

## **UMOWA - wzór**

zawarta w dniu ... 2018 r. w Wałczu pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, adres: Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz, NIP: 701-027-39-50, REGON: 142733356-00028, KRS: 0000374033, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ... – ...

a

..., adres: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ... – ...  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

### **§ 1.**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi ochrony mienia w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, obejmujące mienie znajdujące się na terenie Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Wałczu o łącznej powierzchni 50,8772 ha, składającym się z czterech kompleksów: Zespół „A”, Zespół „B”, „Pasieka” i Pawilon Sędziowski wraz z mieszczącymi się na tym terenie obiektami budowlanymi i ruchomościami, a Zamawiający zobowiązuje się w zamian zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie („przedmiot Umowy”).
2. Ochrona mienia, o którym mowa w ust. 1 odbywać będzie się na zasadach opisanych w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu oraz z uwzględnieniem zasad obowiązujących u Wykonawcy, o ile rozszerzają one zakres i sposób ochrony wskazany wyżej.

### **§ 2.**

#### **CZAS TRWANIA UMOWY**

Umowa zawarta zostaje od dnia ... 2018 r. do dnia ... 2019 r.

### **§ 3.**

#### **WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ... zł, płatne miesięcznie w kwocie po ... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Wykonawca może doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT po zakończeniu miesięcznego okresu rozliczeniowego.
4. Strony wyłączają zastosowanie art. 357<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny do wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 4.**

#### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie wypadków mogących wystąpić w związku z jej wykonywaniem, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.
2. Wykonawca będzie utrzymywał ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym opłacał wszystkie należne składki. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

### **§ 5.**

#### **WYKONYWANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przy udziale trzech pracowników ochrony na każdej zmianie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przy udziale co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych na każdej zmianie.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dowody stwierdzające zatrudnienie osoby niepełnosprawnej przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, a także dowody potwierdzające niepełnosprawność tej osoby.

**§ 6.**

**KARY UMOWNE**

4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości dwumiesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 7.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**