



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950
Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor – Mariusz Kałużny
Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – Andrzej Kalinowski

tel. +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79
tel. +48 22 529 87 39, fax: +48 22 529 89 09

ZPZ.381.55.2018-WA/PWZ-204/RK

Warszawa, dnia 24 października 2018 r.

Strony zainteresowane przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na kompleksową dostawę energii cieplnej do obiektów Torwar I i Torwar II w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a. Nr postępowania NZ/P/13/2018

Centralny Ośrodek Sportu działając jako Zamawiający w w/w postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) oraz zgodnie z rozdziałem 10 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) niniejszym zawiadamia o tym, że Wykonawcy zainteresowani udziałem w prowadzonym postępowaniu, zwrócili się do Zamawiającego z pytaniami dotyczącymi zapisów zawartych w SIWZ. Poniżej przedstawiamy treść zadanych pytań oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie 1. Czy Zamawiający akceptuje Zlecenie na dostawę ciepła (wzór w załączeniu), jako Załącznik nr 1 do Umowy, pozwalający na precyzyjne określenie technicznych warunków dostaw ciepła. Jeśli Zamawiający nie akceptuje wzoru Zlecenia proponowanego przez Wykonawcę, prosimy o następujące zmiany w Opisie przedmiotu zamówienia – rozdział 3 SIWZ:

- brak adresów porządkowych dla Torwar II i I – proszę o wskazanie adresu punktu odbioru ciepła,
- czyją własność stanowi regulator dp/v,
- prosimy o skorygowanie zapisów z rodz. 3 pkt 1 ppkt **e)** na następującą treść „Węzeł cieplny w budynku przy ul. Łazienkowskiej 6a (Torwar II) w Warszawie stanowi własność Zamawiającego a miejscem rozgraniczenia własności jest miejsce wcinki do sieci Veolia Energia Warszawa S.A”
- prosimy o skorygowanie zapisów z rodz. 3 pkt 2 ppkt **e)** na następującą treść „Węzeł cieplny w budynku przy ul. Łazienkowskiej 6a (Torwar I) w Warszawie stanowi własność Zamawiającego a miejscem rozgraniczenia własności są zawory przyłącza w węźle cieplnym”

Odpowiedź: Zamawiający dołącza do SIWZ załącznik nr 10 i 11 – Zlecenie na dostawę ciepła.

Pytanie 2. Proszę o usunięcie całego zapisu rozdz. 20 ust. 20.4 pkt. 4 SIWZ lub szczegółowe doprecyzowanie jaki odrębne przepisy Zamawiający ma na myśli.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu SIWZ.

Pytanie 3. Odnośnie zapisów § 1 ust.2 Istotnych postanowień umowy kompleksowej dostawy energii cieplnej (Załącznik nr 8 do SIWZ), proszę o odpowiedź czy termin miesiąc kalendarzowy, może odnosić się tylko do opłat statycznych?. Informujemy, że odczyty stanów ciepłomierzy odbywają się pod koniec miesiąca, ale nie zawsze ostatniego dnia miesiąca. W związku z tym na fakturach wystawianych za realizację usługi opłaty zmienne (za pobrane ciepło) są opłatami dotyczącymi pobranego ciepła od



COS
COS-OPO w GŁIZYCKU
COS-OPO w SPALE
COS-OPO w SZCZYRKU
COS-OPO w WĄŁCZU
COS-OPO w ZAKOPANEM
COS-OPO we WŁADYSŁAWOWIE

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a. tel.: +48 22 529 87 20
11-500 Głizko ul. Moniuszki 22. tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6. tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Płazowa 8. tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wąłcz Al. Zdobyców Wątu Pomorskiego 99. tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1. tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52. tel.: +48 58 674 63 00

ostatniego do bieżącego odczytu a nie od 1 do ostatniego dnia miesiąca. Dlatego prosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje powyższe i zmienia zapis § 1 ust. 2 Istotnych postanowień umowy kompleksowej dostawy energii cieplnej (Załącznik nr 8 do SIWZ) na następujący:

„Ustalania ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonuje Wykonawca na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo rozliczeniowego zainstalowanego w miejscu określonym zgodnie z ust.1. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie odnotowywane w fakturze do zapłaty”.

