzez:
  - ujęcie ewentualnego sprawcy przestępstwa i oddanie w ręce Policji a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia osoby wyznaczonej przez Zamawiającego,
  - podjęcie mieszczących się w granicach prawa działań zmierzających do eliminacji zagrożeń przy współdziałaniu ze służbami miejskimi i służbami ratowniczymi (np. straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe itp.).
4. Informacje o alarmach i przeprowadzonych interwencjach w chronionych obiektach Wykonawca przekazuje jednej z osób wskazanych przez Zamawiającego, jednocześnie odnotowując ten fakt w książce służb.
5. Po otrzymaniu i sprawdzeniu przyczyny sygnału alarmowego Wykonawca jest zobowiązany:
  - podjąć zdecydowane działania zmierzające do ochrony porządku, osób i mienia
  - powiadomić osobę wyznaczoną przez Zamawiającego oraz właściwe służby publiczne
  - zatrzymać sprawcę (jeżeli jest to możliwe) do czasu przybycia policji
  - podjąć niezbędne czynności celem zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz ewentualnych śladów,
  - ustalić personalia ewentualnych świadków.

## **VI.**

1. Osoby wykonujące fizyczną ochronę powinny wykazywać się cechami fizycznymi, psychicznymi i intelektualnymi zapewniającymi należyte wykonanie przedmiotu zamówienia
  2. Wykonawca wyposaży na własny koszt osoby wykonujące ochronę w:
    - wyposażenie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa
    - jednolite, estetyczne umundurowanie z widocznym logo firmy
    - identyfikatory z logo firmy oraz z imieniem i nazwiskiem pracownika
    - środki łączności niezbędne do wykonywania wyznaczonych zadań,
    - w systemy kontroli obchodów
    - inne potrzebne przedmioty i materiały np. latarki, materiały piśmienne itp.
- Zamawiający i Wykonawca z chwilą podpisania umowy wyznaczają osoby odpowiedzialne do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w miejscach świadczenia usług.
3. Wykonawca powinien posiadać niezależne pasmo częstotliwości radiowej w rejonie działania służb ochrony i grup interwencyjnych.

**Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia wykazu tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na umowę o pracę, a na żądanie Zamawiającego**

**dowodów wskazujących na zatrudnienie tych osób na umowę o pracę, jak również, po zawarciu umowy, na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia wykazu osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na umowę o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudniania osób na umowę o pracę.**

Kod i nazwa określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): 79710000-4 – usługi ochroniarskie

#### **4. CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA:**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w terminie 24 miesięcy od dnia 31 grudnia 2018 roku od godz.13:00 do dnia 31 grudnia 2020 roku do godz.13:00.

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj.:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

- Zamawiający uzna spełnienie warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ważną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydanej na podstawie ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn.zm.), na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

- Wykonawcy spełniają warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej, jeżeli są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

c) zdolności technicznej lub zawodowej

- warunek ten będzie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył; rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) lub wykonuje, co najmniej dwa zamówienia (umowy) obejmujące usługi ochrony mienia w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, na obiektach użyteczności publicznej, o wartości, co najmniej 150.000,00 zł brutto każde zamówienie, (jeśli zamówienie jest wykonywane, wartość, co najmniej 150.000,00 zł brutto dotyczy części zamówienia wykonanego przed upływem terminu składania ofert);

d) Zdolność techniczna lub zawodowa

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 2 osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn.zm.).



Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) w o odniesieniu do wymogów: określonych w punkcie 5a – każdy z Wykonawców winien spełniać wymagany warunek, określonych w punkcie 5b, 5c i 5d – co najmniej jeden z Wykonawców musi spełniać wymagany przez Zamawiającego warunek.

#### **6. Podstawy wykluczenia**

Określone w art. 24 ust. 1 oraz w art. 24 ust 5 ustawy Pzp.

Oferta Wykonawcy wykluczonego zostanie odrzucona.

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) winien wykazać brak podstaw do wykluczenia.

Przepisy art. 24 ust. 7 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

#### **7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 5 i 6 ogłoszenia, należy przedłożyć

1) **Aktualną Koncesję** Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydanej na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn.zm.), ważną przez cały okres wykonywania zamówienia.

2) **Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego w rozdziale 5 ogłoszenia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy PZP.

3) **Wykazu usług** wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane lub są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z załącznikiem nr 3 do ogłoszenia.

4) oświadczenie wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, tj. że firma dysponuje pracownikami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn.zm.) zgodnie z załącznikiem nr 4;

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawca powinien przedłożyć:

5) oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie z załącznikiem Nr 2;

6) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

7) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

8) jeżeli Wykonawca ma miejsce zamieszkania poza terytorium RP, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 6 i 7 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

9) oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej, informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie z załącznikiem Nr 5.

10) Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie od 6 do 8.

**Ponadto oferta musi zawierać:**

- a) Formularz Ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ.
- b) Dowód wniesienia wadium.
- c) Informacja RODO załącznik nr 7

**Zamawiający będzie wzywał do uzupełnienia dokumentów tylko i wyłącznie Wykonawcę, którego oferta nie podlega odrzuceniu i została najwyższej oceniona.**

**8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów**

- 1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający przekazywać będzie zgodnie ze swoim wyborem pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem ust. 3.
- 2. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonawca przekazywać będzie zgodnie ze swoim wyborem pisemnie lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
- 3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 4. Forma pisemna jest zastrzeżona dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a także zmiany lub wycofania oferty.
- 5. Zamawiający nie przewiduje składania ofert w formie elektronicznej.
- 6. Ofertę na wykonanie zamówienia należy złożyć w formie pisemnej, osobiście w siedzibie Zamawiającego, za pośrednictwem operatora pocztowego lub kurierem.
- 7. W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną na adres przetargi.szczyrk@cos.pl
- 8. Z uwagi na to, że wszelkie informacje o postępowaniu – , ewentualne modyfikacje i odpowiedzi na pytania- udostępniane są na stronie internetowej, Zamawiający zaleca Wykonawcom śledzenie strony z informacjami o postępowaniu, aż do upływu terminu składania ofert /lub poinformowanie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zamówienie/.

