

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**CENTRALNYM OŚRODKIEM SPORTU** z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

..... - .....

a

.....z siedzibą: ..... zwanym dalej  
Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

wybrany w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą gazu ziemnego wysokometanowego wraz z jego dostawą i dystrybucją na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Sprzedaż gazu ziemnego wysokometanowego odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej „OSD”).
3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczany gaz ziemny na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów znajduje się w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę gazu ziemnego do obiektów Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

### §2

#### Postanowienia wstępne

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. Przepisy prawa powszechnie obowiązującego,
2. Koncesja Wykonawcy na obrót gazem ziemnym nr .....z dnia .....r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
3. Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,
4. Dostawa i dystrybucja odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), na obszarze, którego znajdują się miejsca dostarczania gazu ziemnego wysokometanowego.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do:
  - a) sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego wraz z dostawą do wszystkich obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku Nr 1 do Umowy za ceny określone w § 5 ust. 1.
  - b) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych gazu ziemnego pobranego przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru w postaci raportu, powyższy raport nie będzie potrzebny, jeżeli dane znajdują się na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
  - c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży gazu ziemnego,
  - d) zapewnienia standardów jakościowych i niezawodnościowych obsługi dostarczanego gazu ziemnego określonego w umowie i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD (IRIESD),
  - e) powiadomienie OSD o zmianie sprzedawcy, na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik Nr 2 do Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) pobierania gazu ziemnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - b) terminowego regulowania należności za gaz ziemny,
3. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczony gaz ziemny.
4. Strony zobowiązują się do aktualizowania wszelkich danych formalnych Stron zawartych w Umowie, mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności: w szczególności Zamawiający zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej Wykonawcę o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, pod rygorem uznania faktury i korespondencji za doręczoną na dotychczasowy adres.
5. Zmiany numeru konta bankowego nie wymagają zmiany Umowy, a jedynie pisemnej informacji.
6. O zmianie kont bankowych Strony będą się wzajemnie powiadamiać w formie pisemnej pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami.
7. Łączną ilość paliwa gazowego, które będzie dostarczane w okresie obowiązywania Umowy do punktów poboru określonych w Załączniku Nr 1 do Umowy szacuje się w wysokości **26 457 904 kWh**.
8. Podana wartość wolumenu w ust. 7 jest wartością szacowaną i może ulec zmianie bez konieczności zmiany Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
10. Wykonawca świadcząc usługę kompleksową, zgodnie z posiadanymi kompetencjami pośredniczy w sprawach zmiany mocy oraz udziela pełnego wsparcia merytorycznego w zakresie optymalizacji zamówienia. Terminy oraz pozostałe szczegółowe rozwiązania związane z zamówieniem mocy i ilości paliwa gazowego wskazane są w Instrukcji i Taryfie OSD.
11. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem, o terminie i czasie trwania planowanych przerw

w dostawie gazu ziemnego w drodze indywidualnego zawiadomienia osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.

12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o przewidywanym terminie wznowienia dostarczenia paliwa gazowego, przerwane z powodu awarii sieci gazowej.

#### § 4

##### Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla gazu ziemnego wysokometanowego sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia gazu ziemnego prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na gaz ziemny do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Podana wartość wolumenu gazu ziemnego w § 3 ust. 7 jest wartością szacowaną. W przypadku rozbieżności między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tego tytułu z wyjątkiem tych wynikających z ilości zużytego przez Zamawiającego gazu ziemnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego lub przerwy w dostawie gazu ziemnego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych na podstawie Prawa energetycznego i zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

#### § 5

##### Ceny gazu ziemnego

Cena gazu ziemnego za jedną kWh zużytego gazu w okresie obowiązywania Umowy wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia....., stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy:

