

Zakopane, 02.11.2018 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm.) w związku z art. 62 Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1, niniejszym zwraca się do wszystkich zainteresowanych z zapytaniem w sprawie:

**Wykonania usług obowiązkowych pięcioletnich i rocznych przeglądów instalacji elektrycznej, zgodnie z art.62 pkt.1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane, w budynkach, budowlach i obiektach budowlanych będących własnością oraz zarządzie COS-OPO w Zakopanem dotyczących badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i urządzeń.**

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem,  
ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane, telefon: 18 263 26 60; faks: 18 201 49 06, NIP: 701-027-39-50; REGON: 142733356-00042; KRS: 0000374033; [www.zakopane.cos.pl](http://www.zakopane.cos.pl) adres e-mail: [zamowienia.zakopane@cos.pl](mailto:zamowienia.zakopane@cos.pl).

### 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje usługi związane z wykonywaniem **obowiązkowych pięcioletnich i rocznych przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych będących własnością oraz zarządzie COS-OPO w Zakopanem dotyczących badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i urządzeń.** Przeglądy należy przeprowadzić zgodnie z przepisami z art. 62 ust. 1 punkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz. U. 2017 poz. 1332, ze zm.).

Przeglądy pięcioletnie i roczne obejmują:

1. Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
2. Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
3. Pięcioletnie pomiary elektryczne:
  - pomiary skuteczności przeciwpożarowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia;
  - pomiary rezystancji izolacji obwodów I-fazowych;



COS  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wąlczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wąlcz Al. Zdobywców Wątu Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

- pomiary rezystancji izolacji obwodów III-fazowych;
- pomiary włączników różnicowoprądowych;
- pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia)

Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z wyżej wymienionymi czynnościami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm. (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca, dla każdego obiektu musi sporządzić i dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od wykonania przeglądu, protokoły w formie papierowej.

Protokół przeglądu instalacji elektrycznej powinien zawierać m.in.:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
- dane urządzeń (mierników) przy pomocy, których dokonano pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,
- tabelaryczne zestawienie wyników pomiarów z podziałem na poszczególne obiekty, pomieszczenia, lokale, części wspólne, obwody, punkty wraz z określeniem wyniku pomiaru (pozytywny/negatywny) oraz informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.,
- wykaz usterek i nieprawidłowości - określenie zaleceń pokontrolnych,
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wskazanie daty wykonania kolejnego przeglądu.

Protokół musi zawierać podpis osoby uprawnionej (posiadającej odpowiednie uprawnienia) przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy dołączyć potwierdzoną za zgodność kopię uprawnień.

Ilość planowanych przeglądów okresowych w okresie objętym zamówieniem:

Lp.	Nazwa obiektu	Przegląd roczny	Przegląd pięcioletni
1	Tor lodowy z lodowiskiem, maszynownią, przejściem podziemnym i masztami oświetleniowymi (10 szt.)		1 szt.
2	Skocznia narciarska Wielka Krokiew (m.in. instalacja oświetlenia rozbiegu, instalacja doświetlenia rozbiegu, instalacja zasilająca agregat chłodniczy, instalacja elektryczna zeskok)	1 szt.	
3	Masztły oświetleniowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew (7 szt. po 14 lamp) wraz z liniami kablowymi słupów.	1 szt.	
4	Domki dla zawodników przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew.	1 szt.	
5	Wieża sędziowska przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	



**COS**  
**COS-OPO w Gietrzeku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Walczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
 11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
 97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
 43-370 Szczyrk ul. Piłsudskiego 8, tel.: +48 33 817 84 41  
 78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
 34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
 84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

6	Kolej linowa przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew		1 szt.
7	Pawilon pod skocznią narciarską Wielka Krokiew	1 szt.	
8	Platforma startowa na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	
<b>Razem:</b>		<b>6 szt.</b>	<b>2 szt.</b>

**Dane obiektów np. szacunkowe powierzchnie użytkowe w m<sup>2</sup> obiektów, ilość elementów**

Tor lodowy maszynownia - 310,80 m<sup>2</sup>  
 Tor lodowy przejście podziemne - 108,80 m<sup>2</sup>  
 Tor lodowy maszty oświetleniowe - 10 szt.  
 Kolej linowa przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew - 29,6 m<sup>2</sup> (stacja dolna, pośrednia i górna)  
 Szataśnię dla zawodników przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew - 492,0 m<sup>2</sup> (łącznie)  
 Wieża sędziowska przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew - 202,0 m<sup>2</sup>  
 Maszty oświetleniowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew - 7 szt. po 14 lamp  
 Pawilon pod skocznią narciarską Wielka Krokiew - 1 618,1 m<sup>2</sup>  
 Platforma startowa na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew - 32,5 m<sup>2</sup>