**9. WADIUM**

- 1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 6 000,00 zł /słownie: sześć tysięcy złotych 00/100/.
- 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w następujących formach (w zależności od wyboru wykonawcy):
  - 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
Banku Gospodarstwa Krajowego nr: 24 1130 1017 0020 1470 8620 0020 z dopiskiem:  
„Wadium – usługi ochrony”.
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

(Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

3. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądź należy złożyć łącznie z ofertą, może być w oddzielnej kopercie.

4. Warunki zwrotu wadium wniesionego przez Wykonawców:

1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.

2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

4) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, sporządzonej i zgodnej z ogłoszeniem,

2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności,

o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Dyspozycję w zakresie zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu dla Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający przekaze do realizacji niezwłocznie, licząc od daty podpisania przez Wykonawcę umowy i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **10. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

## **11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT I POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW**

1. Wykonawca winien dokładnie zapoznać się ze wszystkimi zapisami ogłoszenia.

2. Treść oferty musi odpowiadać treści ogłoszenia i być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wycenę należy sporządzić dla całości zamówienia wymienionego w opisie przedmiotu

zamówienia.

4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

5. Oferta powinna być czytelna, napisana w języku polskim w formie wydruku komputerowego, na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.

6. Zaleca się, aby każda kartka oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i parafowana, a w Formularzu oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych kartek składa się oferta wraz z załącznikami.

7. Kartki oferty winny być trwale ze sobą połączone (np. zbindowane, zszyte).

8. Wszelkie zmiany w tekście oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

9. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego.

10. Formularz oferty oraz załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Nie przewiduje się zwrotów kosztów udziału w postępowaniu.

12. Wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego:

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku  
43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8

i oznaczona poprzez umieszczenie na niej zapisu: **„Oferta na Całodobową bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia w obiektach COS - OPO SZCZYRK”** i opisu **„Nie otwierać przed dniem 17.12.2018 r. godz. 10.30”**, poza oznaczeniem podanym powyżej, koperta musi posiadać nazwę (firmę) i adres Wykonawcy.

13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zmiany lub wycofanie winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być opakowane tak, jak oferta, a koperta zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazami odpowiednio: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

14. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

## **12. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (sekretariat Ośrodka) w Szczyrku lub przesać na adres Zamawiającego w Szczyrku wskazany w rozdziale 1 w terminie **do dnia 17.12.2018 r. do godz. 10.00.**

2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w Szczyrku w dniu **17.12.2018 r. o godz. 10.30**. Sesja ofert jest publicznym otwarciem ofert, na który mogą przybyć Wykonawcy.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwy (firmę) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty. Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania.

### **13.Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszelkie koszty, wydatki, opłaty.
3. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich, z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
4. Wykonawca w formularzu Oferty określi i poda całkowitą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, skalkulowaną w oparciu o wymogi Zamawiającego w rozdziale 2 ogłoszenia. Oprócz ceny łącznej Wykonawca poda cenę za świadczenie usługi w okresie 1 miesiąca. Wysokość ceny nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

### **14 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami:

#### **Cena 100%**

2. Zamawiający za ofertę najkorzystniejszą uzna taką, która odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym ogłoszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o wskazane powyżej kryterium wyboru tzn. oferuje najniższą cenę.
3. Ocena każdej oferty za kryterium „CENA” zostanie obliczona wg wzoru:

$$\text{ocena punktowa } C = \frac{\text{najniższa cena spośród ofert podlegających ocenie}}{\text{cena oferty badanej}} \cdot 100,00$$

### **15.INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego) w przypadku wyboru, jako najkorzystniejszej oferty

złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ci dostarczą zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców (kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawców).

#### **16.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „Zabezpieczeniem” od wykonawcy, któremu udzieli zamówienia.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.

4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z późniejszymi zmianami.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

W pieniądzu - odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego a dokument potwierdzający wpłatę (pokwitowanie) należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy;

w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczanych formach, oryginał dokumentu zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy.

Z dokumentu zabezpieczenia - udzielonej gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w projekcie umowy.

Niezależnie od formy wniesienia zabezpieczenia musi ono spełniać warunki zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu i Wykonawca lub gwarant lub poręczyciel nie może ograniczać w żaden sposób (np. żądaniem dodatkowych dokumentów, warunkami, wymaganiami) prawa Zamawiającego do dysponowania zabezpieczeniem, jeżeli zajdą okoliczności określone w zawartej umowie, przepisach prawa, w szczególności przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych czy Kodeksu cywilnego.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Zabezpieczenie będzie obejmować okres realizacji przedmiotu umowy.

#### **17.ODRZUCENIE OFERTY**

w zakresie określonym w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

## **18. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

w zakresie określonym w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

## **19. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotyczące przedmiotowego zapytania: <http://www.bip.cos.pl/bip/strony,0,723-szczyrk>

## **ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA**

Załącznik nr 1 – formularz oferty

Załącznik nr 2 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnianiu warunków

Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych lub wykonywanych usług

Załącznik nr 4 - Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,

Załącznik nr 5 – oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik nr 6 – wzór umowy

Załącznik nr 7 – Oświadczenie RODO



*nazwa i adres lub pieczęć WYKONAWCY*

**43-370 Szczyrk. ul. Plażowa 8**

W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, my niżej podpisani

**przestrzegając ściśle postanowień ogłoszenia oraz działając w imieniu i na rzecz:**

Nazwa WYKONAWCY	
REGON	NIP
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)	
Członkowie władz (dot. osób prawnych)	
Internet http://	e-mail: @
Telefon/-y	Faks

niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:  
**Całodobową bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia w obiektach COS OPO**  
**SZCZYRK**

1. **Oferujemy** należyte wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w ogłoszeniu za:
- a) cenę netto (bez podatku VAT): .....zł  
(słownie złotych: .....)
- b) plus podatek VAT w wysokości : .....%, tj. ....zł  
(słownie złotych:.....).
- c) tj. za cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT):.....zł  
(słownie złotych: .....)
- d) cena netto za 1 miesiąc świadczenia usług (bez podatku VAT):.....zł  
(słownie złotych:.....)
- e) plus podatek VAT w wysokości : .....%, tj. ....zł  
(słownie złotych:.....).
- f) tj. za cenę brutto za 1 miesiąc świadczenia usług (łącznie z podatkiem VAT):  
.....zł (słownie złotych:.....)
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami.

