

## UMOWA nr ....

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie (00-449), ul. Łazienkowska 6a, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374033, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, zwanym dalej „Zamawiającym”,**  
reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) (dalej „**PZP**”) o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca, jako podmiot profesjonalnie zajmujący się tego typu usługami, przyjmuje do realizacji następujący przedmiot umowy p.n.: „Wykonanie weryfikacji raportu z monitorowania efektu ekologicznego w danym roku sprawozdawczym” osiągniętego w wyniku realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów sportowych Centralnego Ośrodka Sportu” dofinansowywanego w formie dotacji ze środków NFOŚiGW w ramach Systemu Zielonych Inwestycji (GIS - Green Investment Scheme) część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych zgodnie z umową NR 327/2014/WN-50/OA-TR-KU/D.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- usługę doradztwa, i sporządzenia weryfikacji raportów z monitorowania efektu ekologicznego dotyczącego wielkości redukcji emisji CO<sub>2</sub> kolejno za rok 2016,2017,2018,2019 i 2020 na podstawie:

wymagań i dokumentów, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zwanego dalej Funduszem.

3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy za każdym razem jest siedziba Zamawiającego w Warszawie.

**Ostateczna wersja** weryfikacji każdego z raportów z monitorowania efektu ekologicznego osiągniętego w roku sprawozdawczym (dalej łącznie zwanymi

„raportem”) będzie przekazana w wersji elektronicznej (edytowalnej) w postaci arkusza kalkulacyjnego i skanu podpisanej weryfikacji raportu na płycie CD oraz 2 egz. weryfikacji raportu w wersji papierowej podpisanej przez osobę sporządzającą weryfikującą raport. Weryfikacja raportu zostanie sporządzona w języku polskim.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy osobiście za pomocą własnego personelu, z wykorzystaniem własnych materiałów oraz sprzętu. Wszelkie podzlecenie osobom trzecim wykonania w całości lub części przedmiotu umowy wymagają uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że;

- a) działa bezstronnie i niezależnie jako strona trzecia unikając nieakceptowalnego konfliktu interesów, zgodnie z deklarowaną polityką jakości i bezstronności,
- b) wobec Zamawiającego nie będzie stosowana żadna forma dyskryminacji, w kontaktach z Zamawiającym obowiązuje partnerstwo, otwartość i równouprawnienie,
- c) rzetelnie, z należytą starannością przygotuje weryfikację raportu zgodnie z wymaganiami prawnymi i NFOŚiGW,
- d) ponosi odpowiedzialność za zgodność z wymaganiami prawnymi i akredytacyjnymi dotyczącymi przygotowania weryfikacji raportu obowiązującymi w okresie, którego dotyczą działania Zamawiającego,
- e) zachowuje całkowitą poufność w stosunku do wszelkich informacji, dokumentów i zapisów dotyczących Zamawiającego, zarówno uzyskanych, jak i stworzonych podczas całego procesu przygotowania dokumentacji zgodnie z przedmiotem i zakresem niniejszej umowy, a informacje dotyczące Zamawiającego nie są ujawniane stronie trzeciej bez jego zgody,
- f) spełnia wymagania **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów** (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 347), a w szczególności powinien on spełniać następujące kryteria:
  - powinien dysponować odpowiednio wykwalifikowaną kadrą, która posiada wyższe wykształcenie techniczne, ekonomiczne lub w dziedzinie nauk ścisłych,
  - posiada co najmniej trzyletnią praktykę zawodową oraz doświadczenie i dorobek w zakresie wykonywania, w szczególności, ekspertyz, opinii, opracowań studialnych z dziedziny oszczędności energii oraz kalkulacji kosztów robót budowlanych.
  - posiada co najmniej trzyletnią praktykę zawodową oraz doświadczenie i dorobek w zakresie wykonywania, w szczególności, ekspertyz, opinii, opracowań

studialnych z dziedziny oszczędności energii oraz kalkulacji kosztów robót budowlanych,