Wyszczególnienie	Cena jednostkowa netto z akcyzą i opłatą abonamentową i opłatą sieciową stałą i zmienną [zł]	Przewidywane zużycie gazu ziemnego w okresie realizacji umowy [kWh]
A	B	C
<b><u>COS-OPO w Giżycku</u></b> Sprzedaż gazu dla taryfy <b>W-3.6</b>	.....	261 600
<b><u>COS-OPO w Giżycku</u></b> Sprzedaż gazu dla taryfy <b>W-5.1</b>	.....	3 442 500
<b><u>COS-OPO w Spale</u></b> Sprzedaż gazu dla taryfy <b>BW-6</b>	.....	14 430 000
<b><u>COS-OPO w Szczyrku</u></b> Sprzedaż gazu dla taryfy <b>W-5</b>	.....	2 483 821
<b><u>COS-OPO w Szczyrku</u></b> Sprzedaż gazu dla taryfy <b>W-4</b>	.....	201 906
<b><u>COS-OPO w Szczyrku</u></b> Sprzedaż gazu dla taryfy <b>W-3.6</b>	.....	49 560
<b><u>COS-OPO w Wałczu</u></b> Sprzedaż gazu dla taryfy <b>W-3</b>	.....	42 402
<b><u>COS-OPO w Zakopanem</u></b> Sprzedaż gazu dla taryfy <b>W-5</b>	.....	985 125
<b><u>COS-OPO w Zakopanem</u></b> Sprzedaż gazu dla taryfy <b>W-6</b>	.....	4 517 700
<b><u>COS-OPO w Zakopanem</u></b> Sprzedaż gazu dla taryfy <b>BW-3.9</b>	.....	43 290
<b><u>RAZEM wartość umowy</u></b>	.....	<b>26 457 904</b>

2. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- zmiany ustawy o podatku akcyzowym,
- zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo energetyczne, ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej, które mają wpływ na zaoferowaną cenę; po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o zmianach, o których mowa powyżej, na co najmniej 14 dni przed ich wejściem, wraz z podaniem

uzasadnienia dla proponowanej zmiany oraz podaniem wysokości nowych cen i terminu, od którego mają obowiązywać.

3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci gazowej OSD.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu świadczenia usług dystrybucji dokonywane będzie według cen i stawek oraz zasad rozliczeń określonych w Taryfie Operatora Sieci Dystrybucyjnej zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

## § 6

### Rozliczenia i Płatności.

1. Rozliczenia za pobrany gaz ziemny odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobrany gaz ziemny Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur.
3. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu, na podstawie odczytu licznika, nie więcej niż jedną fakturę rozliczeniową w miesiącu oddzielnie dla każdego Ośrodka Przygotowań Olimpijskich z uwzględnieniem zużytego przez ten Ośrodek gazu ziemnego, przy czym termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty wystawienia faktury. Jeżeli w Ośrodku jest więcej niż jeden punkt poboru gazu ziemnego, Wykonawca na fakturze zbiorczej dla Ośrodka zawrze informacje o wszystkich punktach poboru, wraz z nr licznika i faktycznym zużyciem z danego punktu poboru gazu. Faktury rozliczeniowe zostaną doręczone Zamawiającemu i dla każdego Ośrodka Przygotowań Olimpijskich, nie później niż 14 dni przed terminem płatności.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi pod warunkiem doręczenia faktury rozliczeniowej na 14 dni przed terminem płatności.
5. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenie za gaz ziemny.
6. Należności wynikające z Umowy regulowane będą przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na odpowiednich dokumentach rozliczeniowych.
7. Jeżeli w wyniku wzajemnych rozliczeń powstanie nadpłata, zostanie ona zaksięgowana na poczet przyszłych należności, o ile Zamawiający nie zażąda jej zwrotu.
8. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze za sprzedaż gazu ziemnego wysokometanowego oraz innych należności wynikających z Umowy do czasu rozpoznania reklamacji. Pozytywne rozpatrzenie reklamacji zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia faktury korygującej.