3. **UWAŻAMY** się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.
4. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 6 do ogłoszenia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. **Oświadczamy, że przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniać będziemy na umowę o pracę i w pełnym wymiarze czasu pracy pracowników świadczących usługę objętą przedmiotem zamówienia.**
6. **OFERTĘ** niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach, oraz dołączamy do niej następujące oświadczenia i dokumenty:
- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
7. **Oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne** i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, **za wyjątkiem** informacji i dokumentów zawartych w dokumentacji ofertowej na stronach nr .....
8. **KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:
- Imię i nazwisko , nazwa firmy .....
- Adres: .....
- Telefon: ..... Faks: .....
9. Przedmiot zamówienia wykonamy sami / z udziałem podwykonawców\*
- Podwykonawcom zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:
- 1..... - .....
- (nazwa firmy podwykonawcy) (wyszczególnić zakres)
- 2..... - .....
- (nazwa firmy podwykonawcy) (wyszczególnić zakres)
- w przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu numer rachunku bankowego, na który należy przelać zwrot kwoty wadium .....
- w przypadku wadium wniesionego: w poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości przekazania Wykonawcy wymienionego dokumentu nastąpi poprzez: .....

..... dn. .... 2018 r.

podpis/-y upoważnionego/-ych  
przedstawiciela/-i WYKONAWCY

**Zamawiający:**

Centralny Ośrodek Sportu –  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich  
w Szczyrku  
ul. Plażowa 8  
43-370 Szczyrk

.....  
nazwa (imię i nazwisko) oraz adres lub pieczęć WYKONAWCY

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że

1. Spełniam/y warunki udziału określone w punkcie 5 ogłoszenia.
2. Nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania z powodu okoliczności, o których mowa w punkcie 6 ogłoszenia.
3. Oświadczam/y, że w stosunku do następującego/yh podmiotu/tów, będącego/yh podwykonawcą/ami:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

..... dn. .... 2018 r.

podpis/-y upoważnionego/-ych  
przedstawiciela/-i WYKONAW

## WYKAZ USŁUG

*nazwa i adres lub pieczęć WYKONAWCY*

Składając ofertę na: „**Całodobową bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia w obiektach COS OPO SZCZYRK**”, oświadczam/-y, że jestem osobą (albo reprezentuję/-emy podmiot), który wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres jego działalności jest krótszy - w tym okresie następujące usługi:

Rodzaj usługi (opis wykonanych lub wykonywanych usług) <sup>1</sup>	Data wykonania usługi (termin rozpoczęcia i zakończenia w układzie: dzień – miesiąc – rok albo tylko termin rozpoczęcia, jeśli usługa jest wykonywana)	Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane (nazwa i adres)	Wartość wykonanych lub wykonywanych usług (brutto) <sup>2</sup>

Uwaga: W załączeniu: dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonywane lub są wykonywane należycie.

..... dn. .... 2018 r.

.....

*podpis/-y upoważnionego/-ych  
przedstawiciela/-i WYKONAWCY*

<sup>1</sup> W rubryce „rodzaj wykonanych lub wykonywanych usług” należy podać, co najmniej dane określające, na czym polegały lub polegają wymienione w wykazie usługi, ze szczególnym uwzględnieniem tego, iż na podstawie opisu zamawiający będzie stwierdzał czy przedmiot danego zamówienia odpowiada wymogom określonym w opisie dokonywania oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ogłoszeniu.

<sup>2</sup> Jeśli usługa jest wykonywana, należy podać wartość części usługi wykonanej przed upływem terminu składania ofert.

.....  
nazwa (imię i nazwisko) oraz adres lub pieczęć WYKONAWCY

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu  
zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia  
Całodobowa bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia w obiektach COS OPO  
SZCZYRK**

Zgodnie z Art. 25 ust 1 ustawy Pzp, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że firma dysponuje ..... (podać liczbę, minimum 2 osoby) pracownikami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn.zm.).

..... dn. .... 2018 r.

podpis/-y upoważnionego/-ych  
przedstawiciela/-i WYKONAWCY

## OŚWIADCZENIE o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Nazwa i adres wykonawcy:

(Zgodnie z danymi rejestrowymi. W przypadku gdy ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie (wspólników s.c. , konsorcjantów) a nie tylko pełnomocnika.)

.....  
.....

Województwo: .....

NIP: .....

numer telefonu i faksu wraz z numerem kierunkowym .....

adres e-mail Wykonawcy .....

adres do korespondencji .....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

### Całodobową bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia w obiektach COS OPO SZCZYRK

oświadczam, że:

☐ nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 luty 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów\*

☐ należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 luty 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów\*

*\*właściwe zaznaczyć znakiem x*

**UWAGA:** W przypadku gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej, może przedstawić wraz z niniejszym oświadczeniem dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu

**POUCZENIE:** Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy Wykonawca – w tym, z osobna każdy Wykonawca ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika umocowanie pełnomocnika do złożenia takiego oświadczenia w imieniu Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

.....  
Podpisano  
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)  
(pieczęć Wykonawcy)

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Umowa nr.....

