

Wałcz, dnia 24 sierpnia 2018 r.

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych na usługi sprzątania (ogłoszenie nr 605924-N-2018 z dnia 20 sierpnia 2018 r.).

## **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym brzmieniu:

1. *„Proszę o udzielenie odpowiedzi za jaką cenę netto, brutto jest wykonywane świadczenie usługi sprzątania na terenie COS OPO w Wałczu ?”*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

25.500,00 zł (brutto) miesięcznie.

2. *„Prosimy o dokładne sprecyzowanie i opisanie czynności koniecznych do wykonania w celu spełnienia zapisów występujących w opisie przedmiotu zamówienia dotyczącym zabezpieczenia powierzchni Tarkettu i Polifloor trwałą, wodoodporną, antypoślizgową powłoką ochronną ? Czy pod pojęciem tym należy rozumieć każdorazowo (raz w miesiącu) całkowite zdjęcie powłok poprzednio nałożonych ( stripowanie) i nałożenie nowych”*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Tak, usunięcie starej powłoki i nałożenie nowej, trwałej, wodoodpornej i antypoślizgowej.

3. *„Czy Zamawiający ma wymagania co do ilości osób odpowiedzialnych za codzienne utrzymanie czystości na terenie krytej pływalni ?”*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Nie, zamawiający nie ma takich wymagań. Ilość osób ma zapewniać codzienne, ciągłe utrzymanie czystości w godzinach otwarcia pływalni (9:00-21:00), z tym, że o godzinie 9:00 obiekt ma być już posprzątnany.

4. *„Ile osób w chwili obecnej jest odpowiedzialnych za utrzymanie czystości na obiekcie pływalni wraz z oknami i zabezpieczeniem podłóg ?”*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

5 osób.

5. *„Czy Zamawiający ma wymagania co do ilości osób wykonujących okresowe mycie okien oraz zabezpieczanie powierzchni powłoką ochronną na terenie ośrodka (hotel Lider, okna basenu, hal sportowych itp? Ile obecnie osób wykonuje opisaną część zamówienia ?”*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Nie, zamawiający nie ma takich wymagań. Obecnie te czynności wykonuje od 2 do 4 dodatkowych osób.

6. *„W jakich dniach w trakcie miesiąca oraz godzinach ( dzień/ noc) może odbywać się wykonywanie usług związanych z okresowym myciem okien oraz zabezpieczaniem powierzchni powłokami ochronnymi ze względu na charakter ośrodka i jego obłożenie ?”*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Termin tych prac ustala wykonawca w porozumieniu z zamawiającym. Okresowe mycie okien oraz zabezpieczanie posadzek musi odbywać się w cyklu miesięcznym (30 dni) lub innym wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia. Gruntowne czyszczenie i nakładanie powłok w obiekcie pływalni wyłącznie w godzinach nocnych, również po wcześniejszym ustaleniu terminu z zamawiającym.

7. *„Proszę o podanie sposobu dokonywanie odbioru prac co miesięcznych oraz codziennych, a także prac okresowych ( poprzez komisję, poprzez protokół czy w sposób uznaniowy)”*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Odbiór prac na podstawie oględzin/wizji lokalnej, potwierdzony protokołem sporządzonym przez wykonawcę, gdzie wyszczególnione zostaną wszystkie wykonane usługi.

8. *„Jaki sprzęt ze względu na wysokość elewacji jest potrzebny do mycia szklanej elewacji, klatek, czy istnieje możliwość podjazdu pod wszystkie punkty ciężkim sprzętem ( wysięgnik na samochodzie czy teren wokół budynków jest utwardzony czy można wjechać ww sprzętem)”*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Wysokość robocza sprzętu ok. 10 m. Nie wszędzie jest możliwość bezpośredniego dojazdu, teren nie wszędzie jest utwardzony. zamawiający nie dopuszcza wjazdu ciężkiego sprzętu na tereny zielone i ciągi komunikacyjne piesze.

9. *„Proszę o udzielenie odpowiedzi w jaki sposób obecnie jest wykonywana usługa mycia okien w budynku przy stadionie lekkoatletycznym , czy Zamawiający ma w tej kwestii swoje zalecenia co do sposobu wykonania tej części zamówienia”*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Obecnie mycie okien w tym obiekcie wykonywane jest z drabin lub rusztowań. Sposób wykonania tej części usługi leży w gestii wykonawcy, jednak z zastrzeżeniem jw., tzn. zakaz wjazdu ciężkiego sprzętu na tereny zielone i ciągi komunikacyjne piesze.

10. *„Czy utrzymanie czystości na obiekcie wymaga użycia maszyn sprzątających różnego typu ?”*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wymaga użycia jakichkolwiek maszyn. Utrzymanie należytego stanu sanitarno-higienicznego, dobór technologii i właściwe przeprowadzenie prac należy do wykonawcy.

11. „*Od jakiego miesiąca rozpoczyna się wykonywanie usługi , w SIWZ podano okres 12 m-cy, nie podano natomiast okresu rozpoczęcia prac*”

na który udziela się następującej odpowiedzi:

od dnia 1 wrzesień 2018 r.

12. „*W przedmiocie zamówienia określono jasno potrzebę zabezpieczenia posadzek w hotelu Lider natomiast w innych obiektach zaznaczono w opisach gwiazdkę jako odnośnik do uwag – którą określono jako zabezpieczenie powłoką posadzek w tychże obiektach. Moje pytanie brzmi czy w pozostałych obiektach, łącznikach zdejmowanie i nakładanie posadzek odbywa się tak samo w zakresie wymogów i technologii jak w opisanym szczegółowo obiekcie ( hotel Lider ) ?”*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Tak, uwaga dotyczy wszystkich obiektów.

13. „*Czy zdejmowanie i nakładanie powłok dotyczy również klatek schodowych ( w zakresie stopni schodowych i podstopnicy) ?”*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Tak.

14. „*Czy Zamawiający wymaga użycia specjalistycznej maszyny do czyszczenia schodów – szorowarki, polerki w zakresie zdejmowanie i nakładanie powłok na stopniach schodowych i podstopnicach ? Czy była używana taka maszyna podczas trwania obecnej umowy ?”*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wymaga użycia jakichkolwiek maszyn. Utrzymanie należytego stanu sanitarno-higienicznego, dobór technologii i właściwe przeprowadzenie prac należy do Wykonawcy. Tak, szorowarka była używana na powierzchniach umożliwiających jej zastosowanie.

15. „*Czy charakter pracy – praca z maszynami sprzątającymi wyklucza zatrudnienie osób niepełnoprawnych z grupą inwalidzką (możliwość poślizgnięcia, potknięcia ze względu na warunki pracy na basenie”*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Nie, nie wyklucza. Jednocześnie przestrzeganie przepisów BHP w stosunku do pracowników wykonawcy należy do niego.

Paweł Węgrzynowski

podpis pełnomocnika zamawiającego