## § 7

### Wstrzymanie sprzedaży gazu ziemnego

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż i dostawę gazu ziemnego do danego punktu poboru gazu, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobrany gaz co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 3

i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.

2. Wstrzymanie sprzedaży i dostawy gazu ziemnego następuje poprzez wstrzymanie dostarczania gazu przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania gazu ziemnego i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za gaz oraz innych należności związanych z dostarczaniem tego gazu.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży i dostawy gazu ziemnego wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## § 8

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy.

1. Dostawy gazu ziemnego będą realizowane w terminach określonych poniżej dla poszczególnych COS-OPO:
  - a) COS-OPO w Giżycku – od 1 października 2018 r. do 31 grudnia 2019 r.
  - b) COS-OPO w Spale – od 1 października 2018 r. do 31 grudnia 2019 r.
  - c) COS-OPO w Szczyrku – od 1 lutego do 31 stycznia 2020 r.
  - d) COS OPO w Zakopanem – po wypowiedzeniu aktualnych umów i przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy gazu, ale nie wcześniej niż od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.
  - e) COS-OPO w Wałczu – po wypowiedzeniu aktualnej umowy i przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy gazu, ale nie wcześniej niż od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczany jest gaz ziemny na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
5. Zamawiający może rozwiązać Umowę za wypowiedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia dokonanego w trybie niniejszego ustępu następuje z upływem ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy, chyba, że Zamawiający w oświadczeniu o wypowiedzenie wskazał dłuższy termin rozwiązania Umowy lub Strony uzgodniły pisemnie inny termin rozwiązania Umowy.

## §9

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do Umowy mają zastosowanie Ogólne warunki umów stosowanych przez Wykonawcę w zakresie nie sprzecznym z postanowieniami Umowy. Postanowienia

Numer sprawy: NZ/P/5/2018

Umowy mają pierwszeństwo przed Ogólnymi warunkami umów stosowanymi przez Wykonawcę.

§10

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo
  - 3) Załącznik nr 3 – Formularz oferty.
  - 4) Załącznik nr 4 – Aktualna taryfa Dystrybutora gazu ziemnego.

---

ZAMAWIAJĄCY

---

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do umowy

PEŁNOMOCNICTWO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(dane klienta)

(dalej: Zamawiający)

reprezentowany przez:

\_\_\_\_\_  
(dane osoby / osób reprezentujących)

Zamawiający niniejszym upoważnia:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(dane Sprzedawcy)

(dalej: Wykonawca)

do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego następujących czynności:

- a. zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego,
- b. reprezentowania Zamawiającego przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z zawarciem umowy o świadczenie usług dystrybucji na warunkach dotychczas obowiązującej umowy, z uwzględnieniem wskazanych poniżej taryf oraz mocy umownych dla poszczególnych obiektów, tj. w szczególności uzyskać, ustalić treść i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania niezbędne dokumenty, pod warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
- c. złożenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego wymaganego oświadczenia według wzoru skutkującego zawarciem takiej umowy pomiędzy Zamawiającym i Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Powołane oświadczenie złożone przez pełnomocnika w imieniu



mocodawcy zawierać będzie m.in. bezwarunkową zgodę na zawarcie pomiędzy mocodawcą a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego umowy na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z projektu umowy zamieszczonego na stronie internetowej Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz na warunkach obowiązującej taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej, jak również w zakresie warunków technicznych świadczenia usługi dystrybucji na dotychczasowych warunkach. Powołane oświadczenie zawierać będzie także zobowiązanie o przestrzeganiu przez Zamawiającego warunków korzystania z usług dystrybucji gazu oraz zobowiązanie do terminowej zapłaty należności za usługi dystrybucyjne świadczone przez OSD. Należności za usługi dystrybucji z zawartej umowy uiszcza sam Zamawiający.

Niniejsze Pełnomocnictwo uprawnia do udzielenia dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.

---

DATA PODPIS