



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez
Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu
zwany dalej „zamawiający” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo
zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”
poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
na roboty budowlane polegające na budowie zaplecza szatniowo-magazynowego przy
zespole boisk sportowych oraz budowie areny lekkoatletycznej przeznaczonej dla
konkurencji rzutowych

Wałcz, dnia 10 kwietnia 2018 r.

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Zamawiający: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz.
2. Pełnomocnik zamawiającego, któremu na podstawie art. 15 ust. 2 w związku z art. 15 ust. 4 pkt 3 ustawy powierzono przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia w imieniu i na rzecz zamawiającego: Paweł Węgrzynowski.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Przetarg nieograniczony.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający podzielił zamówienie na cztery, następujące części:

1) część pierwsza obejmuje roboty budowlane polegające na **budowie budynku szatniowo-magazynowego**.

Przedmiotem części pierwszej zamówienia jest budowa budynku szatniowo-magazynowego przy zespole boisk sportowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 5324, przy ulicy Półwiejskiej 28 w Wałczu oraz uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

Budynek

- pow. zabudowy 436,70 m²,
- pow. całkowita 436,70 m²,
- pow. netto 369,82 m²,
- pow. użytkowa 164,79 m²,
- pow. ruchu 47,27 m²,
- pow. usługowa 157,76 m²,
- kubatura 1698,07 m³,
- ilość kondygnacji nadziemnych 1,
- ilość kondygnacji podziemnych - niepodpiwniczony,
- wysokość obiektu 4,00m,
- szerokość obiektu 13,89m,
- długość obiektu 31,44m,
- przyjęta rzędna $\pm 0,00 = 115,95$ m n.p.m.

Powierzchnia utwardzona

Ciągi pieszo-jezdne z ekokraty 2.262,69 m². Całość urobku ziemnego powstałego w wyniku robót ziemnych złożony zostanie na terenie zamawiającego. Zakres robót nie obejmuje wykonanie nawierzchni trawiastych na rzutni lekkoatletycznej.

2) część druga obejmuje roboty budowlane polegające na **budowie ciągów pieszo-jezdnych z ekokraty**.

Przedmiotem części drugiej zamówienia jest budowa ciągów pieszo-jezdnych na działce nr 5324, przy ulicy Półwiejskiej 28 w Wałczu.

Powierzchnia utwardzona

Ciągi pieszo-jezdne o szerokości 6,0 m z ekokraty o powierzchni około 1.843,00 m². Całość urobku ziemnego powstałego w wyniku robót ziemnych złożony zostanie na terenie zamawiającego.

Roboty budowlane będą polegały na wykonaniu następujących prac:

- wykonanie korytowania na głębokość 45 cm,
- wyprofilowanie wykorytowanego podłoża i wykonanie podbudowy z tłucznią,
- kamiennego lub gruzu betonowego o grubości około 37-38 cm,
- wykonanie podsypki piaskowej,
- wykonanie nawierzchni z ekokraty,
- zasypanie ekokraty ziemią urodzajną z korytowania,
- wykonanie obrzeża betonowego 30x8 cm na ławie betonowej w ilości 626 mb.

Zastosowana ekokrata musi posiadać następujące właściwości użytkowe potwierdzone złożoną deklaracją:

- wysokość min 4 cm,
- waga min 5,8 kg/m²,
- grubość ścianek min 3,6 mm,
- materiał: LDPE,
- obciążenie powierzchniowe: min 350 t/m².

3) część trzecia obejmuje roboty budowlane polegające na **budowie ogrodzenia systemowego**.

Przedmiotem części trzeciej zamówienia jest wybudowanie systemowego ogrodzenia i piłkochwyków na działce nr 5324, przy ulicy Półwiejskiej 28 w Wałczu.

Ogrodzenie systemowe

Ogrodzenie zewnętrzne wykonane z paneli systemowych 3D z prętów stalowych fi 4 mm ocynkowanych, malowanych proszkowo o wysokości 150 cm wraz z dwoma furtkami szerokości 100 cm i dwoma bramami o szerokości 400 cm. Całość ogrodzenia o długości 454,00 m. Należy zastosować betonową, systemową belkę cokołową o wysokości 20 cm. Ogrodzenie wewnętrzne – piłkochwyty systemowe, wykonane z paneli systemowych 3D z prętów stalowych fi 4 mm ocynkowanych, malowanych proszkowo na pograniczu areny lekkoatletycznej i zespołu boisk piłkarskich o wysokości h=500 – 550cm łączna długość 165,00 m. słupki stalowe ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze RAL 80x40x3 mm.

4) część czwarta obejmuj roboty budowlane polegające na **budowie rzutni lekkoatletycznych**.