**UWAGI**

1. Kontrole instalacji, mogą przeprowadzać osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia tj. posiadające uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe umożliwiające realizację przedmiotu zapytania. Kopie stosownych uprawnień należy dołączyć do sporządzonych protokołów.
  2. Pomiary elektryczne należy przeprowadzić w obecności elektryka będącego pracownikiem COS-OPO w Zakopanem.
  3. W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. (zgodnie z art.62 ust.1a - ustawy Prawo budowlane).
  4. Wszystkie prace należy wykonywać przy ograniczeniu do niezbędnego minimum zakłóceń w pracy Zamawiającego. Wykonawca co najmniej 2 dni przed planowanym terminem wykonania prac powiadomi Zamawiającego. Przeglądów należy dokonać w godzinach pracy Zamawiającego tj. od pon. do pt. w godz. od 7.00 do 15.00.
  5. Po wykonaniu przeglądów Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersję papierową oraz wersję elektroniczną edytowalną wszystkich sporządzonych protokołów.
  6. Za sprawy BHP i p.poż. oraz bezpieczeństwo pracowników Wykonawcy i Zamawiającego w obrębie prowadzonych prac odpowiada Wykonawca.
  7. Wykonawca ponosi koszty strat powstałych z jego winy.
  8. Wykonawca dokona wymaganych przepisami prawa wpisów w książki obiektów budowlanych w siedzibie Zamawiającego.
  9. Temat prowadzi: w zakresie kontroli stanu technicznego - Dział Techniczno Inwestycyjny Tel. 018 263-26-54. Wszelkie pytania należy składać elektronicznie lub pisemnie na adres COS-OPO lub faks.
  10. Wykonawca poda ceny ryczałtowe za poszczególne obiekty dla każdej pozycji oddzielnie oraz poda cenę łączną.
- Wynikiem przeprowadzonych przeglądów powinny być protokoły pokontrolne w wersji papierowej i elektronicznej. Protokoły w wersji papierowej muszą być sporządzone dla każdego obiektu



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
 11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
 97-215 Inowódź, Spata Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
 43-370 Szczyrko ul. Plaźowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
 74-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
 34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
 84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

odrębnie, zgodnie z poszczególnymi książkami obiektów. Wersję elektroniczną należy przekazać Zamawiającemu na nośniku elektronicznym np. płyta typu CD oraz e-mailem.

### 3. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien przygotować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- przedstawiona na formularzu ofertowym będącym załącznikiem do zapytania ofertowego,
- należy podać ceny jednostkowe za poszczególne obiekty netto i brutto oraz ceny łączne ryczałtowe. Ustalona cena ryczałtowa zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w związku z realizacją zamówienia. Wykonawca kalkulując cenę oferty ponosi związane z tym ryzyko niedoszacowania, stąd prosi się o zapoznanie się przez Wykonawców z opisem przedmiotu zamówienia.

### 4. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### 5. MIEJSCE, TERMIN I FORMA SKŁADANIA OFERT

Oferty powinny być złożone **do dnia 08.11.2018 r. godz. 10.00** do siedziby COS-OPO w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1 budynek administracyjno-gospodarczy - sekretariat w wersji papierowej lub przesłanej faksem lub przesłanej w wersji elektronicznej na adres [zamowienia.zakopane@cos.pl](mailto:zamowienia.zakopane@cos.pl) lub [przetargi.zakopane@cos.pl](mailto:przetargi.zakopane@cos.pl). Wykonawcy zobowiązani są podać w ofercie numer kontaktowy oraz adres e-mail do komunikacji.

### 6. KRYTERIUM OCENY OFERT

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmuje się najniższą cenę ryczałtową brutto za wykonanie usług. Walutą, w jakiej prowadzone będą rozliczenia z Wykonawcą są PLN (Polski złoty).

### 7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie **nie później niż do dnia 30.11.2018 r.**

### 8. INFORMACJE DODATKOWE

Rozliczenie po wykonaniu wszystkich usług na podstawie rachunku lub faktury w terminie 14 dni, pod warunkiem prawidłowego wykonania usług.

### 9. ZAŁĄCZNIKI

Formularz cenowy – do wypełnienia przez Wykonawców.

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, tj. na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy, który stanowi iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w trybie art. 47 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy i realizacji zamówienia bez podania jakiejkolwiek przyczyny.



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wątu Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

## FORMULARZ OFERTY

### 1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem  
ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane  
NIP: 701-027-39-50; KRS: 0000374033

### 2. DANE OFERENTA

Nazwa Wykonawcy składającego ofertę	
Adres	
Telefon kontaktowy (umożliwiający kontakt bezpośredni)	
Faks	
E-mail	
Nr NIP	
Nr REGON	

### 3. OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wykonanie przeglądów budowlanych obiektów COS-OPO w Zakopanem oferuję wykonanie zamówienia za cenę:

.....zł netto

.....zł (VAT-jeżeli dotyczy)

.....zł brutto

Cena oferty została wyliczona zgodnie z wymogami Zamawiającego i przedstawiona w poniższym zbiorczym zestawieniu cen:

Przegląd elektryczny budowli i budynków				
Lp.	Nazwa obiektu	Cena oferty netto [PLN]	VAT .....% [PLN]	Cena oferty brutto [PLN]
1	Tor lodowy z lodowiskiem, maszynownią, przejściem podziemnym i masztami oświetleniowymi (10 szt.)			



