

Szczyrk dn. 10.11.2018

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Szczyrk ogłasza przetarg na najem **części budynku znajdującego się na Stacji pośredniej Jaworzyna, w skład którego wchodzi sala konsumpcyjna spełniająca również rolę poczekalni dla klientów Wynajmującego, bufet, zaplecze kuchenne i toalety z przeznaczeniem** na prowadzenie działalności gastronomicznej, o powierzchni całkowitej 248,66 m² obejmującej: jadalnię o pow. 121,6m², kuchnię/zaplecze o pow. 52,25m², toaletę (wc) o pow. 21,84m², hol wejściowy o pow. 24,96m², taras zewnętrzny o pow. 24m², miejsce pod grill o pow. 4m².

Okres najmu **od 01.12.2018 do 31.10.2019 roku**

- I. Ofertę pisemną należy wypełnić zgodnie z formularzem ofertowym – Załącznik Nr 1 i złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „**przetarg na najem części budynku na stacji pośredniej Jaworzyna**” w Centralnym Ośrodku Sportu - Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Szczyrk przy ul. Plażowej 8 w sekretariacie pokój nr 202 w terminie **do 19.11.2018 roku do godz. 09.00.**
- II. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, negocjacji najkorzystniejszej oferty oraz zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny.
- III. Do oferty należy dołączyć:
 1. Wypełniony „formularz ofertowy” stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia.
 2. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej potwierdzającej okres prowadzonej działalności gastronomicznej, branej pod uwagę przy złożeniu co najmniej dwóch równorzędnych ofert.
 3. Kopia dowodu wpłaty zabezpieczenia wadium,
- IV. Wybór oferty nie oznacza jej przyjęcia, ani rozstrzygnięcia postępowania i zawarcia umowy.
- V. Przystępujący do przetargu, pod rygorem niedopuszczenia, zobowiązany jest wpłacić organizatorowi kwotę zabezpieczenia oferty, wadium w wysokości 13 000,00 zł. Wadium ma zostać wniesione w formie: Pieniądza - wadium wnosi się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr: 24 1130 1017 0020 1470 8620 0020. Do potwierdzenia: - kopia dowodu wpłaty dołączona do oferty. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli

środki finansowe znajdują się na rachunku Zamawiającego przed terminem składania ofert.

- VI.** Celem zabezpieczenia świadczeń Wynajmującego wynikających z postanowień przyszłej umowy oraz roszczeń Wynajmującego o wydanie przedmiotu najmu Najemca wniesie przed podpisaniem umowy na wskazany przez Wynajmującego rachunek bankowy kwotę 20 000,00zł tytułem kaucji gwarancyjnej.
- VII.** Najemca zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu, mebli, urządzeń oraz remontów bieżących. Najemca zobowiązuje się w terminie do 10.12.2018 roku do odmalowania stanowiących część przedmiotu najmu: jadalni, kuchni/zaplecza, toaletę (wc), holu wejściowego na własny koszt z zastosowaniem materiałów (i według zaproponowanej kolorystyki) po ich uprzednim zaakceptowaniu przez Wynajmującego.
- VIII.** Umowa po rozstrzygnięciu całości postępowania musi zostać podpisana w terminie do trzech dni, liczonych od dnia rozstrzygnięcia postępowania. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy przez oferenta w zastrzeżonym terminie lub braku wpłaty kaucji gwarancyjnej COS-OPO W Szczyrku wezwie do zawarcia umowy oferenta, który złożył kolejną pod względem ceny najkorzystniejszą ofertę, a pobraną sumę wadium oferenta, który uchylił się od zawarcia umowy organizator przetargu zachowa. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy lub zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru oferty.

Minimalna oferowana wartość miesięcznego czynszu najmu nie może być niższa niż **7 000 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty, przyjmuje się najwyższą stawkę czynszu miesięcznego brutto najmu. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej kwocie (oferty równorzędne) COS-OPO w Szczyrku zastrzega sobie prawo do wyboru oferty w drodze negocjacji z wybranym oferentem, który posiada większe doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej (dłuższy okres prowadzenia działalności gastronomicznej) potwierdzony wydrukiem z odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

Do kontaktu z Oferentami upoważniony jest:

Krzysztof Marek – tel. 608-501-651

Załączniki:

Nr 1 – formularz ofertowy

Nr 2 – wzór umowy najmu

Ogłoszenie wraz z załącznikami dostępne są na stronie www.bip.cos.pl w zakładce majątek.

Oferenci mają prawo do wizytacji przedmiotu najmu. Ogłaszający przetarg wyznacza termin wizji lokalnej na 14.11.2018 roku godz.7:55. Zbiórka zainteresowanych Oferentów przed dolną stacją kolei linowej na Skrzyczne w Szczyrku przy ul. Myśliwskiej 45. Udział w wizji nie jest obowiązkowy.