

Wzór

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku (11-500),
ul. Moniuszki 22, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon - EKD 142733356 – 93.11.Z,
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Pawła Ćwikowskiego – Dyrektora COS-OPO w Giżycku,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – **Doroty Sinkiewicz**,

a

..... z siedzibą w, ul.
NIP:....., REGON:....., KRS,
reprezentowanym przez:

..... -
zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie czystości i porządku oraz pielęgnacja zieleni na terenie COS – OPO w Giżycku w okresie od ... kwietnia 2017 r. do 30 listopada 2017 r.
2. Zakres i przedmiot zamówienia określa opis przedmiot zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca będzie prowadzić szczegółową i rzetelną dokumentację z wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni kontakt z osobą odpowiedzialną za realizację usługi ze strony Wykonawcy.

§ 2.

1. Wykonawca jest zobowiązany do rzetelnej, fachowej i terminowej (zgodnie z harmonogramem) realizacji prac związanych z pielęgnacją, rozwijaniem i przekształcaniem terenów zieleni Ośrodka.
2. Najpóźniej w przedostatnim dniu roboczym tygodnia poprzedzającym kolejny tydzień Wykonawca zobowiązany jest złożyć, w celu uzgodnienia z Zamawiającym, projekt harmonogramu planowanych prac w danym tygodniu, który powinien zawierać:
 - 1) wyszczególnienie terenów, na których przewiduje się prace
 - 2) zamierzony zakres prac
 - 3) wykaz zapotrzebowania dotyczący zakupu materiałów (roślin, kwiatów, krzewów, nasion itp.)Projekty harmonogramów powinny być składane w sekretariacie COS -OPO w Giżycku, w hali sportowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy zgodnie z obowiązującymi zasadami aktualnej wiedzy ogrodniczej.
4. Odpady z terenu Ośrodka będą gromadzone przez Wykonawcę do pojemników Zamawiającego i będą wywożone na koszt Zamawiającego. Odpady zielone będą gromadzone przez Wykonawcę i przewożone w miejsca (na terenie Ośrodka) wskazane przez Zamawiającego.

5. Wykonywanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy będzie odbywało się we wszystkie dni robocze oraz w uzasadnionych przypadkach także w soboty, niedziele i święta.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy i obowiązującym prawem.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji umowy.
4. Wykonawca zapewni niezbędny personel, sprzęt i narzędzia do właściwego i terminowego wykonywania umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz dopełnienie wszelkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy do zatrudnienia na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy pracowników (zgodnie z pkt 6 Formularza oferty). Na potwierdzenie tego faktu do faktur za wykonane usługi za każdy miesiąc dołączać będzie stosowne oświadczenie.

§ 4.

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 24 kwietnia 2017 r. do 30 listopada 2017 r.**
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za realizację niniejszej umowy wynosi:
 - a) cena netto: zł,
(słownie: złotych)
 - b) cena brutto: zł
(słownie: złotych), zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
Na koniec każdego miesiąca Wykonawca wystawiać będzie faktury (rachunki) częściowe, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (rachunku).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie ulega waloryzacji przez okres trwania umowy.
4. Płatności będą dokonane bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT (rachunku).
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za zwłokę w płatności faktur (rachunków) Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu ustawowe odsetki.

§ 5.

1. Uprawnionym pracownikiem Wykonawcy do bezpośredniego kontaktowania się z Zamawiającym jest :
2. Uprawnionym pracownikiem Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą jest :

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo do kontroli i oceny świadczonych usług w każdej fazie realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób staranny i nie powodujący uciążliwości dla innych osób.
3. W przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z warunków umowy Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę całości lub części wynagrodzenia do momentu prawidłowego wykonania usługi lub może zlecić wykonanie kwestionowanej części osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiający ma obowiązek pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wstrzymaniu płatności, powierzeniu wykonania części usługi osobie trzeciej lub o dokonaniu potrąceń z faktury.
5. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych z każdej miesięcznej faktury za każdy przypadek nieterminowości, pominięcia wykonanej usługi, a także nieusunięcia wad w usłudze w uzgodnionym między stronami terminie w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia miesięcznego.
6. W przypadku nie zatrudnienia na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy wskazanej w § 3 ust. 7 liczby pracowników, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia za brak zatrudnienia każdego pracownika w miesiącu.