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu ..... r. w Szczyrku, pomiędzy:  
**Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich** z siedzibą w Szczyrku

(43-370), ul. Plażowa 8 posiadającym: NIP 701-027-39-50;

który reprezentuje:

..... – Dyrektor Ośrodka

z kontrasygnatą ..... – Główniej Księgowej Ośrodka

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a firmą:

.....

.....

.....

.....

zarejestrowanym w KRS pod numerem .....,

NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez:

.....

.....

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 135 000 euro, na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), wybrał jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy. W konsekwencji powyższego zawarto Umowę o treści następującej:

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **usługi całodobowej bezpośredniej ochrony fizycznej mienia** należącego do Zamawiającego i **ochrony osób** znajdujących się w budynkach i na terenie Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował stałą bezpośrednią całodobową ochronę fizyczną mienia i osób w budynkach i na terenie Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część umowy (załącznik nr 1).

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn.zm.).

2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr..... uprawniającą do bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia stałego, dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
3. Dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2 stanowią załączniki nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności ochronnych przy pomocy pracowników ochrony przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony oraz przez pracowników posiadających niezbędne licencje(grupa GI).

### § 3

1. Umowa zawarta jest na okres 24 miesięcy od dnia 31.12.2018 r. godz. 13:00 do dnia 31.12.2020 r. godz. 13:00.
2. Podstawą do rozpoczęcia i zakończenia świadczenia usługi będzie protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektów do ochrony, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy. Data i godzina rozpoczęcia i zakończenia świadczenia usługi winna być również odnotowana w książce służb.
3. Projekt protokołu zdawczo-odbiorczego sporządza Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy. Protokół musi zawierać: datę i godzinę rozpoczęcia świadczenia usługi, dane osób przekazujących i przejmujących obiekt do ochrony, podstawowe informacje o aktualnym stanie bezpieczeństwa obiektów (rodzaje zabezpieczeń technicznych i potencjalne zagrożenia).
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania Wykonawcy z obiektami następnego dnia po podpisaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia świadczenia usługi w dniu 31.12.2018r, godz. 13:00 i zakończenia świadczenia usług w dniu 31.12.2020r., godz. 13:00.
5. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy wszystkich pracowników (zgodnie z pkt 5 Formularza oferty załącznik nr 1 do ogłoszenia). Na potwierdzenie tego faktu do miesięcznych faktur za wykonanie usługi dołączać będzie stosowne oświadczenie.
6. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego lub zmiany potrzeb Zamawiającego, np. w razie zmiany przeznaczenia nieruchomości, robót remontowych, budowlanych na nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia nowej nieruchomości czy przekazania nieruchomości innemu podmiotowi, wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania ochrony niżej wymienionych obiektów, w zakresie następujących czynności, w ramach ochrony fizycznej osób, mienia, obiektów:

**1) kompleks sportowy SKALITE obiekty położone w Szczyrku przy ul. Plażowej 8.:**

1. Internat Sportowy,
2. Hala sportowa „A” z krytą pływalnią,



3. Hala sportowa „B” z zapleczem,
4. Korty tenisowe,
5. Boisko do siatkówki plażowej,
6. Stadion,
7. Parking

**2) Obiekty położone w Szczyrku przy ul. Myśliwskiej 45 :**

1. Kolej Linowa SKRZYCZNE - stacja dolna oraz budynek przy ul. Myśliwskiej 90 (sąsiedztwo dolnej stacji Kolei Linowej,
2. Kolej Linowa SKRZYCZNE – stacja pośrednia Jaworzyna,
3. Kolej Linowa SKRZYCZNE – stacja górna Skrzyczne.

**3). Obiekt położony w Szczyrku przy ul. Sportowej 8 obejmuje** Zespół skoczni narciarskich SKALITE wraz z budynkami typu Junior usytuowanymi koło skoczni (3 obiekty) przy ul. Wypoczynkowej nr.9 (budynek nr.1) nr.9a (budynek nr.2) nr.5 (budynek nr.3) ) i zapleczem wiaty garażowe.

**1) Kompleks sportowy SKALITE:**

a/ Całodobowa ochrona fizyczna sprawowana przez wszystkie dni tygodnia przez cały okres obowiązywania umowy:

w godzinach 7<sup>00</sup>-22<sup>00</sup> przez jednego pracownika ochrony,

w godzinach 22<sup>00</sup>-7<sup>00</sup> przez dwóch pracowników ochrony,

b/ Ochrona mienia znajdującego się w kompleksie poprzez zapobieganie kradzieży, dewastacji i innym aktom wandalizmu.

c/ Patrolowanie terenu Ośrodka (konieczność odbijania czujka/ów w wyznaczonych miejscach ok. godziny 19:00, 22:00, 24:00, 2:00, 4:00, 6:00, 7:00). Odbijanie elektronicznych czytników dokumentować będzie pracę pracownika ochrony w zakresie obchodu po terenie;

d/ Obsługa istniejącego systemu sygnalizacji włamania i napadu.

e/ Ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia obiektów oraz zabezpieczanie wszystkich urządzeń, pojazdów i maszyn znajdujących się na parkingach, dragach oraz placach ośrodka.

f/ Udzielanie stosownych informacji interesantom i gościom ośrodka, kierowanie ich do właściwych działów

g/ Interwencja oraz skuteczne reagowanie wobec osób naruszających regulamin ośrodka. Usuwanie tych osób z terenu ośrodka.

h/ Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, zaworów gazu i wody.

i/ Prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami w szczególności: p.poż, włamaniowymi, elektrycznymi, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnymi.

j/Wpuszczanie i wypuszczanie z parkingu pojazdów wg zasad określonych przez Zamawiającego, wyznaczanie miejsc parkowania pojazdów.

k/ Zgłaszanie awarii obsługiwanego sprzętu.

l/ Wykonywanie dodatkowych czynności dotyczących służby na polecenie osób uprawnionych.