COS  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00



2	Skocznia narciarska Wielka Krokiew (m.in. instalacja oświetlenia rozbiegu, instalacja doświetlenia rozbiegu, instalacja zasilająca agregat chłodniczy, instalacja elektryczna zeskok)			
3	Maszy oświetleniowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew (7 szt. po 14 lamp) wraz z liniami kablowymi słupów.			
4	Domki dla zawodników przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew.			
5	Wieża sędziowska przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
6	Kolej linowa przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
7	Pawilon pod skocznia narciarską Wielka Krokiew			
8	Platforma startowa na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
<b>Razem [PLN]:</b>				

Oświadczam, że akceptuję bez uwag wszystkie zapisy zapytania ofertowego i zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią wszystkich jego postanowień, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wykonywane pomiary przeprowadzone zostaną w obecności elektryka będącego pracownikiem COS-OPO w Zakopanem. Zobowiązuję się do zawarcia Umowy w sprawie zamówienia.

.....  
/pieczęć i podpis Wykonawcy/



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wąlczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wąlczy Al. Zdobywców Wąlu Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

**UMOWA NR .....  
(wzór Umowy)**

Zawarta w dniu .....**2018 r.** pomiędzy :

**Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich  
w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1**, posiadającym numery: NIP 701-027-39-  
50 i Regon 142733356, reprezentowanym przez:

..... - **Dyrektor COS-OPO w Zakopanem**

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,  
a

.....

posiadającym numery: NIP ..... i Regon ....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

1. Niniejszą Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.) w związku z Ustawą z dnia 07.07.1994 r – Prawo Budowlane (Dz. U z . 2017, poz. 1332, ze zm).

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie obowiązkowych pięcioletnich i rocznych przeglądów instalacji elektrycznej, zgodnie z art.62 pkt.1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane, w budynkach, budowlach i obiektach budowlanych będących własnością oraz zarządzie COS-OPO w Zakopanem , zgodnie z art. 62 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.).

3. Wykaz budynków i obiektów objętych przeglądem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy techniczne, o których mowa w § 1 ust. 2.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje tj. uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe umożliwiające realizację przedmiotu zapytania. Kopie stosownych uprawnień należy dołączyć do sporządzonych protokołów.

3. Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

3. W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

4. Wszystkie prace należy wykonywać przy ograniczeniu do niezbędnego minimum zakłóceń pracy z Zamawiającym.

5. Za sprawy BHP i p.poż oraz bezpieczeństwo pracowników Wykonawcy i Zamawiającego w obrębie prowadzonych prac odpowiada Wykonawca.

6. Wykonawca ponosi koszty strat powstałych z jego winy.

7. Po zakończeniu przeglądów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły w wersji papierowej po 2 komplety dla każdego obiektu oraz w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym, w terminie 7 dni od daty zakończenia robót.



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Walczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spata Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrko ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Walcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

8. Wykonawca dokona wymaganych przepisami prawa wpisów w książki obiektów budowlanych.
9. Wykonawca po wykonaniu zamówienia przedłoży Zamawiającemu opisy przedmiotu zamówienia na zadanie na rok 2018 na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej (np. Word).

### **§ 3**

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień ..... r., zakończenie usług nie dłużej niż do 30.11.2018 r.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia, o których mowa w ust. 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony, jakie mogą zastać w umownym terminie a są niemożliwe do przewidzenia w dniu spisania umowy.
3. Termin o którym mowa w **§ 3 ust 2 nie może przekroczyć 30.11.2018 r.**

### **§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.

### **§ 5**

Do wykonania zakresu niniejszej Umowy, Wykonawca użyje własnych materiałów i sprzętu.

### **§ 6**

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te roboty.

### **§ 7**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ofertą – stanowiącą załącznik Nr 3 do niniejszej umowy, ustala się na kwotę .....słownie: .....).
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT a zadeklarowana kwota ..... obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w celu realizacji umowy.
3. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania.
4. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia, nawet w przypadku błędów w kalkulacji ceny.
5. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbędzie się po wykonaniu całości usług.
6. Należność za wykonane przeglądy będzie regulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania poszczególnych faktur i protokołów z przeglądu, na podstawie protokołów odbioru usług bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
7. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

### **§ 8**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrko ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00



2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1 za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień opóźnień,
  - 2.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 2.3 z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia,
  - 2.4 z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 3.1 za zwłokę w realizacji zapłaty w wysokości zgodnej z przepisami dotyczącymi odsetek ustawowych.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu przez właściwy Sąd Powszechny.

## § 10

1. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z czego dwa przeznaczone są dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.
2. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
3. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

**Zamawiający:**

**Kontrasygnała Głównego Księgowego**

**Wykonawca:**



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Walczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00