

UMOWA SERWISOWA

zawarta w Warszawie w dniu 2018 r. pomiędzy:

CENTRALNYM OŚRODKIEM SPORTU z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w okresie od dnia **01.02.2018 r.** do dnia **31.01.2019 r.** wykonywanie konserwacji następujących urządzeń:

- 1) Dźwig osobowy hydrauliczny o udźwigu 1000 kg, 4 przystanki, 4 dojścia (2 szt.)
- 2) Dźwig osobowy hydrauliczny o udźwigu 1500 kg, 4 przystanki, 4 dojścia (1 szt.)

zwanym dalej: „**Urządzeniami**” oraz dokonywanie okresowych przeglądów prawidłowości ich działania, a Wykonawca podejmuje się wykonywania tych czynności z najwyższą starannością oraz oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w tym zakresie (przedmiot Umowy).

2. Urządzenia znajdują się w obiekcie hali widowiskowo-sportowej Torwar I położonym w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.
3. Szczegółowy opis czynności objętych przedmiotem Umowy oraz częstotliwość ich wykonywania określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2.

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z dokumentacją techniczną dotyczącą Urządzeń (instrukcją obsługi, instrukcją konserwacji, itp.) znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego, zgodnie z zaleceniami producenta oraz zgodnie z przepisami prawa.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w sposób ograniczający do niezbędnego minimum jakiejkolwiek zakłócenia działalności Zamawiającego.

§ 3.

1. Przedmiot Umowy wykonywany będzie z materiałów i części dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Materiały i części, o których mowa w ust. 1 będą fabrycznie nowe oraz stanowić będą dokładny odpowiednik (w odniesieniu do ich producenta oraz typu) części podlegających wymianie. Jeżeli takie części nie będą dostępne, Wykonawca po powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego i uzyskaniu jego zgody, użyje fabrycznie nowych części o właściwościach maksymalnie zbliżonych do części wymienianych. Części, które zostały wymienione, oraz nowe części użyte do wykonywania przedmiotu Umowy będą stanowiły własność Zamawiającego.

3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przekaze mu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i części użyte przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 4.

Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy cyklicznie w nieprzekraczalnym terminie do 15 dnia każdego miesiąca, w miejscu określonym w § 1 ust. 2, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, po uprzednim uzgodnieniu dnia i godziny z Zamawiającym, chyba że z uwagi na rodzaj awarii lub uszkodzenia Urządzenia okaże się to niemożliwe. W takim przypadku przedmiot Umowy zostanie wykonany w siedzibie Wykonawcy, przy czym od daty odbioru Urządzenia lub jego części będzie on ponosił całkowitą odpowiedzialność za ich zniszczenie, uszkodzenie lub utratę.

§ 5.

Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca uzna za konieczne wykonanie wymiany jakichkolwiek części lub wykonanie naprawy, nie wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy, zawiadomi o tym Zamawiającego. Po zaakceptowaniu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez Zamawiającego ceny części oraz/lub konieczności wykonania naprawy Wykonawca będzie mógł przystąpić do wymiany lub naprawy.

§ 6.

1. Za należyte wykonywanie przedmiotu Umowy Zamawiający płacić będzie Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości brutto miesięcznie.
2. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie przekroczy brutto w całym okresie obowiązywania Umowy.
3. Okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty przejazdu do i z miejsca określonego w § 1 ust. 2, koszty transportu Urządzenia lub jego części, koszty zużytych materiałów i części.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie z dołu przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie za każdym razem zaakceptowany przez Zamawiającego wpis w książce serwisowej Urządzenia dotyczący wykonania przeglądu okresowego.
7. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy będzie:
Marek Dziągiewski – tel. 22 52 98 812, tel. kom. 508 016 225.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania Umowy będzie:
..... – tel.

§ 8.

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady działania Urządzeń lub części użytych przez Wykonawcę w związku wykonywaniem przedmiotu Umowy wygasają po upływie lat 3.

2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu konserwacji lub przeglądu któregośkolwiek z Urządzeń, w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenia, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
2. Łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy;
 - b) realizacji przez Wykonawcę Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą lub opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy;
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.

§ 11.

1. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że druga Strona poinformuje uprzednio na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.
2. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
3. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez

postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.

5. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
7. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody na piśmie Zamawiającego.
8. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 2 do Umowy z dnia2018 r. nr -
szczegółowy opis czynności objętych przedmiotem Umowy oraz częstotliwość ich
wykonywania określa załącznik do Umowy, który stanowi jej część składową.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Konserwacji dźwigów w zakresie i sposobie ustalona w DTR oraz przepisami U.D.T. o budowie i eksploatacji elektrycznych dźwigów pionowych,
- 2) przeprowadzania przeglądów zgodnie z instrukcją konserwacji dźwigów (zał.),
- 3) wykonania pomiarów oporności izolacji obwodów elektrycznych dźwigów,
- 4) wykonania pomiarów skuteczności zerowania urządzeń podlegających tej ochronie,
- 5) na swój koszt dostawę olei i smarów na uzupełnienie, celem zapewnienia prawidłowości pracy dźwigów z wyjątkiem oleju HLP przy wymianie w agregacie dźwigu hydraulicznego,
- 6) wymiana 3 styczników głównych nr CRNI45 – 230V (55A) w dźwigu nr 312704777.

Konserwacja Urządzeń będzie miała miejsce co najmniej raz w miesiącu.

Przeglądy okresowe Urządzeń będą się odbywały co najmniej raz w miesiącu.