



# CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950  
Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor – Mariusz Kałużny  
Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – Andrzej Kalinowski

tel. +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79  
tel. +48 22 529 87 39, fax: +48 22 529 89 09

ZPZ.381.70.2018-WA/PWZ-...../RK

Warszawa, dnia 11 grudnia 2018 r.

## Strony zainteresowane przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na kompleksową dostawę energii cieplnej do obiektów Torwar I i Torwar II w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a. Nr postępowania NZ/P/20/2018

Centralny Ośrodek Sportu działając jako Zamawiający w w/w postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) oraz zgodnie z rozdziałem 10 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) niniejszym zawiadamia o tym, że Wykonawcy zainteresowani udziałem w prowadzonym postępowaniu, zwrócili się do Zamawiającego z pytaniami dotyczącymi zapisów zawartych w SIWZ. Poniżej przedstawiamy treść zadanych pytań oraz udzielone odpowiedzi:

**Pytanie 1.** Czy Zamawiający akceptuje Zlecenie na dostawę ciepła (wzór w załączeniu), jako Załącznik nr 1 do Umowy, pozwalający na precyzyjne określenie technicznych warunków dostaw ciepła. Jeśli Zamawiający nie akceptuje wzoru Zlecenia proponowanego przez Wykonawcę, prosimy o następujące zmiany w Opisie przedmiotu zamówienia rozdział 3 SIWZ:

- brak adresów porządkowych dla Torwar II i I proszę o wskazanie adresu punktu odbioru ciepła,
- czyją własność stanowi regulator dp/v,
- prosimy o skorygowanie zapisów z rodz. 3 pkt 1 ppkt **e)** na następującą treść „Węzeł cieplny w budynku przy u. Łazienkowskiej 6a (Torwar II) w Warszawie stanowi własność Zamawiającego a miejscem rozgraniczenia własności jest miejsce wcinki do sieci Veolia Energia Warszawa S.A”
- prosimy o skorygowanie zapisów z rodz. 3 pkt 2 ppkt **e)** na następującą treść „Węzeł cieplny w budynku przy u. Łazienkowskiej 6a (Torwar I) w Warszawie stanowi własność Zamawiającego a miejscem rozgraniczenia własności są zawory przyłącza w węźle cieplnym”

**Odpowiedź:** Zamawiający dołącza do SIWZ załącznik nr 10 i 11 - Zlecenie na dostawę ciepła.

**Pytanie 2.** Odnośnie rozdziału 20.4 pkt 1 SIWZ, prosimy o zmianę i dodanie, iż zmiany stawki podatku VAT oraz zmiana Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotu zamówienia - Ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej umowy, (które są aktem nadrzędnym nad umową) nie wymagają aneksowania, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. Wyjaśniamy, że zasady wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia z art. 142 ust.5 ustawy PZP nie muszą polegać na tym, że strony umowy w sprawie zamówienia publicznego będą wprowadzać je poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy. Wręcz przeciwnie – rekomendowane jest, aby działały one niejako automatycznie,



COS  
COS-OPO w GIŻYCKU  
COS-OPO w SPALE  
COS-OPO w SZCZYRKU  
COS-OPO w WĄŁCZU  
COS-OPO w ZAKOPANEM  
COS-OPO we WŁADYSŁAWOWIE

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a. tel.: +48 22 529 87 20  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00  
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Płazowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Włocławek Al. Zdobyców Włocław Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

tj. również bez konieczności każdorazowego wyrażenia na nie pisemnej zgody przez obie strony kontraktu. Zmiana stawki podatku VAT, jest zmianą wprowadzoną w trybie ustawy, Zamawiający miałby problem z prawidłowym przepracowaniem aneksu do umowy, tak aby został on podpisany przez obie strony we właściwym czasie. Jednocześnie podkreślamy, że obowiązek przedsiębiorstwa energetycznego poddania się procedurze zatwierdzania, ogłaszania i wprowadzania Taryfy w trybie określonym w art. 47 Ustawy Prawo energetyczne jest powinnością o charakterze publicznoprawnym, której przedsiębiorstwo musi się podporządkować. Przepis art. 47 jest bezwzględnie obowiązujący. Taryfa musi być opublikowana (art. 47 ust. 3 Ustawy p.e.), a o przewidzianej zmianie cen i stawek opłat sprzedawca energii obowiązany jest powiadomić Odbiorców w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia wprowadzenia tej zmiany (art. 5 ust. 6 Ustawy p.e.).

**Odpowiedź:** Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie wskazuje, iż umowa na podstawie art. 139 ust. 2 ustawy Pzp wymaga zawarcia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zatem wszelkie zmiany tej umowy powinny być dokonywane w tej samej formie.