**2) Kolej linowa:**

a/ Stacja dolna Szczyrk oraz budynek przy ul. Myśliwskiej 90 – dozór fizyczny przez jednego pracownika ochrony codziennie przez wszystkie dni tygodnia:

Luty od godz. 17<sup>00</sup> do godz. 8<sup>00</sup>

Marzec - Kwiecień od godz. 17<sup>30</sup> do godz. 8<sup>00</sup>

Kwiecień od 3.04 do 27.04 od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> / w dni robocze w okresie przeglądu wiosennego urządzeń kolei , w dni wolne od pracy od godz. 15<sup>00</sup> ostatniego dnia roboczego tj. piątek od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> następnego dnia roboczego tj. poniedziałek oraz święta i dni wolne od pracy

Maj – Październik od godz. 18<sup>00</sup> do godz. 9<sup>00</sup>

Listopad – od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy od godz. 15<sup>00</sup> ostatniego dnia roboczego tj. piątek do godz. 7<sup>00</sup> następnego dnia roboczego tj. poniedziałek oraz święta i dni wolne od pracy

Grudzień – Styczeń od godz. 16<sup>30</sup> do godz. 8<sup>00</sup>

b/ Stacja pośrednia Jaworzyna – dozór fizyczny stacji przez jednego pracownika ochrony

codziennie przez wszystkie dni tygodnia:

Luty od godz. 16<sup>30</sup> do godz. 8<sup>30</sup>

Marzec - Kwiecień od godz. 17<sup>00</sup> do godz. 8<sup>30</sup>

Kwiecień od 3.04 do 27.04 od godz. 14<sup>30</sup> do godz. 7<sup>30</sup> / w dni robocze w okresie przeglądu wiosennego urządzeń kolei t.j. od godz. 14<sup>30</sup> do godz. 7<sup>30</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy od godz. 14<sup>30</sup> ostatniego dnia roboczego tj. piątek do godz. 7<sup>30</sup> następnego dnia roboczego tj. poniedziałek

Maj – Październik od godz. 17<sup>30</sup> do godz. 9<sup>30</sup>

Listopad – od godz. 14<sup>30</sup> do godz. 7<sup>30</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy od godz. 14<sup>30</sup> ostatniego dnia roboczego tj. piątek do godz. 7<sup>30</sup> następnego dnia roboczego tj. poniedziałek oraz dni wolne od pracy

Grudzień – Styczeń od godz. 16<sup>00</sup> do godz. 8<sup>30</sup>

c/ Stacja górna Skrzyczne – dozór fizyczny stacji przez jednego pracownika ochrony  
codziennie przez wszystkie dni tygodnia:

Luty od godz. 16<sup>00</sup> do godz. 9<sup>00</sup>

Marzec od godz. 16<sup>30</sup> do godz. 9<sup>00</sup>

Kwiecień od godz. 17<sup>00</sup> do godz. 9<sup>00</sup> / w okresie przeglądu wiosennego urządzeń kolei t.j. od 03.04. do 27.04 od godz. 14<sup>30</sup> do godz. 8<sup>00</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy od godz. 14<sup>30</sup> ostatniego dnia roboczego tj. piątek do godz. 8<sup>00</sup> następnego dnia roboczego tj. poniedziałek

Maj – Październik od godz. 17<sup>00</sup> do godz. 10<sup>00</sup>

Listopad od godz. 14<sup>30</sup> do godz. 8<sup>00</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy od godz. 14<sup>30</sup> ostatniego dnia roboczego (tj. piątek) do godz. 8<sup>00</sup> następnego dnia roboczego (tj. poniedziałek) oraz dni wolne od pracy

Grudzień – Styczeń od godz. 15<sup>30</sup> do godz. 9<sup>00</sup>

d/ W obiektach, o których mowa powyżej - w pkt. 2 a/, b/, c/ obowiązki Wykonawcy polegać będą na:

- 1) Ochronie budynków stacji, urządzeń kolei linowej oraz składowanych wokół stacji sprzętów i materiałów przed kradzieżą lub uszkodzeniem.
- 2) W okresie zimowym odśnieżanie dojazdów do budynków, kas a w szczególności odśnieżanie peronów aby w chwili uruchomienia kolei nie zalegał na peronach śnieg.
- 3) Uruchamianiu kolei linowej w przypadkach:
  - konieczności zwiezienia i wywiezienia pracowników COS i ratowników GOPR,

- polecenia wydanego przez kierownika kolei,
- 4) W czasie ruchu kolei obserwowanie urządzeń kolei, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości podejmowanie stosownych działań,
- 5) Niedopuszczaniu do poruszania się w rejonie peronów osób postronnych,
- 6) Wypełnianiu innych poleceń kierownika kolei linowej nie będących w sprzeczności z podstawowymi obowiązkami pracownika ochrony,
- 7) Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, zaworów gazu i wody.
- 8) Patrowanie terenu kolei.
- 9) Interwencja oraz skuteczne reagowanie wobec osób naruszających regulamin ośrodka. Usuwanie tych osób z terenu ośrodka.
- 10) Pracownicy Wykonawcy będą codziennie wywożeni do pracy ostatnim kursem kolei, a zwożeni jej kursem pierwszym do stacji dolnej.
- 11) Pracownicy ochrony muszą posiadać uprawnienia Transportowego Dozoru Technicznego w zakresie obsługi urządzeń kolei linowej. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu listę pracowników posiadających uprawnienia TDT. Pracownicy ochrony pracujący na stacjach kolei Szczyrk i Jaworzyna muszą posiadać uprawnienia TDT w zakresie maszynisty, pracownik pracujący na stacji Skrzyczne uprawnienia TDT w zakresie obsługi kolei.**