§ 7.

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca narusza podstawowe warunki umowy lub nie wywiązuje się z warunków umowy.
3. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 10.

Wszelkie spory wynikłe w czasie wykonywania niniejszej umowy, których Strony nie rozwiązały we własnym zakresie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Nr 2 – Oferta Wykonawcy z dn.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości i porządku oraz pielęgnacja zieleni w COS – OPO w Giżycku na terenie działek nr 340/12, 342/4 i 343, pomniejszonym o lasy i zabudowania, o łącznej powierzchni około 12 ha.

Szacunkowa powierzchnia placów postojowych oraz ciągów pieszych i pieszo- jezdnych wynosi około 1,5 ha, natomiast terenów zielonych około 10,5 ha.

Zakres zamówienia obejmuje:

- utrzymanie czystości i porządku na placach, parkingach i ciągach pieszo - jezdnych Ośrodka oraz na terenie rekreacyjnym wzdłuż nabrzeża jez. Kisajno należącego do COS – OPO w Giżycku;
- koszenie trawników oraz grabienie po wykonanym koszeniu;
- utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, w tym zbieranie odpadów powstających przy realizacji usługi i ich zagospodarowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- pielenie chwastów;
- cięcia odmładzające krzewów i żywopłotów;
- grabienie terenów objętych umową z liści i innych odpadów po okresie wegetacyjnym oraz zbieranie gałęzi, które spadły na teren objęty umową;
- nasadzenia roślin oraz ich bieżące utrzymanie i pielęgnacja w tym: pielenie, nawadnianie, nawożenie, uzupełnianie roślinności;
- zakładanie nowych trawników;
- bieżące utrzymanie donic betonowych i drewnianych zlokalizowanych na terenie Ośrodka o różnej wielkości w ilości około 60 szt., w tym uzupełnianie na bieżąco brakującej roślinności, podlewanie i zabezpieczenie na okres zimy;
- wykonanie prac będzie odbywało się we wszystkie dni tygodnia (w miarę potrzeb w niedziele i święta);
- świadczenie usług przez Wykonawcę musi odbywać się w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z wiedzą ogrodniczą, postępowanie z odpadami powinno odbywać się na zasadach określonych w przepisach;

Uwaga: materiał nasadzeniowy zostanie zakupiony przez Zamawiającego na jego koszt i dostarczony we wskazane przez Wykonawcę miejsce. Obowiązkiem Wykonawcy będzie właściwe zabezpieczenie i gospodarowanie dostarczonym materiałem nasadzeniowy od chwili przekazania. Nasadzenia będą realizowane przez Wykonawcę w oparciu o koncepcję i projekty Zamawiającego.

Zakres zamówienia zawiera również:

- ❖ obowiązkiem wykonawcy jest taka organizacja usługi, która zapewni bieżące utrzymanie terenów objętych umową;
- ❖ wykonywanie bieżących zadań będących przedmiotem zamówienia będzie odbywało się w systemie ciągłym według zaakceptowanych harmonogramów prac, lecz Zamawiający ma prawo wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące wykonania w trybie pilnym prac związanych z bieżącym utrzymaniem. Wykonawca zobowiązany jest podjąć te zadania w ciągu tego samego dnia roboczego, a najpóźniej w ciągu dnia następnego.

Odpady z terenu Ośrodka będą gromadzone przez Wykonawcę do pojemników Zamawiającego i będą wywożone na koszt Zamawiającego.

Odpady zielone będą gromadzone przez Wykonawcę i przewożone w miejsca (na terenie Ośrodka) wskazane przez Zamawiającego.