- nie powinien posiadać powiązań kapitałowych, organizacyjnych lub być związany umowami cywilnoprawnymi z producentami wyrobów budowlanych i z wykonawcami robót budowlanych oraz z ich zrzeszeniami w sposób, który podważałby obiektywność dokonywanej weryfikacji,
- nie powinien wykonywać audytów energetycznych lub części audytów remontowych wykonywanych dla potrzeb sporządzenia wniosku o dofinansowanie.
- nie powinien posiadać powiązań kapitałowych, organizacyjnych lub być związany umowami cywilnoprawnymi z podmiotami wykonującymi audyty energetyczne lub części audytów remontowych wykonywanych dla potrzeb sporządzenia wniosku o dofinansowanie,

6. Weryfikacja raportu zostanie sporządzona rzetelnie w oparciu o fakty i obiektywne dowody uzyskanych w procesie raportowania.

7. Zamawiający zastrzega, że dokumenty udostępnione Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej Umowy stanowią tajemnice przedsiębiorstwa Zamawiającego i nie mogą być rozpowszechniane ani w innej formie udostępniane osobom trzecim w celach innych niż przewidziane niniejszą umową.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Okres realizacji w całości przedmiotu umowy obejmuje czas od dnia podpisania umowy do dnia 30 marca 2021 roku.
  - 1) Weryfikacja raportu dotyczącego danego roku sprawozdawczego ma być przygotowana i przedstawiona Zamawiającemu do odbioru nie później niż do 20 marca roku następnego po roku podlegającym ocenie. W przypadku, gdy dzień 20 marca danego roku przypada na sobotę lub niedzielę, raport powinien zostać przygotowany oraz przedstawiony Zamawiającemu do odbioru najpóźniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym datę 20 marca.
  - 2) Odbiór wykonanego w każdym roku przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą bez istotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek usunąć zgłoszone mu Zamawiającego zastrzeżenia.
  - 3) W przypadku:
    - a) opóźnień i przerw w realizacji przedmiotu umowy, wynikających z udokumentowanej winy którejkolwiek ze stron,
    - b) opóźnień i przerw w realizacji przedmiotu umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania umowy,
    - c) innych okoliczności powodujących okresy przerw i opóźnień, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o ryzyku niedochowania terminu

realizacji Umowy i dołoży wszelkich starań w celu zakończenia prac w umówionym terminie.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) Przekazywanie wykonanego raportu z monitorowania efektu ekologicznego, za dany rok podlegający sprawozdaniu, osiągniętego w wyniku realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów sportowych Centralnego Ośrodka Sportu” dofinansowywanego w formie dotacji ze środków NFOŚiGW w ramach Systemu Zielonych Inwestycji (GIS - Green Investment Scheme) część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych zgodnie z umową NR 327/2014/WN-50/OA-TR-KU/D, nie później niż do 01.03 roku następnego po roku podlegającym ocenie.
- 2) dokonanie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy za dany rok sprawozdawczy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie usługi zgodnie z załączoną do Umowy ofertą Wykonawcy,
- 2) wykonać powierzone czynności osobiście czy też przez swoich pracowników posiadających stosowne uprawnienia w sposób zgodny z wymaganiami celu któremu mają służyć,

### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym z dołu zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy w wysokości:

- 1) Zadanie: sporządzenia weryfikacji dla raportu za 2016r.  
kwota netto ..... (słownie.....)+VAT .....  
..... brutto.....(słownie.....)
- 2) Zadanie: sporządzenia weryfikacji dla raportu za 2017r.  
kwota netto ..... (słownie.....)+VAT .....  
..... brutto.....(słownie.....)
- 3) Zadanie: sporządzenia weryfikacji dla raportu za 2018r.  
kwota netto .....  
(słownie.....)+VAT .....  
brutto.....(słownie.....)
- 4) Zadanie: sporządzenia weryfikacji dla raportu za 2019r.  
kwota netto .....  
(słownie.....)+VAT .....  
brutto.....(słownie.....)
- 5) Zadanie: sporządzenia weryfikacji dla raportu za 2020r.

kwota netto .....(słownie.....)+VAT  
..... brutto.....(słownie.....)

Całkowita wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynosi; Kwota netto....., (słownie: ...) + VAT.....

Kwota brutto..... (dalej „**całkowita wartość umowy**”) Jest to maksymalne wynagrodzenie, jakie Wykonawca może uzyskać za prawidłowe wykonanie w całości przedmiotu umowy.

