

Opis przedmiotu zamówienia

Lp.	Nazwa zadania	Opis zadania
1.	Utrzymanie czystości w obiekcie krytej pływalni, okresowe mycie okien w obiektach sportowych i pensjonatach.	<p>Opis przedmiotu zamówienia stanowi SIWZ</p> <ol style="list-style-type: none"> Całodzienne utrzymanie czystości w obiekcie krytej pływalni wraz z okresowym myciem okien. Utrzymanie w czystości, wymiana wody i dezynfekcja wanny Jakuzzi. Okresowe mycie okien - Pływalnia Okresowe mycie okien - łącznik do hotelu LIDER Okresowe mycie okien w obiektach sportowych - hala sportowa Okresowe mycie okien w pensjonatach - "Sydney" Okresowe mycie okien w pensjonatach - "Lider" Okresowe zabezpieczenie posadzek - "Lider"

Szczegółowy opis zadań:

Lp.	Nazwa	Opis
1.1	<p>Całodzienne utrzymanie czystości w obiekcie krytej pływalni.</p> <p>UWAGA:</p> <p>Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z typem powierzchni zawiera załącznik nr 2.</p>	<p>1.1 Całodzienne, ciągłe utrzymanie czystości w całym obiekcie.</p> <p>Sprzątaniu podlegają:</p> <p>Schody wejściowe, szatnie, sauny, sanitariaty i natryski, pomieszczenia gabinetów lekarskich i odnowy biologicznej, hala basenowa [powierzchnia wokół niecek basenowych], łącznik do hotelu "Lider".</p>
	<p>Ilość pojemników na papier toaletowy, ręczniki papierowe jednorazowe oraz mydło w płynie zawiera załącznik nr 3</p> <p>Metraż okien na poszczególnych obiektach zawiera załącznik nr 4.</p> <p>Metraż powierzchni posadzek i ścian zawiera załącznik nr 5.</p>	
1.2		1.3. Utrzymanie w czystości, wymiana wody

		<p>i dezynfekcja wanny Jakuzzi.</p> <p>Polega na: codziennym myciu powierzchni zewnętrznych wanny Jakuzzi, wymianie wody w wannie Jakuzzi (w terminach wskazanych przez Zamawiającego), myciu i dezynfekcji powierzchni wewnętrznych wanny podczas wymiany wody, myciu i dezynfekcji filtrów wanny podczas wymiany wody.</p>
1.3		<p>1.4 Okresowe mycie okien - Pływalnia</p> <p>Okna zespolone, część okien otwierana, wysokość tafli od 2,8m do 6,0m</p> <p>Częstotliwość mycia: 1 raz na 3 miesiące. [mycie wewnątrz i na zewnątrz]</p>
1.4		<p>1.5 Okresowe mycie okien - łącznik do hotelu LIDER</p> <p>Okna łącznika, wysokość tafli 3,0 m</p> <p>Okna usytuowane na wysokości ok. 4,0 m [mycie wewnątrz i na zewnątrz]</p> <p>Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu.</p>
1.5	<p>Okresowe mycie okien w obiektach sportowych - hala sportowa</p> <p>UWAGA:</p> <p>Metraż okien na poszczególnych obiektach zawiera załącznik nr 4.</p>	<p>Myciu podlegają okna dwóch hal sportowych</p> <p>1. Hala "A": okna zespolone, nie otwierane, wysokość tafli 4,5 m</p> <p>Okna usytuowane na wysokości od 2,5 m [mycie wewnątrz i na zewnątrz]</p> <p>2. Hala "B": okna zespolone, nie otwierane, wysokość tafli 2,0 m</p> <p>Okna usytuowane na wysokości od 4,0 m</p> <p>Częstotliwość mycia: 1 raz na 3 miesiące. [mycie wewnątrz i na zewnątrz]</p>
1.6	<p>Okresowe mycie okien w pensjonatach: "Sydney"</p> <p>UWAGA:</p> <p>Metraż okien na poszczególnych obiektach zawiera załącznik nr 4.</p>	<p>Myciu podlegają okna doświetlenia korytarzy</p> <p>Okna zespolone, nie otwierane, wysokość tafli 6,0 m</p> <p>Okna usytuowane na wysokości od 3,0 m [mycie wewnątrz i na zewnątrz]</p> <p>Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu.</p>
1.7	<p>Okresowe mycie okien w pensjonatach "Lider"</p>	<p>1. Okna fasady głównej oraz tarasu: szyby zespolone, nie otwierane, wysokość tafli 3,0 m,</p>

<p>UWAGA:</p> <p>Metraż okien na poszczególnych obiektach zawiera załącznik nr 4.</p>		<p>wysokość fasady 10,5 m. Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu. [mycie wewnątrz i na zewnątrz]</p> <p>2. Klatki schodowe oraz doświetlenie korytarzy. Okna zespolone, nie otwierane, wys. tafli 3,0 m , wys. ściany 6,0 m Okna doświetlenia hallu [taras] usytuowane na wysokości ok. 4,0 m</p> <p>Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu. [mycie wewnątrz i na zewnątrz]</p> <p>3. Kawiarenka internetowa/sala konferencyjna nr 22 Okna zespolone, nie otwierane, wysokość tafli 3,0 m</p> <p>Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu. [mycie wewnątrz i na zewnątrz]</p> <p>4. Biuro Działu Usług Okna zespolone, nie otwierane, wysokość tafli 3,0 m Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu [mycie na zewnątrz]</p> <p>5. Okna i drzwi zaplecza kuchennego kawiarni w internacie Lider Okna zespolone, nie otwierane.</p> <p>Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu [mycie wewnątrz i na zewnątrz]</p> <p>6. Okna i drzwi sal konferencyjnych nr 19 – 20 – 21 Okna zespolone, nie otwierane</p> <p>Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu [mycie wewnątrz i na zewnątrz]</p> <p>7. Okna i drzwi części administracyjnej Okna zespolone, nie otwierane</p> <p>Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu [mycie wewnątrz i na zewnątrz]</p>
		<p>5. Kawiarnia przy salach konferencyjnych Okna zespolone, nie otwierane, wysokość tafli 3,0 m Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu. [mycie wewnątrz i na zewnątrz]</p>

		<p>6. Zadaszenie wejścia do pralni (dach szklany na konstrukcji stalowej) Ogólna powierzchnia: 25,00 m²</p> <p>Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu. [mycie obustronne]</p> <p>7. Zadaszenie korytarza przy pralni (dach szklany na konstrukcji stalowej) Ogólna powierzchnia: 81,40 m²</p> <p>Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu. [mycie obustronne]</p>
1.8	<p>Okresowe zabezpieczenie posadzek - "Lider"</p> <p>Metraż powierzchni posadzek i ścian zawiera załącznik nr 5.</p>	<p>Okresowe, co najmniej 1 raz w miesiącu, zabezpieczenie posadzek powłokami ochronnymi.</p> <p>[lub częściej w zależności od potrzeb, stopnia zabrudzenia czy wytarcia powłoki],</p>
1.9	<p>Okresowe zabezpieczenie posadzki Jadalni.</p> <p>Metraż powierzchni posadzek zawiera załącznik nr 5</p>	<p>Okresowe, co najmniej 1 raz w miesiącu zabezpieczenie posadzek powłokami ochronnymi.</p> <p>[lub częściej, w zależności od stopnia zabrudzenia czy wytarcia powłoki]</p>
1.10	<p>Okresowe mycie okien w budynku przy stadionie lekkoatletycznym</p> <p>Metraż okien na poszczególnych obiektach zawiera załącznik nr 4.</p> <p>UWAGI: Występuje obniżenie terenu wokół całego budynku począwszy od podpiwniczenia: szerokość ok 5,5m, głębokość ok. 3,5m Brak możliwości wjazdu ciężkim sprzętem z uwagi na tereny zielone wokół budynku oraz trybuny stadionu. Utrudnione ustawienie klasycznego rusztowania. Brak możliwości mycia alpinistycznego. Konieczne użycie wyciągu o długim ramieniu. Technologia, sprzęt i środki użyte do mycia szyb okien nie mogą powodować uszkodzenia folii okiennej zewnętrznej i wewnętrznej, którą oklejone są szyby podpiwniczenia i parteru.</p>	<p>1. Piwnice – okna szatni Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu. [mycie obustronne]</p> <p>2. Parter – drzwi wejściowe z wiatrołapem oraz okna sal konferencyjnych, hallu i biur zawodów Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu. [mycie obustronne]</p> <p>3. I piętro – okna hallu Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu. [mycie obustronne]</p>