### **3) Zespół skoczni narciarskich SKALITE:**

- a/ Fizyczna ochrona sprawowana przez jednego pracownika w okresie całego roku :
  - od poniedziałku do piątku w godzinach : 15<sup>00</sup> - 7<sup>00</sup>,
  - w soboty, w niedziele i dni wolne od pracy całodobowo.
- b/ Ochrona budynków typu Junior nr.1,2,3, oraz budynków skoczni, stacji i urządzeń kolei linowej, zaplecza wiaty garażowe budynków zaplecza Junior oraz składowanych na terenie zespołu skoczni sprzętów i materiałów przed kradzieżą lub uszkodzeniem.
- c/ Niedopuszczanie do poruszania się na terenie zespołu skoczni osób postronnych.
- d/ Prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami w szczególności: p. poż, włamaniowymi, elektrycznymi, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnymi.
- e/ Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, zaworów wody.
- f/ Patrowanie obiektów, dróg dojazdowych ze szczególnym uwzględnieniem: okien i elewacji zewnętrznych, stan zabezpieczenia drzwi i okien, stan instalacji i urządzeń zainstalowanych na zewnątrz obiektu, oświetlenia zewnętrznego (konieczność odbijania czujka/ów w wyznaczonych miejscach ok. godziny 15:00, 17:00, 19:00, 21:00, 23:00, 1:00, 3:00, 5:00, 7:00). Odbijanie elektronicznych czytników dokumentować będzie pracę pracownika ochrony w zakresie obchodu po terenie;
- g/ Ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia obiektów oraz zabezpieczenie wszystkich urządzeń znajdujących się na obiekcie: instalacji teletechnicznej – do pomiaru prędkości na progu, siły wiatru, temperatury powietrza, nagłośnieniowej, instalacji zraszania oraz zaśnieżania.
- h/ Ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem maszyn, pojazdów, przyczep znajdujących się na parkingach, drogach oraz placach w/w obiektach.

- i/ Ochrona przed dewastacją torów najazdowych, mat igelitowych, siedzisk na trybunach.
- j/ Sprawowanie nadzoru nad ruchem osób – uniemożliwienie wejścia i poruszania się po obiektach osób nietrzeźwym i osobom zakłócających porządek.
- k/ W okresie zimowym odśnieżanie dojeżdż do budynków, dbanie o odśnieżanie peronów Kolei Linowej Skaliste aby w chwili uruchomienia kolei śnieg nie zalegał na peronach.
- l/ Interwencja oraz skuteczne reagowanie wobec osób naruszających regulamin ośrodka. Usuwanie tych osób z terenu ośrodka.

#### **4) Do zadań ogólnych Wykonawcy należy:**

- 1) Zapobieganie i przeciwdziałanie kradzieżom, rozbojom, kradzieżom z włamaniem, dewastacji oraz innym zakłóceniom ładu i porządku na terenie ochraniających obiektów.
- 2) Obsługa interesantów – udzielanie informacji, kierowanie ruchem osobowym w budynkach itp.
- 3) Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w elektroniczne czytniki dokumentujące prace pracowników ochrony w zakresie obchodu po terenie (typu np. pałka), w liczbie 2 sztuki. Łącznie punktów, w których będą odbijane czytniki przez pracowników będzie 8. Elektroniczne czytniki dokumentować będą pracę pracownika ochrony w zakresie obchodu po terenie w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego; Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznego przekazywania zestawienia z odczytów z czytników.
- 4) Niedopuszczanie do wnoszenia materiałów niebezpiecznych oraz materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania przez przedstawicieli firm zewnętrznych,
- 5) Niedopuszczenie do wnoszenia i spożywania alkoholu na terenie obiektów.
- 6) Pełna znajomość rozkładu pomieszczeń w poszczególnych obiektach, dróg ewakuacyjnych w obiektach i na terenie Zamawiającego,
- 7) Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, p.poż, zaworów wodnych oraz wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie (serwerownia, centrala telefoniczna),
- 8) Podejmowanie niezbędnych działań w przypadku wydarzeń nadzwyczajnych (pożar, zalanie, awarie elektryczne itp.) poprzez wezwanie odpowiednich służb publicznych (pogotowia ratunkowego, gazowego, wodociągowego oraz policji i straży pożarnej itp.)
- 9) Pomoc w organizowaniu ewakuacji budynków w sytuacji zagrożenia pożarowego lub terrorystycznego, do czasu przybycia odpowiednich służb,
- 10) Znajomość numerów telefonów do ekip pogotowia technicznego, serwisów oraz kierownictwa Zamawiającego,
- 11) W przypadku zaistnienia jednej z w/w sytuacji należy niezwłocznie zawiadomić wyznaczoną osobę z ramienia Zamawiającego,
- 12) Egzekwowanie przestrzegania przez pracowników i gości postanowień instrukcji postępowania na wypadek pożaru,
- 13) Współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia chronionych obiektów z właściwymi jednostkami policji i straży pożarnej,
- 14) Ścisła współpraca z osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku,

- 13) Prowadzenie książki służb i dokumentowanie w niej spostrzeżeń, nieprawidłowości oraz zaistniałych ważnych wydarzeń w czasie pełnienia służby, mających wpływ na bezpieczeństwo osób, budynków i mienia . Sporządzanie raportów z w/w zdarzeń,
- 14) Książka służb winna być udostępniana na żądanie osoby wyznaczonej z ramienia Zamawiającego do wglądu oraz ewentualnego wpisywania uwag,
- 15) Nie udzielanie osobom postronnym informacji o chronionym Obiekcie i systemach zabezpieczeń,
- 16) Patrołowanie budynków i ich bezpośredniego otoczenia, zgodnie ze stwierdzonymi w tym zakresie potrzebami przez Wykonawcę.
- 17) Utrzymywanie patrołu interwencyjnego w gotowości do natychmiastowego działania. Przybycie patrołu nastąpić ma w czasie do 10 min w godz. 20.00 – 7.00, a w godzinach 7.00 – 20.00 czas podjęcia interwencji nie dłuższy niż 15 min. od otrzymania wezwania od pracownika ochrony,
- 18) Kontrolowanie punktów infrastruktury technicznej budynków głównie miejsc zagrożenia awaryjnego instalacji wodnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, sygnalizacyjnych itp.
- 19) Sprawdzanie prawidłowości zamknięć pomieszczeń i zabezpieczeń budynków, głównie miejsc szczególnej ochrony,
- 20) Obsługa systemów przeciwwłamaniowych w obiektach, w tym sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznego drzwi zewnętrznych i okien,
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia strat i szkód materialnych poniesionych przez Zamawiającego oraz osoby trzecie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania zamówienia do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 23) Wykonawca i pracownicy ochrony zobowiązani są do przestrzegania i egzekwowania regulaminu Ośrodka w tym całkowitego zakazu palenia na wszystkich obiektach.

