



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor – Cezary Andrzej Jurkiewicz

Zastępca Dyrektora ds. planowania i inwestycji – Łukasz Grocholski

Zastępca Dyrektora ds. infrastruktury – Mariusz Kałużny

tel. +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09

tel. +48 22 529 87 39, fax: +48 22 529 89 09

DKZ.381.62.2016-WA/PWZ-328/WP

Warszawa, dnia 23.12.2016 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: opracowanie dokumentacji projektowej dla wykonania przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego oraz projektu demontażu istniejącego węzła i części przyłącza.

1. Centralny Ośrodek Sportu, działając, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie pisemnej lub elektronicznej na opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego w obiekcie Torwar II, zgodnie z poniższym wykazem:
 - 1) Projekt budowlany węzła cieplnego wraz z niezbędnymi opracowaniami i uzyskanie na jego podstawie wymaganych decyzji administracyjnych (prawomocne pozwolenie na budowę) poprzedzających rozpoczęcie robót.
 - 2) Projekt wykonawczy technologii węzła wraz z AKPiE z częścią budowlaną, sanitarną, elektryczną i podłączeniem do istniejących instalacji oraz wykonanie projektu wykonawczego dla przyłącza cieplnego.
 - 3) Projektu demontażu istniejącego węzła i części przyłącza cieplnego.
 - 4) Kosztorys inwestorski.
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla węzła cieplnego oraz przyłącza cieplnego.
 - 6) Przedmiar robót.
 - 7) Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 8) Przygotowanie dokumentacji dla uzyskania wstępnych uzgodnień przedprojektowych w Veolia Energia Warszawa S.A.
 - 9) Uzgodnienie dokumentacji projektowej w Veolia Energia Warszawa S.A.
 - 10) Złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenie na budowę.
 - 11) Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego do dnia odbioru końcowego wykonywanych prac budowlanych realizowanych na podstawie powyższej dokumentacji.

2. Informacje dodatkowe.

- a) Dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie prace niezbędne do realizacji zamierzenia:
 - budowy przyłącza i węzła cieplnego,



COS

COS-OPO w Giżycku

COS-OPO w Spale

COS-OPO w Szczyrku

COS-OPO w Wałczu

COS-OPO w Zakopanem

COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00

97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46

43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41

78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

- rozwiązywania ewentualnych kolizji z istniejącymi instalacjami,
 - konieczne prace budowlane rozbiórkowo-naprawcze, instalacyjne i elektryczne,
 - uwzględniać warunki techniczne oraz ogólne wydane przez Veolia Energia Warszawa S.A., będące załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania.
 - przygotowanie dokumentacji z zapisami zawartymi w <http://www.energiadlawarszawy.pl/strefa-klienta/wykaz-dokumentow-niezbędnych-do-realizacji-inwestycji>.
- b) Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wszelkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia.
- c) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami stron, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi oraz europejskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, pozwalającymi uzyskać prawomocne pozwolenie budowlane na realizację robót objętych niniejszą dokumentacją zgodnie z zapisami zawartymi w <http://www.energiadlawarszawy.pl/strefa-klienta/wykaz-dokumentow-niezbędnych-do-realizacji-inwestycji>.
- d) Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja zostanie wykonana przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia, we wszystkich wymaganych branżach.
- e) Dokumentacja zostanie wykonana z materiałów własnych Wykonawcy. Koszty tych materiałów a także koszty wszelkich materiałów uzupełniających, zostaną poniesione przez Wykonawcę.
- f) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji do czasu zakończenia okresu rękojmi z tytułu wykonanych na jej podstawie robót budowlanych.
- j) Miejsce realizacji zadania na podstawie wykonanej dokumentacji: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa,.
- g) Wykonawca może dokonać wizji lokalnej obiektu przed sporządzeniem oferty cenowej, w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót. Wizji lokalnej można dokonywać w godzinach od 8:00 do 16:00 od poniedziałku do piątku po wcześniejszym ustaleniu terminu, telefonicznym (nr tel. +48 22 529 87 48) lub elektronicznym na adres: przetargi@cos.pl.
- h) Wykonanie dokumentacji projektowej w terminie do dnia **28.04.2017 r.**, zostanie uznane za zrealizowane w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji wymienionej w ust. 1 pkt 1 do 10 wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę i decyzją ZUD z czego zostanie sporządzony protokół odbioru bez istotnych uwag.
- i) Wykonanie usługi związanej z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego, wymienionej w ust. 1 pkt k, zostanie uznane za wykonane w momencie podpisania protokołu odbioru prac budowlanych zrealizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej. Termin realizacji zadania określa się za nie dłuższy niż do dnia **31.12.2018 r.**

- j) Termin płatności za całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia – 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT,
 - k) W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy.
 - l) Ogólne postanowienia umowy uwzględnia załącznik nr 3 – wzór umowy. Wykonawca składając ofertę, akceptuje zapisy i postanowienia załącznika nr 3.
 - m) Kryterium oceny ofert: cena 100%,
 - n) Wszelkie pytania oraz wnioski proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na wszystkie podane adresy tj.: przetargi@cos.pl.
 - o) Oferty (składające się z: załącznika nr 1, oraz aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) przesłane w postaci elektronicznej w formie plików PDF proszę kierować na adres: przetargi@cos.pl, oferty składane pisemnie (sporządzone według powyższego wzoru) należy opakować w kopertę, zaadresować na adres zamawiającego i opisać: „Opracowanie dokumentacji projektowej przyłącza ciepłowniczego i wężła ciepłego w obiekcie Torwar II”.
 - p) Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
- 3.** Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w trybie art. 47 ustawy dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.
- 4.** Termin składania ofert upływa w dniu **12.01.2017 r. o godz. 10.00.**
- 5.** Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 – Warunki techniczne przyłączenia wężła ciepłego do sieci ciepłowniczej,
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy.