

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (zwany dalej „Zamawiającym” lub „Wydzierżawiającym” lub COS-OPO w Zakopanem) ogłasza:

PRZETARG PISEMNY OFERTOWY

na dzierżawę na okres do lat 3 od dnia zawarcia umowy pomieszczeń w internacie sportowym Zakopane stanowiących własność Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przychodni zdrowia lub medycyny sportowej lub pokrewnej.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie zarządzenia Dyrektora COS nr 23/2014 z dnia 2 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem COS, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459, ze zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, ze zm.) oraz ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 2269, ze zm.).

OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY :

Preferowana działalność: przychodnia sportowa, rehabilitacyjna lub inna pokrewna.

1. Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia zlokalizowane w internacie sportowym Zakopane w segmencie odnowy biologicznej.
2. Niniejsze ogłoszenie dotyczy dwóch gabinetów lekarskich i pomieszczenia do masażu. Wskazane pomieszczenia są przykładowymi (należy dokonać w nich wizji lokalnej przez Oferentów). Dopuszcza się możliwość (za uzgodnieniem ewentualnej koncepcji prowadzonej działalności) zmiany pomieszczeń. Pomieszczenia są w standardzie wysokim, powierzchnie łatwo zmywalne i łatwe w utrzymaniu. W bezpośrednim sąsiedztwie jest hol/korytarz a także recepcja. Szczegóły ewentualnej działalności do omówienia/uzgodnienia, w zależności od zaoferowanych przez Wykonawców koncepcji.
3. **Wykonawcy są proszeni o sprecyzowanie możliwości prowadzonych działalności na obiekcie internatu Zakopane i/lub wskazania dodatkowych pomysłów/koncepcji zagospodarowania pomieszczeń.**

4. **Ewentualne prowadzenie działalności nie może zakłócać pracy Ośrodka Przygotowań Olimpijskich i świadczenia stałego usług na rzecz kadr narodowych, co Wykonawcy i Oferenci akceptują bez uwag (pierwszeństwo korzystania z obiektu i pomieszczeń odnowy biologicznej przez klientów ośrodka).**
5. Ewentualne korzystanie z urządzeń/przyrządów rehabilitacyjnych wg. stawek indywidualnych i stawek cennikowych COS-OPO w Zakopanem (podlega uzgodnieniom).

COS OPO Zakopane oczekuje od dzierżawcy:

- Prowadzenia działalności medycyny sportowej lub pokrewnej (w zakresie rehabilitacji),
- Utrzymania i przygotowywania na koszt i ryzyko Wykonawcy należytego stanu kortów (utrzymanie z zapewnieniem niezbędnych materiałów, robocizny i sprzętu leży w gestii dzierżawcy) – Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu żadnych kosztów (ani żadnych kosztów pośrednich i bezpośrednich czy też innych).
- Wyzierżawiający będzie ponadto zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych (min. energia elektryczna, woda, śmieci).

Pozostałe warunki:

- Okres dzierżawy: 3 lata (do uzgodnienia).

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien przedstawić cenę dzierżawy na formularzu oferty, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Dopuszcza się odstępstwa i zawarcie w ofertach dodatkowych uwag (w zależności od oferowanej działalności, sposobu i koncepcji zagospodarowania pomieszczeń).

MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA OFERT

Oferty powinny być złożone na piśmie w siedzibie COS-OPO Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1 w sekretariacie w zamkniętych kopertach oznaczonych: „DZIERŻAWA-POMIESZCZENIA W INTERNACIE ZAKOPANE”.

Termin składania ofert: 29.01.2018 r, godzina 10.00

Termin otwarcia ofert: 29.01.2018 r, godzina od 10.05 w budynku administracyjno-biurowym.

Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania przez organizatora przetargu zgody na jej zawarcie, wydanej zgodnie z zasadami zarządzania mieniem państwowym. Wydierżawiający wskazuje, że potencjalnym dzierżawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z długim oczekiwaniem na uzyskanie takiej zgody, ani też jakiegokolwiek koszty odszkodowawcze. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość wezwania oferentów do wyjaśnień, a także do dodatkowych negocjacji, związanych z warunkami umownymi i zobowiązaniami, jakie będą łączyć strony umowy. Wzór Umowy zostanie przez Strony wypracowany, w zależności od ostatecznie przyjętej treści oferty.

KRYTERIUM OCENY OFERT

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmuje się najwyższą cenę miesięcznego rocznego i trzy letniego czynszu dzierżawnego (o ile będzie można ustalić łączną wartość/wysokość czynszu). Walutą, w jakiej prowadzone będą rozliczenia z Dzierżawcą jest PLN (złoty polski).

INFORMACJE DODATKOWE

COS-OPO Zakopane zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn. Wybrany Dzierżawca zobowiązany będzie najpóźniej do dnia podpisania umowy do wniesienia kaucji gwarancyjnej (kwota całkowita, służąca jako zabezpieczenie w poczet umowy dzierżawy, w wysokości nie mniejszej niż wartość 5% czynszu za cały okres obowiązywania Umowy). Kaucja podlega zwrotowi po upływie terminu obowiązywania umowy, w przypadku gdy Dzierżawca nie będzie posiadał na koniec okresu dzierżawnego żadnych zaległości w opłatach (dotyczy uregulowania czynszu za dzierżawę oraz opłat za media). W przypadku gdy na koniec okresu obowiązywania umowy wystąpią zaległości, zapłacone zostaną bezpośrednio z kaucji gwarancyjnej.

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100 zł) przelewem na rachunek bankowy Bank BGK nr **94 1130 1017 0020 1470 8620 0021** (rachunek bankowy organizatora na kaucje, wadia i zabezpieczenia) z dopiskiem „**WADIUM -POMIESZCZENIA INTERNAT SPORTOWY**”, w terminie do dnia **29.01.2018 r. do godz. 10.00** (wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania wpłaty na rachunku bankowym organizatora postępowania).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet kaucji gwarancyjnej dzierżawy nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały aukcji niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu lub rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż do 14 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy, organizator aukcji może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium zatrzymać.

Uwaga, wadium wnosimy wyłącznie w formie przelewu lub wpłaty na konto Zamawiającego. Nie przyjmuje się wpłat gotówkowych do kasy. Wadium uznane zostanie, jeżeli faktycznie znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Kontakt w sprawie zapytania: 018 263 26 60, e-mail: asystentka@cos.pl

OFERTA

/wzór/

Do: Centralnego Ośrodka Sportu

Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem

ul. Bronisława Czecha 1; 34-500 Zakopane

Imię, nazwisko /nazwa Wykonawcy oraz jego adres:

.....

.....

.....

W odpowiedzi na ogłoszenie w sprawie dzierżawy pomieszczeń w internacie sportowym Zakopane oferuję dzierżawę przedmiotu umowy na następujących warunkach:

Cena netto za 12 miesięcy

Cena netto za 36 miesięcy dzierżawy.....

Propozycja i rodzaj proponowanej działalności.....

Kwota nakładów związanych z inwestycją.....

Specyfikacja prac, wynikających z nakładów.....

Inne.....

OŚWIADCZAM/Y, że zapoznaliśmy się i akceptujemy warunki zapytania oraz uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.

.....

/miejscowość, data/

.....

/pieczęć, podpis/