#### **5) Monitorowanie sygnałów alarmowych Zamawiającego.**

Ochrona polegać ma na:

- 1) Podejmowaniu interwencji przy pomocy patroli interwencyjnych na wezwanie pracowników ochrony Wykonawcy.
- 2) Przybycie i interwencja ochrony doraźnej nastąpi w czasie do 10 minut w godzinach 20.00 - 7.00 a w godzinach 7.00 - 20.00 czas podjęcia interwencji może ulec przedłużeniu do 15 minut od otrzymania wezwania od pracownika ochrony.
- 3) Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody na osobie lub mieniu Zamawiającego poprzez:
  - ujęcie ewentualnego sprawcy przestępstwa i oddanie w ręce Policji a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia osoby wyznaczonej przez Zamawiającego,
  - podjęcie mieszczących się w granicach prawa działań zmierzających do eliminacji zagrożeń przy współdziałaniu ze służbami miejskimi i służbami ratowniczymi (np. straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe itp.).
- 4) Informacje o alarmach i przeprowadzonych interwencjach w chronionych obiektach Wykonawca przekazuje jednej z osób wskazanych przez Zamawiającego, jednocześnie odnotowując ten fakt w książce służb.

- 5) Po otrzymaniu i sprawdzeniu przyczyny sygnału alarmowego Wykonawca jest zobowiązany:
  - a. podjąć zdecydowane działania zmierzające do ochrony porządku, osób i mienia
  - b. powiadomić osobę wyznaczoną przez Zamawiającego oraz właściwe służby publiczne
  - c. zatrzymać sprawcę (jeżeli jest to możliwe) do czasu przybycia policji
  - d. podjąć niezbędne czynności celem zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz ewentualnych śladów
  - e. ustalić personalia ewentualnych świadków.
4. Osoby wykonujące fizyczną ochronę powinny wykazywać się cechami fizycznymi, psychicznymi i intelektualnymi zapewniającymi należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca wyposaży na własny koszt osoby wykonujące ochronę w:
  - a) wyposażenie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) jednolite, estetyczne umundurowanie z widocznym logo firmy,
  - c) identyfikatory z logo firmy oraz z imieniem i nazwiskiem pracownika ,
  - d) środki łączności niezbędne do wykonywania wyznaczonych zadań,
  - e) w systemy kontroli obchodów,
  - f) inne potrzebne przedmioty i materiały np. latarki, materiały piśmienne itp.
6. Zamawiający i Wykonawca z chwilą podpisania umowy wyznaczy osoby odpowiedzialne do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w miejscach świadczenia usług.
7. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego świadczenia usługi, z tym, że za zgodą Zamawiającego może korzystać z udziału podwykonawców.
8. Wykonawca powinien posiadać niezależne pasma częstotliwości radiowej w rejonie działania służb ochrony i grup interwencyjnych.
9. Instrukcja Ochrony Obiektów stanowi załącznik nr 3 do umowy i zostanie opracowana wspólnie przez strony umowy.

## § 5

1. Osobami wskazanymi do realizacji postanowień niniejszej umowy:

1) od strony Zamawiającego są:

a/..... tel. ....

b/ ..... tel. ....

2) od strony Wykonawcy są:

a/ ..... tel. ....

b/ ..... tel. ....

2. Strony mają prawo do zmiany w/w osób w każdym czasie trwania umowy po wzajemnym uzgodnieniu.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do swoich pomieszczeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy.

2. Zamawiający udostępni pracownikom ochrony: pomieszczenie jako miejsca pełnienia posterunków, łączność telefoniczną umożliwiającą komunikowanie się wyłącznie w sprawach związanych z ochroną, komplet kluczy do pomieszczeń budynku i zapewni zabezpieczone miejsce do ich przechowywania.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wody i urządzeń higieniczno – sanitarnych.
4. Zamawiający udostępni na prośbę Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynków w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres wykonywania zamówienia będzie posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca zobowiązany jest w terminie siedmiu dni od daty utraty ważności dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC przedstawić Zamawiającemu aktualny dokument. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca na pierwsze pisemne żądanie, wystosowane do Wykonawcy po upływie 7 – dniowego terminu liczonego od dnia doręczenia pod adres wskazany w umowie, nie dostarczy Zamawiającemu aktualnego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC.
2. Dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1 stanowią załączniki nr 4 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest **do pisemnego zawiadomienia** Zamawiającego o pogorszeniu jego sytuacji finansowej skutkującej zagrożeniem niewypłacalnością, niewypłacalnością (w rozumieniu art. 11 Prawa upadłościowego i naprawczego) w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcę lub inną osobę bądź podmiot do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości.
4. Strony zgodnie przyjmują, że okoliczności opisane w ust. 3 oraz § 11 ust. 1 stanowią podstawę utraty przez Zamawiającego zaufania co do pewności dalszego wykonywania przez Wykonawcę Umowy i stanowią podstawę do rozwiązania umowy w trybie określonym w § 11 ust.1 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia aktualnego wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę w powyższym zakresie wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym zatrudnienie tych osób na umowę o pracę. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudniania określonych osób na umowę o pracę.