Przedmiotem części czwartej zamówienia jest budowa rzutni lekkoatletycznych na działce nr 5324, przy ulicy Półwiejskiej 28 w Wałczu oraz uzyskanie w imieniu zamawiającego świadectwa Polskiego Związku Lekkiej Atletyki, zwanego dalej „PZLA”, stwierdzającego zgodność parametrów wykonanych urządzeń lekkoatletycznych, tj. urządzeń do pchnięcia kulą, rzutu młotem, rzutu dyskiem oraz rzutu oszczepem z przepisami Międzynarodowego Stowarzyszenia Federacji Lekkoatletycznych, zwanego dalej „IAAF” i PZLA.

W ramach robót budowlanych należy wykonać:

- koła do pchnięcia kulą -2 szt. - wykonane z elementu systemowego, stalowego, cynkowanego galwanicznie. Koła wyposażone w systemowy próg,
- koła do rzutu młotem i dyskiem – 3 szt. - wykonane z elementu systemowego, stalowego, cynkowanego galwanicznie. Koła wyposażone we wkłady redukcyjne wyczynowe do koła rzutowego. Jedno koło wykonane jako podgrzewane za pomocą mat lub węży grzejnych. Podłączenie instalacji grzewczej do istniejącej rozdzielniczy elektrycznej zlokalizowanej zgodnie z rysunkiem WLB:PBW:PZT:2,
- klatki wyczynowe do rzutu młotem i dyskiem – 3 kpl. aluminiowe wyczynowe, wysokość klatek 7 m, wysokość wrót 10 m, posiadające atest IAAF,
- rozbieg do rzutu oszczepem z nawierzchnią syntetyczną kauczukową,
- płyta treningowa o wymiarach 3x10 m podgrzewana za pomocą mat lub węży

grzejnych. Podłączenie instalacji grzewczej do istniejącej rozdzielniczy elektrycznej zlokalizowanej zgodnie z rysunkiem WLB:PBW:PZT:2. Zakres robót nie obejmuje wykonanie nawierzchni trawiastych na rzutni lekkoatletycznej.

Zamawiający, na podstawie art. 36a ust. 2 pkt 1 ustawy, zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę, jako kluczowych części zamówienia, wszystkich rzutni, tj. rzutni do pchnięcia kulą, rzutu młotem, rzutu dyskiem oraz rzutu oszczepem.

2. Ofertę można składać w odniesieniu do wszystkich części zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia, z wyłączeniem czynności kierownika budowy, kierownika robót, geodety, czynności związanych z uzyskaniem w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego oraz czynności związanych z uzyskaniem w imieniu zamawiającego świadectwa PZLA stwierdzającego zgodność parametrów wykonanych urządzeń lekkoatletycznych, tj. urządzeń do pchnięcia kulą, rzutu młotem, rzutu dyskiem oraz rzutu oszczepem z przepisami IAAF i PZLA będzie wykonywany wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w zdaniu pierwszym, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, zamawiający określił we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zamówienia, w odniesieniu do poszczególnych części zamówienia, został określony za pomocą dokumentacji projektowej, z wyłączeniem przedmiaru robót oraz za pomocą specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 1 do SIWZ. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w załączniku nr 6 do SIWZ (wzór umowy).
5. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia na podstawie art. 30 ust. 7 ustawy, posłużył się następującymi kodami oraz nazwami określonymi we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

CPV	
Kod	Nazwa
45000000-7	Roboty budowlane

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Do dnia 30 listopada 2018 r. w odniesieniu do części pierwszej zamówienia, do dnia 1 czerwca 2018 r. w odniesieniu do części drugiej zamówienia i do dnia 29 czerwca 2018 r. w odniesieniu do części trzeciej i czwartej zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) sytuacji finansowej:
 - w odniesieniu do części pierwszej zamówienia zamawiający wymaga aby wykonawcy posiadali środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 300.000,00 zł,
 - w odniesieniu do części drugiej, trzeciej i czwartej zamówienia zamawiający wymaga aby wykonawcy posiadali środki finansowe lub zdolność kredytową w

wysokości co najmniej 100.000,00 zł w odniesieniu do każdej z osobna części zamówienia;

b) zdolności technicznej:

– **w odniesieniu do części pierwszej zamówienia** zamawiający wymaga aby wykonawcy dysponowali:

- jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie w kierowaniu, jako kierownik budowy, co najmniej jedną robotą budowlaną spełniającą warunek opisany poniżej w lit. c,

- jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

- jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

- **w odniesieniu do części czwartej zamówienia** zamawiający wymaga aby wykonawcy dysponowali co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie w kierowaniu, jako kierownik budowy, co najmniej jedną robotą budowlaną spełniającą warunek opisany poniżej w lit. c,

c) zdolności zawodowej:

- **w odniesieniu do części pierwszej zamówienia** zamawiający wymaga aby wykonawcy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali (zakończyli; rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej), co najmniej dwie roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku, o wartości co najmniej 800.000,00 zł (brutto) każda,

– **w odniesieniu do części czwartej zamówienia** zamawiający wymaga aby wykonawcy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali (zakończyli; rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej), co najmniej trzy roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane polegające na budowie areny lekkoatletycznej przeznaczonej dla konkurencji rzutowych, tj. pchnięcia kulą, rzutu młotem, rzutu dyskiem oraz rzutu oszczepem, w odniesieniu do których to urządzeń uzyskane zostało świadectwo PZLA stwierdzające zgodność parametrów wykonanych urządzeń lekkoatletycznych, tj. urządzeń do pchnięcia kulą, rzutu młotem, rzutu dyskiem oraz rzutu oszczepem z przepisami IAAF i PZLA, o wartości co najmniej 200.000,00 zł (brutto) każda robota budowlana.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający, na podstawie art. 23 ust. 5 ustawy, określa, iż dokonując oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej uzna, że warunek został spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaże samodzielne spełnianie tego warunku. Zamawiający tym samym nie dopuszcza łączenia (sumowania) doświadczenia zdobytego osobno przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku gdy wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej polega, na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy, na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, zamawiający określa, iż dokonując oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej uzna, że warunek został spełniony, jeżeli co najmniej jeden z tych podmiotów wykaże samodzielne spełnianie tego warunku.

Zamawiający tym samym nie dopuszcza łączenia (sumowania) doświadczenia zdobytego osobno przez każdy z podmiotów, na których zdolnościach zawodowych polega wykonawca.

VI.	WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
------------	--

1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej zamawiający żąda informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
2. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej zamawiający żąda wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
3. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej zamawiający żąda wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
5. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 4.
6. W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane w zakresie części czwartej zamówienia (prefabrykowana nawierzchnia kauczukowa, z której będą wykonane elementy areny lekkoatletycznej) spełniają wymagania określone przez zamawiającego w dokumentacji projektowej, zamawiający żąda próbki prefabrykowanej nawierzchni kauczukowej w wymiarach minimalnych próbki 7 cm/7 cm oraz karty technicznej, zawierającej informacje dotyczące parametrów nawierzchni.

Określenie sposobu (metody) weryfikacji załączonej próbki prefabrykowanej nawierzchni kauczukowej: wizualne badanie technologii. W przypadku wątpliwości przy

weryfikacji załączonych próbek, zostaną one przebadane przez niezależne laboratorium.

7. **Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V** (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 2 do SIWZ – formularz oferty). Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią **wstępne** potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
8. **Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 – 6, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu** (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 4 i nr 4a do SIWZ – wykaz osób i wykaz robót budowlanych), **spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego i brak podstaw wykluczenia** (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 5 do SIWZ – oświadczenie).
9. Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
10. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy**, tj. informacji dotyczącej kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, **przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy**, tj. grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 3 do SIWZ – oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VII.

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający przekazywać będzie zgodnie ze swoim wyborem pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną **z zastrzeżeniem ust. 3.**
2. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonawca przekazywać będzie zgodnie ze swoim wyborem pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, **z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.**
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron **na żądanie drugiej** niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. **Forma pisemna jest zastrzeżona** dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a także zmiany lub wycofania oferty. **Forma pisemna jest zastrzeżona także dla oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust.**

1 ustawy, składanych na wezwanie zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy.

5. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami: Paweł Węgrzynowski (tel.: 697 691 652, fax: (67) 258 44 61 wew. 448, w godzinach: 8:00 – 18:00, e-mail: przetargi.walcz@cos.pl).

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 20.000,00 zł w odniesieniu do części pierwszej zamówienia i po 5.000,00 zł w odniesieniu do części drugiej, trzeciej i czwartej zamówienia. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący numer rachunku bankowego zamawiającego: 51 1130 1017 0020 1470 8620 0019 z dopiskiem: „Wadium – zamówienie na roboty budowlane polegające na budowie zaplecza szatniowo-magazynowego przy zespole boisk sportowych oraz budowie areny lekkoatletycznej przeznaczonej dla konkurencji rzutowych - w część ... zamówienia”. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądz należy złożyć łącznie z ofertą, może być w oddzielnej kopercie.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. **Ofertę stanowi wypełniony i podpisany formularz oferty** (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 2 do SIWZ).

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę, o ile jest to wiadome, firm podwykonawców (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 2 do SIWZ – formularz oferty).

2. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć ofertę wg poniższych zasad:

- 1) treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy udostępnionych przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza złożenie załączników opracowanych przez wykonawcę, pod warunkiem, że będą one zgodne z treścią formularzy udostępnionych przez zamawiającego;
- 2) oferta musi być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej;
- 3) wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę;
- 4) oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i wykonawcy;
- 5) dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski;
- 6) poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);
- 7) w przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osób(ę) nie wymienion(ą) w dokumencie rejestracyjnym

(ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo (upoważnienie). Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza;

- 8) w przypadku wykonawców działających przez pełnomocnika – złożyć pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 7;
- 9) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – złożyć dokument stwierdzający ustanowienie przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 10) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty;
- 11) zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami;
- 12) błędy w ofertach i innych dokumentach składanych przez wykonawcę mogą być poprawiane przez skreślenie błędnej treści lub kwoty, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażeń lub liczb, wpisanie treści poprawnej i daty poprawki oraz złożenie podpisu osoby do tego upoważnionej;
- 13) wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „ZMIANA”;
- 14) wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Wycofanie oferty z postępowania nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia);
- 15) zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

- 16) wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,

z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy;

- 17) wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana na adres zamawiającego:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu

Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz

i oznaczona poprzez umieszczenie na niej zapisu: „**Oferta na roboty budowlane polegające na budowie zaplecza szatniowo-magazynowego przy zespole boisk sportowych oraz budowie areny lekkoatletycznej przeznaczonej dla konkurencji rzutowych – część ... zamówienia**” i opisu „**Nie otwierać przed dniem 26 kwietnia 2018 r. godz. 10.20**”, poza oznaczeniem podanym powyżej, koperta musi posiadać nazwę (firmę) i adres wykonawcy.

- 18) W przypadku braku danych, o których mowa w pkt 17, zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego (sekretariat) lub przesłać na adres zamawiającego wskazany w rozdziale I w terminie **do dnia 26 kwietnia 2018 r. do godz. 10.15.**
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego **w dniu 26 kwietnia 2018 r. o godz. 10.20 w pokoju nr 39.**

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

1. Cena za przedmiot zamówienia (cena oferty) podana w ofercie (załącznik nr 2 do SIWZ) zawierać musi wszystkie koszty związane z jego należyтым wykonaniem na warunkach określonych przez zamawiającego, w tym we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

- 1) cena – 60%;
- 2) okres rękojmi za wady obiektu – 40%.

Punkty zostaną obliczone według następujących wzorów:

Kryterium cena:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena najniższej oferty podlegającej ocenie}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60$$

Kryterium okres rękojmi za wady:

- 1) 5 lat – 37 pkt;
 - 2) 6 lat – 38 pkt;
 - 3) 7 lat – 39 pkt;
 - 4) 8 lat – 40 pkt.
2. Podany okres rękojmi za wady powinien zawierać się w przedziale **od 5 do 8 lat** włącznie. Do jego określenia należy używać pełnych lat, a wskazana wartość winna być liczbą całkowitą. Nieokreślenie okresu rękojmi potraktowane zostanie jako zaoferowanie go na okres 5 lat. Określenie okresu rękojmi za wady na mniej niż 5 lat potraktowane zostanie jako złożenie oferty nieodpowiadającej treści SIWZ. Określenie okresu rękojmi na więcej niż 8 lat, potraktowane zostanie, w celu oceny oferty, jako zaoferowanie go na okres 8 lat.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nieodrzucona, która uzyska największą całkowitą ilość punktów w ramach kryteriów w odniesieniu do danej części zamówienia.

XIV.

**INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO
WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego):

- 1) w przypadku wyboru, jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ci dostarczą zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców (kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawców);
- 2) wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w rozdziale XV SIWZ;
- 3) wykonawca dostarczy zamawiającemu kosztorys robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. Kosztorys sporządzony będzie metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ceny kosztorysu obejmować będą wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 4) w odniesieniu do części pierwszej zamówienia wykonawca dostarczy zamawiającemu opłaconą w całości umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej na czas wykonywania zamówienia publicznego w zakresie wypadków mogących wystąpić w trakcie jego wykonywania na kwotę (sumę ubezpieczenia) nie mniejszą niż 500.000,00 zł (kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę).

XV.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

Zamawiający wymaga od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

XVI.

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO
TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO,
OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY
WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ**

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH:

Warunki umowy, możliwość i warunki jej zmiany zawarte są we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

XVII.

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym rozdziale przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w rozdziale VII SIWZ.
8. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 5) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.
10. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców

w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

11. Na czynności, o których mowa w ust. 10, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy.

Paweł Węgrzynowski

podpis pełnomocnika zamawiającego

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2) załącznik nr 2 – formularz oferty;
- 3) załącznik nr 3 – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;
- 4) załącznik nr 4 – wykaz robót budowlanych;
- 5) załącznik nr 4a – wykaz osób;
- 6) załącznik nr 5 – oświadczenie;
- 7) załącznik nr 6 – wzór umowy o roboty budowlane.