Pytanie 4. Czy Zamawiający akceptuje wzór Umowy Wykonawcy (w załączeniu) w zakresie niesprzecznym z postanowieniami SIWZ i Istotnych postanowień umowy kompleksowej dostawy energii cieplnej (Załącznik nr 8 do SIWZ).

Odpowiedź: Zamawiający zaakceptuje każdą umowę, która nie będzie stała w sprzeczności z postanowieniami SIWZ.

Pytanie 5. Czy Zamawiający akceptuje treść Ogólnych Warunków Umowy Wykonawcy (w załączeniu) w zakresie niesprzecznym z postanowieniami SIWZ i Istotnych postanowień umowy kompleksowej dostawy energii cieplnej (Załącznik nr 8 do SIWZ).

Odpowiedź: j.w.

Pytanie 6. Odnośnie zapisów rozdz. 15 ust 15.3 SIWZ dotyczącego zaokrąglenia do 2 miejsc po przecinku. Prosimy o zmianę w formularzu i doprecyzowanie, że cena zawarta w ofercie podana do drugiego miejsca po przecinku ma być zaokrąglona do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższy zapis.

Pytanie 7. Odnośnie zapisów § Istotnych postanowień umowy kompleksowej dostawy energii cieplnej (Załącznik nr 8 do SIWZ) jak Zamawiający ma zamiar określić moment wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia?

Odpowiedź: Monitorowanie wykorzystania środków na realizację zamówienia publicznego będzie należało do obowiązków Zamawiającego.

Pytanie 8. Odnośnie zapisów rodz. 20 ust. 20.4 prosimy w powyższym punkcie o dodanie litery **e)** *„zmiany cen i stawek opłat w wynikających ze zmiany Taryfy”* oraz prosimy o zmiany w treści rodz. 20 o zapis mówiący o braku konieczności aneksowania umowy w przypadku, tj. zmiany stawki podatku VAT i Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Wyjaśniamy, iż ustawowa zmiana stawki VAT, zmiany cen i stawek opłat w wynikających ze zmiany Taryfy będą powodowały zmianę wynagrodzenia. Zmiana cen, stawek opłat i stawki VAT obowiązuje od dnia wejścia w życie i nie wymaga podpisania aneksu”.

Odpowiedź: Zamawiający dodaje punkt e) w ust. 20.4 SIWZ o następującej treści:

SIWZ pkt 20.4 e) *„zmiany cen i stawek opłat w wynikających ze zmiany Taryfy”*

W pozostałym zakresie Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację SIWZ.

Pytanie 9. Odnośnie zapisów pkt 3 Formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do SIWZ), i Istotnych postanowień umowy kompleksowej dostarczania energii cieplnej, brak zapisów precyzujących termin płatności za przedmiot zamówienia.

Prosimy o dodanie w Istotnych postanowieniach umowy następującej treści: *„Należności wynikające z realizacji Umowy kompleksowej, Zamawiający będzie płacił na rzecz Wykonawcy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Wykonawca będzie wystawiał faktury do drugiego roboczego dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed upływem terminu płatności. Należności wynikające z faktur VAT, Zamawiający będzie płacił w terminie do 17 –go dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym, za który została wystawiona faktura VAT”*

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i dodaje do istotnych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ § 1 pkt 5 o następującej treści:

*„Należności wynikające z realizacji Umowy kompleksowej, Zamawiający będzie płacił na rzecz Wykonawcy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Wykonawca będzie wystawiał faktury do drugiego roboczego dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczał Zamawiającemu **nie później niż na 7 dni przed upływem terminu płatności.***

Pytanie 10. Prosimy o wykreślenie w formularzu cenowym (Załącznik nr 1 do SIWZ) słowa „średnia” w nagłówku kolumny 3 i 7 oraz słowo „miesięczna” w nazwie produktu trzeciego (opłata za moc zamówioną).