Jeżeli z przepisów prawa będzie wynikał bezwzględny obowiązek, nie zaś uprawnienie, ich stosowania, Zamawiający jako jednostka sektora finansów publicznych będzie działał w zgodzie z obowiązującym prawem i zawrze stosowny aneks uwzględniający zmienione postanowienia umowy oraz treść art. 144 ustawy Pzp.

**Pytanie 3.** Czy Zamawiający akceptuje wzór Umowy Wykonawcy (w załączeniu) w zakresie niesprzecznym z postanowieniami SIWZ i Istotnych postanowień umowy kompleksowej dostawy energii cieplnej (Załącznik nr 8 do SIWZ).

**Odpowiedź:** Zamawiający zaakceptuje każdą umowę, która nie będzie stała w sprzeczności z postanowieniami SIWZ.

**Pytanie 4.** Odnośnie zapisów § Istotnych postanowień umowy kompleksowej dostawy energii cieplnej (Załącznik nr 8 do SIWZ) jak Zamawiający ma zamiar określić moment wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia?

**Odpowiedź:** Monitorowanie wykorzystania środków na realizację zamówienia publicznego będzie należało do obowiązków Zamawiającego.

**Pytanie 5.** Proszę o informację czy w kolumnie 6 formularza ofertowego ( Załącznik nr 1 do SIWZ) ma być stawka VAT 23% czy odpowiednia wartość VAT?. Gdzie należy podać stawki i kwoty podatku VAT za realizację zamówienia jak to jest wskazane w rozdziale 15 ust 15.1 SIWZ.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż w kolumnie 6 formularza cenowego należy wpisać wartość VAT.

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

Załączniki:

Załącznik nr 10 do SIWZ - Zlecenie na dostawę ciepła dla Torwar I.

Załącznik nr 11 do SIWZ - Zlecenie na dostawę ciepła dla Torwar II.

## FORMULARZ OFERTY

.....  
(miejscowość i data)

**W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, my niżej podpisani przestrzegając ściśle postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz działając w imieniu i na rzecz:**

NAZWA WYKONAWCY		
REGON	NIP	
SIEDZIBA (KOD, MIEJSCOWOŚĆ, ULICA, NR BUDYNKU, NR LOKALU)		
CZŁONKOWIE WŁADZ (DOT. OSÓB PRAWNYCH) / WŁAŚCICIEL/-E (DOT. OSÓB FIZYCZNYCH)		
INTERNET HTTP://	E-MAIL:	@
NUMER KIERUNKOWY	TELEFON	FAKS

### Zamawiający:

Centralny Ośrodek Sportu z siedzibą w Warszawie, ul. Łazienkowska 6a 00-499 Warszawa.

Działając w imieniu wymienionego powyżej Wykonawcy, oferujemy realizację na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego na **kompleksową dostawę energii ciepłej do obiektów Torwar I i Torwar II w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.**

1. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z wymogami, warunkami i terminami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Cena oferty netto..... PLN netto,  
Słownie:.....  
Podatek VAT ...% .....PLN  
Cena oferty brutto.....PLN brutto,  
Słownie:.....

2. Cena oferty jest wyliczona na podstawie cen jednostkowych brutto i wolumenu zużycia energii, które będą służyły jedynie dla wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z poniższym Formularzem Cenowym.

### Formularz Cenowy:

Nazwa produktu	J.m.	Szacowana ilość w okresie 48 m-cy	Cena netto za jednostkę	Wartość netto	Wartość VAT	Wartość brutto w okresie 48 m-cy
1	2	3	4	5	6	7
Licznik – opłata za ciepło	GJ	49 000				
Usługa przesyłowa – opłata zmienna	GJ	49 000				

<b>Opłata za moc zamówioną (CO+CW+CT) - 4,1122 MW</b>	MW	197,3856				
<b>Opłata za usługę przesyłową Torwar I Torwar II (CO+CW+CT) - 4,1122 MW</b>	MW	197,3856				
Stawka opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej	GJ	49 000				
<b>RAZEM</b>						

3. Akceptujemy szczegóły dotyczące płatności za przedmiot zamówienia, zgodnie z „Istotnymi postanowieniami umowy”.

4. **Uważamy się** za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

5. **Zobowiązujemy się** - w przypadku wyboru naszej oferty - do zawarcia umowy, w miejscu i terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM.

6. **Oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne** i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, **za wyjątkiem** wyraźnie oznaczonych informacji zamieszczonych w dokumentacji ofertowej na stronach nr ..... .

7. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami / przy udziale Podwykonawców\*/(\*niepotrzebne skreślić),

8. Podwykonawcom zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:.....(wyszczególnić zakres czynności).

9. Pozostałe elementy oferty oraz załączniki do oferty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....

10.Oferta zawiera łącznie ..... ponumerowanych zapisanych stron.

....., dnia .....2018 r.

.....  
( podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów  
lub umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)