

**Dot. OGŁOSZENIE NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO KAWIARNI – uzupełnienie
dokumentów, zmiana w ogłoszeniu oraz terminu składania ofert**

1. Niniejszym organizator w/w przetargu załącza do dokumentacji wyciąg z „opinii określającej nominalne wartości czynszu dzierżawnego” zawierający opis stanu techniczno – użytkowego lokalu z wyszczególnieniem dostępnego wyposażenia ruchomego (załącznik nr 1 do niniejszej zmiany ogłoszenia)
2. Pkt. XI ppkt. 10) ogłoszenia z dnia 13.02.2018 r. otrzymuje brzmienie: „W ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy Najemca wniesie kaucję zabezpieczającą na rzecz Wynajmującego w wysokości wynoszącej 30.000,- zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)...” Niniejszy zapis stanowi ujednolicenie treści ogłoszenia z załączonym do ogłoszenia wzorem umowy.
3. W pkt. IV ogłoszenia - Składanie ofert – zmienia się ust. 2 w następujący sposób: „Nieprzekraczalny termin składania ofert zostaje wyznaczony **na dzień 5.03.2018 r...**”

Odpowiednio zmienia się także pkt. V ust. 1 dot. Otwarcia ofert, które nastąpi również **5.03.2018 r.** Godziny składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

Jednocześnie zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Osoba do kontaktu w sprawie ustalenia terminu i udostępnienia pomieszczeń: Pani Ewa Jankowska tel. 58 674 62 16.

DYREKTOR

Michał Kowalski



COS
COS-OPO w GIŻYCKU
COS-OPO w SPAŁE
COS-OPO w SZCZYRKU
COS-OPO w WAŁCZU
COS-OPO w ZAKOPANEM
COS-OPO we WŁADYSŁAWOWIE

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 20
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowódz, Spała Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Płazowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

5.2. Stan prawny nieruchomości

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie, oddział w Pucku, księga wieczysta KW GD2W/00033521/2 w której ujawniono:

Dział I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

w poz.1 ujawniona jest działka nr 175 położona we Władysławowie, obszaru 14,4635 ha.

Dział I-SP – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

wolny od wpisów

DZIAŁ II – WŁASNOŚĆ

właściciel – Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie

DZIAŁ III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

wolny od wpisów

DZIAŁ IV – HIPOTEKA

wolny od wpisów

5.3 Stan techniczny - użytkowy







Kawiarnia zlokalizowana jest w budynku ALBATROS wyposażonym w media :




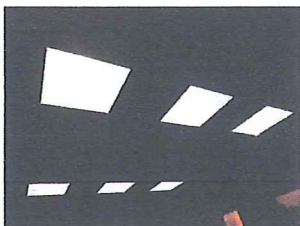



- wod.-kan.
- energia elektr.
- centralne ogrzewanie
- ciepła woda
- sieć teletechniczna







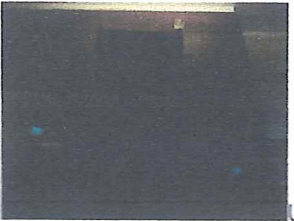
Program użytkowy :

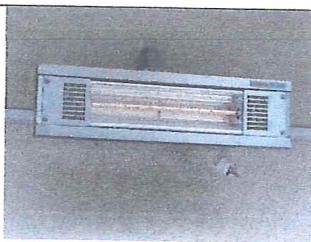
lp	Nazwa pomieszczenia	pow.użytk. w m ²	Opis
1	2	3	4
1	Kawiarnia z barem	177,40	Podłogi - wykończone mozaiką parkietową Ściany – częściowo malowane farbą emulsyjną, na części okładziny z drewnianych płyt fornirowanych Elementy konstrukcyjne ścian oddzielające sekcje pomieszczenia kawiarni – obudowane drewnianymi płytami fornirowanymi. Sufity – podwieszane wykonane z płyt gipsowo - kartonowych , malowanych farbą emulsyjną z zamontowanym oświetleniem. Stołarka okienna – okna zespolone w ramach PCV. Wejście do kawiarni z korytarza części hotelowej budynku drzwiami dwuskrzydłowymi, drewnianymi, przeszklonymi.
2	Zaplecze	12,90	Posadzki – wyłożone płytkami podłogowymi (terrakota). Ściany do wysokości 2 m wykończone glazurą ścienną, wyżej ściany malowane farbą emulsyjną. Na zapleczu znajduje się : - wc – wyposażone w miskę ustępową i umywalkę, - zmywalnię - wyposażoną w zlewozmywak
RAZEM pow.użytk.lokalu		190,30	
	Taras	152,30	Posadzki – terrakota mrozoodporna. Balustrada – ze stali nierdzewnej , wypełnienia szklane. Wejście na taras z kawiarni poprzez dwuskrzydłowe drzwi drewniane , przeszklone – 3 szt/
OGÓŁEM pow.użytk. lokalu z tarasem		342,60	

Wypożyczenie:

lp	Nazwa wyposażenia	Szt.	Opis wyposażenia
1	2	3	4
1	Komplet wypoczynkowy SOFA	9	 <p>sofy z obiciami tapicerskimi – stan zadawalający</p>
2	Stoliki kawowe	6	<p>Stoliki kawowe 3 zestawy po 2 stoliki zazębiające się ustawione przy sofach</p>  <p>stan dobry</p>
3	Krzesła	59	<p>Krzesła (widoczne w poz. 4) na metalowych nogach z siedziskiem i oparciem stanowiącym jedną całość stan dobry</p>
4	Stoły	18	 <p>stan dobry</p>
5	Stół bilardowy	1	 <p>stan dobry</p>
6	Telewizor LCD 52 L.G. z anteną satelitarną z okablowaniem	1	 <p>stan dobry</p>
7	Telewizor LCD 40 L.G. z anteną satelitarną z okablowaniem	1	 <p>stan dobry</p>

8	Witryna chłodnicza STALGAS	1	 stan dobry
9	Gablota szklana do szkła	1	 stan dobry
10	Gablota chłodnicza do ciastek	1	 stan dobry
11	Kaseton świetlany	12	 stan dobry
12	Chłodziarka AMICA	3	 stan zadawalający
13	Kostkarka do lodu	1	 stan zadawalający
14	Szafka przelotowa ze stali nierdzewnej	1	 stan dobry
15	Zdjęcia niepodświetlane	5	Obrazki typu plakatowego widoczne w poz.9 m.in. w na ścianie baru - stan dobry

16	Zdjęcia podświetlone	8		stan dobry
17	Pianino	1		stan dobry
18	Stół ze stali nierdzewnej ze zlewozmywakiem	1		stan dobry
19	Stoliki - wyposażenie tarasu	8		stan dobry/zadawalający
20	Krzesła – wyposażenie tarasu	32		stan dobry/zadawalający
21	Foteliki -wyposażenie tarasu Zestaw ratanowy (stolik , 2 fotele,1 sofa	4		sofa – szer, 130 cm, krzesła szer, 60 cm, stoliki o wym. 50/110 cm – stan zadawalający
22	Antena z instalacją satelitarną + okablowanie (bez dekodera) i bez odbiornika tv	1		usytuowana w części barowej - stan dobry

23	Promienniki	8		stan dobry
----	-------------	---	--	------------

Wyposażenie ogółem – stan dobry, wymagający konserwacji.