## § 8

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za świadczenie usług przez okres 24 miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy nie przekroczy ogółem kwoty brutto .....zł  
/słownie:...../
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe za okres jednego miesiąca nie przekroczy ogółem kwoty brutto .....zł  
/słownie:...../

3. Wskazana w § 8 ust. 1 i 2 kwota ryczałtowego wynagrodzenia brutto uwzględnia całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, wszelkie koszty, opłaty, daniny publiczne oraz zmiany czynników cenotwórczych ją kształtujących w szczególności podatek VAT.
4. Płatności realizowane będą na podstawie miesięcznych faktur VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze przelewem bankowym, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
6. W razie opóźnienia w płatności ponad termin określony w § 10 ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w razie potrzeb, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10% wartości zamówienia.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 lub. ust. 2 umowy w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.
11. Zamawiający nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.



12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 8 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 8 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

13. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 8 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę \i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

14. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 lub ust. 2 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w złożonej ofercie w formie:.....

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia przed podpisaniem umowy.

2. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w § 9 ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu kwota zabezpieczenia zostanie przez Wykonawcę proporcjonalnie uzupełniona w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Niniejsze zabezpieczenie w 100% gwarantuje prawidłowe i rzetelne wykonanie umowy. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z niego ewentualnie naliczonych kar umownych lub odszkodowania uzupełniającego.

4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie, stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania usług objętych umową, na cały okres realizacji przedmiotu umowy.

5. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dotrzymał któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia wymienionego w niniejszym paragrafie, w szczególności w zakresie kar umownych, odszkodowań uzupełniających, zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku niedotrzymania ww. zobowiązań przez Wykonawcę, łącznie z ustaloną karą umowną za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, za opóźnienia w wykonaniu usług, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, co jednak w niczym nie umniejsza uprawnień Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy należności, odszkodowania lub zwrotu wydatków w jakikolwiek inny sposób.

6. W przypadku, gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia tej różnicy z dowolnych należności wynikających z dowolnej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy.

7. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie usługi w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób - 100% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po prawidłowym zakończeniu przedmiotu umowy,

a) w przypadku wniesienia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający wpłaci je na rachunek bankowy Wykonawcy, po upływie tego terminu, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy,

b) w przypadku wniesienia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny one posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania przedmiotu zamówienia.

10. W przypadku przekroczenia terminu realizacji zadania ponad określony w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży ww. zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo do nie podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Usług do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzenia jej wykonania innemu Wykonawcy.

## § 10

1. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy kara umowna wynosi 10% całości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każde zdarzenie nienależytego wykonania usługi. Przez nienależyte wykonanie usługi rozumie się brak należytego wykonania czynności wymienionych w § 4, a także pozostawanie pracownika/ów ochrony pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.

2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy bez wypowiedzenia, w przypadkach o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

3. W sytuacji, w której:

a) realizacja usługi jest nienależyta lub;

b) usługa przestała być świadczona bez przewidzianego w umowie wypowiedzenia, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym celu Zamawiający potrąci należność z kwoty wynikającej z § 9 ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Za zwłokę w wykonaniu usług lub odmowę przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę lub nie złożenia oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego zatrudnienie tych osób na umowę o pracę lub dowodu zatrudnienia na umowę o pracę na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zgodnie z § 7 ust. 5 – w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.

6. W przypadku nie zatrudnienia na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy pracowników świadczących usługę ochrony osób i mienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% całości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za brak zatrudnienia każdego pracownika w miesiącu.

## § 11

1. Zamawiający może rozwiązać umowę przed upływem jej obowiązywania ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1. powtarzającego się nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, udokumentowanego 3-krotnym pisemnym zastrzeżeniem zgłoszonym Wykonawcy w ramach czasu trwania umowy ,
2. zaniechania świadczenia postanowień umownych przedmiotu zamówienia,
3. zaniechania wykonania obowiązku, o których mowa w § 7 ust.3 niniejszej Umowy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego,
6. utraty licencji, koncesji na świadczenie usług objętych umową .

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w przypadku zmian organizacyjnych, restrukturyzacyjnych Zamawiającego, a także w przypadku poleceń organu nadzorującego Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już części umowy.

3. W innych przypadkach strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. Wypowiedzenie określone w umowie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy:

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ,
- 2) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,
- 3) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się nowym podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych usług,

4) możliwość zgłoszenia przez Wykonawcę, po zawarciu umowy, zlecenia części usług podwykonawcy, nie wskazanemu wcześniej przez Wykonawcę w ofercie oraz możliwość rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych usług, zleceń, zgłoszeń oraz czynności, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

5) inne zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usług na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców, instytucji miejskich lub innymi nieprzewidzianymi okolicznościami),

6) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty wykonywanych usług).

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania innych zmian umowy, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 lub. ust. 2, które może ulec zmianie w zakresie ustawowej zmiany podatku VAT oraz zgodnie z § 3 ust. 6 lub w przypadkach wskazanych § 8 ust. 7 i ust. 8-14.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 4 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Zmiana ceny będzie obowiązywała od okresu rozliczeniowego następującego po okresie rozliczeniowym, w którym Zamawiający wyraził zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianę ceny.

7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie robót),

2) zmiany danych teleadresowych.

### § 13

1. Umowa została zawarta wg prawa polskiego, a w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Zmiany postanowień umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**Zamawiający****Wykonawca**

Integralną część Umowy stanowią:

- załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 2 – Koncesja
- załącznik nr 3 – Instrukcja Ochrony Obiektów
- załącznik nr 4 – Polisa OC Wykonawcy
- załącznik nr 5 – KRS Wykonawcy

Załącznik nr 7

....., dnia .....

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

.....  
**podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania wykonawcy**

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).