2. Kwoty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 obejmują przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu weryfikacji raportu, jak również wszelkie usługi świadczone przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 jest uzależniona od odbioru wykonania przedmiotu Umowy za dany rok sprawozdawczy, poświadczonego podpisaniem przez obie Strony stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym bez istotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy, które poniósł on w celu realizacji niniejszej Umowy, w tym również obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesienia własności nośników Utworów na Zamawiającego.

## § 5

### ROZLICZENIE FAKTURY

1. Rozliczenie wynagrodzenia między Stronami za dany rok sprawozdawczy dokonane będzie na podstawie faktur, wystawianych po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 4 ust. 2. Do prawidłowo wystawionej faktury Wykonawca dołączy obowiązkowo protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego z uwzględnieniem § 4 ust. 2, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego należności z tytułu faktury do dnia uzupełnienia braków faktury (w tym załączenia do faktury podpisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego) bez prawa naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
2. Zapłata wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanego przedmiotu umowy, w tym za kompletność i rzetelność przekazanej Zamawiającemu weryfikacji dla raportu z monitorowania efektu ekologicznego, podlegającego ocenie.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności tytułu wynagrodzenia na podstawie doręczonej mu prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek Wykonawcy podany w treści faktury, w terminie 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 1.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - **1%** całkowitej wartości umowy brutto zgodnie z § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia uzgodnionego między stronami na wykonanie określonych prac do dnia faktycznego ich odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
  - 2) opóźnienia w wykonaniu usunięcia wad - **1%** całkowitej wartości umowy brutto zgodnie z § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego ich usunięcia.
  - 3) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - **20%** całkowitej wartości umowy brutto zgodnie z § 4 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn wynikających z przepisów prawa Kodeksu cywilnego, jak również z następujących przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1) podzlecenia przez Wykonawcę osobie trzeciej wykonania całości lub części przedmiotu umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 2) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącej więcej niż 7 dni,
  - 3) co najmniej dwukrotnej odmowy przez Zamawiającego odbioru wykonanych prac z uwagi na istotne wady lub zastrzeżenia odnośnie jakości, rzetelności lub kompletności wykonanych prac.,
6. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny do odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej według własnego wyboru na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

## **§ 7**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, iż najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu w ramach realizacji niniejszej Umowy dokumentacji, mającej charakter utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługiwać mu będą wyłączne autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji (zwanej dalej łącznie „Utworami”, a każda z osobna „Utworem”) i nie są one ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. Z chwilą przekazania danego Utworu Zamawiającemu Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie ani co do terytorium wykorzystywania i rozpowszechniania Utworu na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a w szczególności wprowadzania do pamięci komputera,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (w szczególności udostępnienie Utworu w Internecie oraz w telefonach komórkowych lub innych urządzeniach umożliwiających eksploatację Utworów).
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na włączenie Utworu (w całości lub w części) do innego utworu, w tym słownego, plastycznego, audiowizualnego, multimedialnego lub też do połączenia z takim utworem.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Utworów
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników przekazanych Zamawiającemu Utworów.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, a żadna osoba trzecia nie będzie z tego tytułu dochodzić roszczeń wobec Zamawiającego.

## **§ 8**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów i korespondencji, w tym do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego są:
  - a) W imieniu Zamawiającego: ....., tel ....., e-mail .....
  - b) W imieniu Wykonawcy: ....., tel ....., e-mail .....
2. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że druga

Strona powiadomi na piśmie uprzednio o zmianie adresu wraz ze wskazaniem aktualnego adresu do korespondencji.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień umownych z jakichkolwiek przyczyn okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, wszystkie inne postanowienia umowy pozostają w mocy.
5. Postanowienia umowne, które okazały się niewykonalne lub nieskuteczne, będą zastąpione uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi zastępowanego postanowienia.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane w formie pisemnej.
8. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy, nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **§ 8**

### **ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

1. Załączniki:  
Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Załącznik stanowi integralną część umowy.

## **§ 9**

### **ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY**

Umowa sporządzona została w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**