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zapis w formularzu ofertowym. Uaktualniony formularz ofertowy Zamawiający zamieszcza poniżej.

Pytanie 11. Proszę o informację czy w kolumnie 6 formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do SIWZ) ma być stawka VAT 23% czy odpowiednia wartość VAT?. Gdzie należy podać stawki i kwoty podatku VAT za realizację zamówienia jak to jest wskazane w rozdziale 15 ust 15.1 SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w kolumnie 6 formularza cenowego należy wpisać wartość VAT.

Zamawiający dołącza zmieniony załącznik Nr 1 do SIWZ - Formularz ofertowy.

Zamawiający informuje, iż ze względu na powyższe zmiany, zmianie ulega termin składania ofert na: **9 listopada 2018 r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert: **9 listopada 2018 r. o godz. 10:30.**

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

Załączniki:

Załącznik nr 1 do SIWZ - Uaktualniony formularz ofertowy

Załącznik nr 10 do SIWZ - Zlecenie na dostawę ciepła dla Torwar I.

Załącznik nr 11 do SIWZ - Zlecenie na dostawę ciepła dla Torwar II.

FORMULARZ OFERTY

.....
(miejscowość i data)

W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, my niżej podpisani przestrzegając ściśle postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz działając w imieniu i na rzecz:

NAZWA WYKONAWCY		
REGON	NIP	
SIEDZIBA (KOD, MIEJSCOWOŚĆ, ULICA, NR BUDYNKU, NR LOKALU)		
CZŁONKOWIE WŁADZ (DOT. OSÓB PRAWNYCH) / WŁAŚCICIEL/-E (DOT. OSÓB FIZYCZNYCH)		
INTERNET HTTP://	E-MAIL:	@
NUMER KIERUNKOWY	TELEFON	FAKS

Zamawiający:

Centralny Ośrodek Sportu z siedzibą w Warszawie, ul. Łazienkowska 6a 00-499 Warszawa.

Działając w imieniu wymienionego powyżej Wykonawcy, oferujemy realizację na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego na **kompleksową dostawę energii ciepłej do obiektów Torwar I i Torwar II w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.**

1. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z wymogami, warunkami i terminami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Cena oferty netto..... PLN netto,

Słownie:.....

Podatek VAT ...%PLN

Cena oferty brutto.....PLN brutto,

Słownie:.....

2. Cena oferty jest wyliczona na podstawie cen jednostkowych brutto i wolumenu zużycia energii, które będą służyły jedynie dla wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z poniższym Formularzem Cenowym.

Formularz Cenowy:

Nazwa produktu	J.m.	Szacowana ilość w okresie 48 m-cy	Cena netto za jednostkę	Wartość netto	Wartość VAT	Wartość brutto w okresie 48 m-cy
1	2	3	4	5	6	7
Licznik – opłata za ciepło	GJ	49 000				

Usługa przesyłowa – opłata zmienna	GJ	49 000				
Opłata za moc zamówioną (CO+CW+CT) - 4,1122 MW	MW	197,3856				
Opłata za usługę przesyłową Torwar I Torwar II (CO+CW+CT) - 4,1122 MW	MW	197,3856				
Stawka opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej	GJ	49 000				
RAZEM						

3. Akceptujemy szczegóły dotyczące płatności za przedmiot zamówienia, zgodnie z „Istotnymi postanowieniami umowy”.

4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

5. Zobowiązujemy się - w przypadku wyboru naszej oferty - do zawarcia umowy, w miejscu i terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM.

6. Oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za wyjątkiem wyraźnie oznaczonych informacji zamieszczonych w dokumentacji ofertowej na stronach nr

7. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami / przy udziale Podwykonawców*/(*niepotrzebne skreślić),

8. Podwykonawcom zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:.....(wyszczególnić zakres czynności).

9. Pozostałe elementy oferty oraz załączniki do oferty:

1)

2)

3)

4)

5)

6)

7)

8)

10.Oferta zawiera łącznie ponumerowanych zapisanych stron.

....., dnia2018 r.

.....
(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów
lub umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)