	<p>WAŻNE: Szyby okien podpiwniczenia i parteru oklejone są z zewnątrz folią lustrzaną typu M20XT, natomiast od wewnątrz folią nierefleksyjną typu QDP.</p>	<p>4. II piętro – okna hallu Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu.</p> <p>[mycie obustronne]</p> <p>5. Klatki schodowe – okna klatek schodowych na każdej kondygnacji oraz drzwi wejściowe od strony stadionu lekkoatletycznego Częstotliwość mycia: 1 raz w miesiącu.</p> <p>[mycie obustronne]</p>
--	---	---

PŁYWALNIA - WYKAZ POMIESZCZEŃ PODLEGAJĄCYCH SPRZĄTANIU

Lp.	Kondygnacja	Nr pomieszczenia	Typ powierzchni
1.	PIWNICA	Korytarz + Hall	tarkett
2.		01 - masaż suchy	tarkett
3.		04 - wanna 4-komorowa	plytki ceramiczne
4.		05 - sanitariat	plytki ceramiczne
5.		06 A,B - hydroterapia	plytki ceramiczne
6.		07 - jakuzzi	plytki ceramiczne
7.		08 - wypoczywalnia	tarkett
8.		09 - WC męski	plytki ceramiczne
9.		010 - WC dla NS	plytki ceramiczne
10.		011 - WC damski	plytki ceramiczne
11.		014 - fitness	tarkett
12.		Schody wejściowe	plytki ceramiczne
13.		Wiatrołap	plytki ceramiczne
14.		Korytarz + Hall	tarkett
15.		1 - WC dla personelu	plytki ceramiczne
16.		3 - pom. socjalne	tarkett
17.		4 - mag. śr. czystości	tarkett
18.	PARTER	5 - mag. śr. czystości	tarkett
19.		6 - WC + natrysk - socjalne	plytki ceramiczne
20.		7 - pom. socjalne	tarkett
21.		8 - pom. socjalne	tarkett
22.		9 - szatnia personelu	tarkett
23.		10 - pralnia/suszarznia	plytki ceramiczne
24.		11 - WC	plytki ceramiczne
25.		12 - Ambulatorium	plytki ceramiczne
26.		13, 13A - solarium	plytki ceramiczne
27.		14 - WC męski	plytki ceramiczne
28.		15 - WC dla NS	plytki ceramiczne
29.		16 - WC damski	plytki ceramiczne
30.		20 - sauna nr 1 + szatnia	plytki ceramiczne
31.		21 - sauna nr 2 + szatnia	plytki ceramiczne
32.		23 A - szatnia dla NS	plytki ceramiczne

33.		24 - szatnia ogólna męska	plytki ceramiczne
34.		24 B - WC męski	plytki ceramiczne
35.		24 C - natryski męskie	plytki ceramiczne
36.		25 - szatnia ogólna damska	plytki ceramiczne
37.		25 B - WC damski	plytki ceramiczne
38.		25 C - natryski damskie	plytki ceramiczne
39.		27 - WC + natrysk	plytki ceramiczne
40.		29 - pom. I pomocy	tarkett

