

WCZ/PWZ-S.....<sup>492</sup>/2017/IM

Wałcz, dnia 28 lutego 2017 r.

**Aukcja (przetarg ustny nieograniczony)  
na najem lokali użytkowych  
Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Wałczu**

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Wałczu (nr KRS: 0000374033) działając na podstawie zarządzenia Dyrektora COS nr 23/2014 z dnia 2 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem COS, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

**OGŁASZA AUKCJĘ**

na najem powierzchni użytkowych, znajdujących się na terenie Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Wałczu.

**I. Przedmiot najmu.**

- 1) powierzchnia o wielkości użytkowej około 38 m<sup>2</sup> usytuowana na parterze budynku krytej pływalni, zwana dalej „Lokalem nr 1”;
- 2) powierzchnia o wielkości użytkowej około 89 m<sup>2</sup> usytuowana na parterze Budynku Głównego, zwana dalej „Lokalem nr 2”.

Okres najmu lokali – 36 miesięcy.

Opis lokali: lokale wyposażone są w instalację wodociągową i kanalizacyjną, elektryczną oraz centrale ogrzewania, wewnętrzną sieć telefoniczną;

W lokalach wymaga się prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług gastronomicznych i sprzedaży artykułów spożywczych, przemysłowych, prasy oraz obsługi administracyjno-biurowej tej działalności. W Lokalu nr 2 dopuszcza się sprzedaż napojów alkoholowych, z uwzględnieniem odpowiednich przepisów prawa.

Najemcy zobowiązani będą na własny koszt wyposażyć lokale w urządzenia i meble niezbędne do prowadzenia działalności.



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a tel.: +48 22 529 87 20  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22 tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6 tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8 tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1 tel.: +48 18 201 22 74  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52 tel.: +48 58 674 63 00

Wszelkie ulepszenia i modyfikacje w przedmiocie najmu mogą być dokonane za zgodą wynajmującego, a po zakończeniu najmu przechodzą na własność wynajmującemu, bez obowiązku zwrotu ich równowartości.

Najemcy będą zobowiązani do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z konserwacją przedmiotu najmu oraz utrzymania w należyтым stanie technicznym i estetycznym. Najemcy zobowiązani będą na własny koszt do odmalowania lokalu i dokonywania drobnych napraw.

Począwszy od 1 stycznia 2018 r. w każdym kolejnym roku trwania umowy, czynsz najmu będzie ulegał waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na początku każdego roku, automatycznie, bez konieczności sporządzania aneksu.

## **II. Warunki aukcji.**

Aukcja odbędzie się w siedzibie organizatora aukcji (Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz) w Sali konferencyjnej nr 5 Budynek Stadionu, dnia 14 marca 2017 r.,

o godz. 10.30, dla Lokalu nr 1,

o godz. 10.45, dla Lokalu nr 2.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi:

- 2 700,00 zł brutto dla Lokalu nr 1,

- 3 300,00 zł brutto dla Lokalu nr 2.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 100,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 1 000,00 zł dla każdego z lokali, przelewem na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego nr 51 1130 1017 0020 1470 8620 0019 z dopiskiem: - „Wadium – Lokal nr 1”, dla Lokalu nr 1 lub „Wadium – Lokal nr 2”, dla Lokalu nr 2 w terminie do dnia 13 marca 2017 r. do godz. 15.00 (wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania rachunku bankowego organizatora aukcji).

Na 3 dni przed aukcją zaleca się, a bezpośrednio przed rozpoczęciem aukcji wymaga się dostarczenia (okazania) organizatorowi aukcji niżej wymienione dokumenty w oryginale:

- 1) w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość uczestnika aukcji (np. dowód osobisty, paszport);
- 2) w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (np. dowód osobisty, paszport) oraz pełnomocnictwo pisemne (oryginał);
- 3) w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z przepisami prawa o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w aukcji oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do aukcji (np. dowód osobisty, paszport), w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki organizacyjnej również pełnomocnictwo pisemne mocodawcy (oryginał).

Jeżeli osoba ustalona, jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator aukcji może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszona aukcja może zostać odwołana z ważnych powodów. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do unieważnienia aukcji bez podania przyczyn.

### **III. Postanowienia końcowe.**

Należność z tytułu najmu najemca będzie uiszczał w cyklach miesięcznych na podstawie wystawianych przez wynajmującego faktur VAT w terminie 14 dni od daty ich doręczenia.

Niezależnie od czynszu:

- 1) najemca Lokalu nr 1, opłacać będzie koszty rozmów telefonicznych używanej przez siebie linii numeru wewnętrznego (nr 256) Wynajmującego;
- 2) najemca Lokalu nr 2, opłacać będzie koszty rozmów telefonicznych używanej przez siebie linii numeru wewnętrznego (nr 129) Wynajmującego oraz koszty zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań zainstalowanego podlicznika, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.

Przedmioty najmu można oglądać wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Ogłoszona aukcja może zostać odwołana z ważnych powodów. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do unieważnienia aukcji bez podania przyczyn.

Oferentom nie przysługują środki odwoławcze.

Dodatkowe informacje o przedmiotach najmu i warunkach umowy można uzyskać u organizatora aukcji, przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz, pok. Lider - 46 lub telefonicznie pod numerem tel. 67 258 44 61 w. 433, pisemnie pod adresem e-mail: [administracja.walcz@cos.pl](mailto:administracja.walcz@cos.pl).

Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami (w dni robocze w godz. 7.00 -15.00):  
- Ireneusz Mierziak - tel.693-903-833.

DYREKTOR  
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU -  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu  
Zdzisław Ryder