41.	PARTER	30 - pom. Ratowników	tarkett
42.	PARTER	31 - pom. Techniczne	tarkett
43.		HALA PŁYWALNI	plytki ceramiczne
44.		schody rynny wodnej	stal
45.	I PIĘTRO	131 - sala ergometrów	plytki ceramiczne
46.		101 - gabinet pielęgniarek	tarkett
47.		103 - gabinet lekarski	tarkett
48.		104 - poczekalnia	tarkett
49.		105 - "Salut"	tarkett
50.		106 - "Laser"	tarkett
51.		107 - gabinet fizjoterapeuty	tarkett
52.		108 - "Masaż suchy"	tarkett
53.		109 - "Magnetronik"	tarkett
54.		110 - "Diatermia"	tarkett
55.		111 - "Ultradźwięki"	tarkett
56.		112 - "Parafina"	tarkett
57.		113 - "Elektrolecznictwo"	tarkett
58.		114 - WC	plytki ceramiczne
59.		115 - Wc męski	plytki ceramiczne
60.		116 - WC dla NS	plytki ceramiczne
61.	I PIĘTRO	117 - WC damski	plytki ceramiczne
62.		121 - "Kinezyterapia"	tarkett
63.		Korytarze + Hall	tarkett
64.		Schody - klatka schodowa	plytki ceramiczne
65.		Łącznik do hotelu "LIDER"	tarkett
66.	II PIĘTRO	301 - Sala seminaryjna	plytki ceramiczne
67.		301 A - Sala seminaryjna	plytki ceramiczne
68.		302 - WC	plytki ceramiczne
69.		Hall + schody klatki schod.	plytki ceramiczne

Ilość pojemników na papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło w płynie.

1.	Pojemniki na papier toaletowy	"JUMBO" - duże rolki	42 szt.
2.	Pojemniki na ręczniki papierowe	typu "ZZ"	17 szt.

3.	Pojemniki na mydło w płynie	26 szt.

Powierzchnia okien na poszczególnych obiektach.

Lp.	Obiekt	Metraż powierzchni [w m kw.]
1.	Pływalnia: 1.1 Hala basenowa oraz gabinety lekarskie i odnowy biologicznej. 1.2 Łącznik do hotelu "Lider"	948,00 288,00
2.	Hale sportowe: 2.1 Hala sportowa A 2.2 Hala sportowa B 2.3 Przegroda hal A-B	324,00 120,00 300,00
3.	Hotel "SYDNEY": 3.1 Okna na korytarzach	58,00
4.	Hotel "LIDER": 4.1 Fasada główna 4.2 Klatki schodowe + doświetlenie korytarzy + taras 4.3 Kawiarenka internetowa 4.2 Biuro Działu Usług 4.5 Kawiarnia przy salach konferencyjnych 4.6 Zadaszenie wejścia do pralni Lider 4.7 Zadaszenie korytarza przy wejściu do pralni Lider 4.8 Zaplecze kuchenne sal konferencyjnych 4.9 Sale konferencyjne nr 19-20-21 4.10 Część administracyjna internatu Lider	538,00 298,00 65,00 11,00 57,00 25,00 81,40 12,00 48,00 27,00
5	Budynek przy stadionie lekkoatletycznym 5.1 Okna pomieszczeń piwnica 5.2 Drzwi wejściowe, hall i okna pomieszczeń parter 5.3 Hall piętro I 5.4 Hall piętro II 5.5 Klatki schodowe	40,00 317,46 36,00 36,00 141,06
6	Jadalnia	223,74

OGÓŁEM:	3.994,66
----------------	----------

Powierzchnia posadzek i ścian na poszczególnych obiektach.

Lp.	Obiekt	Metraż [w m kw.]	Rodzaj powierzchni
1.	Pływalnia: 1.1 Hala basenowa oraz gabinety lekarskie i odnowy biologicznej. 1.2 Łącznik do hotelu "Lider"	1480 1550 54,18	Tarkett * posadzki ceramiczne Tarkett *
2.	Hotel "Lider": 2.1 Piwnica 2.2 Klatka ewakuacyjna 2.3 Schody główne 2.4 Hall - parter	1016 203 53 890	Polifloor * Polifloor * Polifloor * posadzki ceramiczne
3	JADALNIA	577,55	Wykładzina PVC

UWAGA:

* należy zaplanować okresowe (co najmniej 1 raz w miesiącu, lub częściej w zależności od potrzeb) zabezpieczenie powierzchni Tarkett-u, Polifloor-u i wykładzin PVC(zwłaszcza halle, korytarze, łącznik do hotelu "Lider" oraz Jadalnię) trwałą, wodoodporną, antypoślizgową powłoką ochronną.