

Zawarta w dniu grudnia 2017 r. w Warszawie, pomiędzy:

CENTRALNYM OŚRODKIEM SPORTU z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356

reprezentowanym przez:

Tomasza Kozińskiego – Dyrektora
zwanym dalej „Zlecającym”,

a

xxxxxxx, reprezentowana przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi łącznie Stronami

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej umowy jest wypożyczenie urządzenia transmisji alarmów UTA oraz monitorowanie sygnałów pożaru obiektu Torwar I.

§2

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy określonego w §1 zobowiązuje się do:

a/ wypożyczenia Zlecającemu urządzenia transmisji alarmów UTA na okres trwania umowy wraz z montażem, zaprogramowaniem w SMAP, sprawdzeniem transmisji i podłączeniem systemu sygnalizacji pożaru do stacji monitorowania,

b/ monitorowania dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową z rollingiem i telefoniczną) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru, świadczenia usługi monitorowania, obsługi stacji technicznej, tworzenie baz danych i ich aktualizacja, szkolenie obsługi stacji, comiesięczny serwis i konserwacja,

2. Prace stanowiące przedmiot umowy wykonane zostaną w:

Obiekcie hali widowiskowo-sportowej Torwar I Centralnego Ośrodka Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6A w Warszawie.

§3

TERMIN WYKONANIA

Umowa została zawarta na okres od 01.01.2018 do 31.12.2020 r.

§4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Ogółem netto: xxx zł (słownie: xxx złotych 00/100 gr) plus należny podatek VAT, (23%)
2. Wynagrodzenie będzie płatne w miesięcznych transzach w kwocie xxx zł netto w tym:
 - xxx zł + należny podatek VAT (23%) za monitorowanie sygnału pożaru,
 - xxx zł + należny podatek VAT (23%) za wypożyczenie urządzenia do transmisji alarmów UTA.
3. Wykonawca umieści na fakturze symbol i numer niniejszej umowy.
4. Zlecający będzie uiszczał wynagrodzenie w miesięcznych transzach z dołu na podstawie otrzymanej faktury przelewem w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania za dany miesiąc na konto: xxxxxxxx nr rachunku xxxxxxxx.
5. Zlecający będzie uiszczał opłatę za wypożyczenie Urządzenia Transmisji Alarmów od momentu zamontowania UTA, potwierdzonego protokołem z wykonania.
6. Strony ustalają, że za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zlecającego.
7. Strony postanawiają, że w razie zwłoki za dwa miesiące w płatnościach Zlecającego, Wykonawca upoważniony będzie, po uprzednim pisemnym wezwaniu listem poleconym do zapłaty i nieuregulowaniu opłaty przez Zlecającego w terminie 7 dni od doręczenia wezwania, do odłączenia systemu alarmowego od stacji monitorowania umieszczonej w Komendzie Miejskiej PSP, zaprzestania monitorowania obiektu oraz odbioru urządzenia transmisji alarmów.
8. Zlecający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT upoważnionym do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zlecającego.

§5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez Zlecającego następujących sygnałów:
 - a/ sygnał główny (alarm II stopnia) informujący o pożarze,
 - b/ uszkodzenie lub wyłączenie centrali sygnalizacji pożaru,
 - c/ zanik zasilania,
 - d/ włamanie do urządzenia transmisji alarmów UTA i przerwanie połączenia pomiędzy UTA a centralą sygnalizacji pożaru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania całodobowe sygnału pożaru głównego oraz czynności wymienionych w §5 ust. 1 przez cały okres trwania umowy również w dni wolne od pracy i święta.
3. Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, zobowiązuje się do wykonywania prac konserwacyjnych urządzeń i instalacji będących przedmiotem umowy, jak też zobowiązuje się do natychmiastowej reakcji i podjęcia działań w ciągu 4 godzin od chwili wykrycia lub powiadomienia o uszkodzeniu, pod warunkiem umożliwienia przez Zlecającego dostępu do urządzenia.
4. Wykonawca przeprowadzi szkolenie dla 5 pracowników Zlecającego.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez nią warunków umowy, do wysokości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,

które Wykonawca posiada w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przy czym dokument polisy stanowi Załącznik nr do niniejszej umowy.

§6

OBOWIĄZKI ZLECAJĄCEGO

1. Zlecający ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność i bezpieczeństwo urządzenia, o którym mowa w §1.
2. Zlecający zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru, przez cały czas trwania umowy, w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
3. Zlecający zobowiązuje się do utrzymania łącza telefonicznego komutowanego do miejsca zainstalowania urządzenia do transmisji alarmów (UTA) oraz zasilania 230V/6A.
4. Zlecający zobowiązuje się także do zawiadamiania Wykonawcy o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania np. instalacji innych urządzeń mogących zakłócić poprawne działanie urządzenia transmisji alarmów oraz o zmianach parametrów linii telefonicznej UTA.
5. W przypadku konieczności czasowego odłączenia monitorowanego obiektu Zlecający zobowiązuje się do przekazywania pisemnej informacji zgodnie z załącznikiem nr 1.
6. Zlecający oświadcza, iż opóźnienie w systemie sygnalizacji pożaru wynosi 5 minut. Jednocześnie Zlecający przyjmuje odpowiedzialność za skutki zdarzeń, jakie mogą mieć miejsce w czasie trwania opóźnienia.

§7

NADZÓR

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zlecającego jest Marek Dziegielewski tel. 22 52 98 812 lub 508 016 225.
2. Nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy czuwa całodobowa Stacja Monitorowania tel./fax xxx lub xxxx.
3. Zmiana danych powyższych osób dla swojej skuteczności wymaga poinformowania na piśmie drugiej Strony wraz z podaniem aktualnych danych upoważnionych osób.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w komparycji umowy będzie uznana za doręczona, chyba że druga Strona poinformuje na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji

§8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zlecający popadł w zwłokę z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy o których mowa w §4 ust. 5, za okres jednego kwartału kalendarzowego.
2. Terminem rozwiązania umowy jest data odłączenia systemu od stacji monitorowania.
3. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć umowę za 1-miesięcznym terminem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. Najpóźniej ostatniego dnia wypowiedzenia Zlecający zobowiązany jest do wydania Wykonawcy UTA.

§9

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, w formie kar umownych płaconych przez Wykonawcę , w razie:
 - a) opóźnienia w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1%, wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad, prac konserwacyjnych lub natychmiastowej reakcji i podjęcia działania w ciągu 4 godzin od chwili ich wykrycia wad lub awarii systemu alarmowego oraz zaniedbania monitorowania sygnału pożaru głównego oraz do wykonywania czynności, o których mowa w § 5 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne określone w ust.1 powyżej, dotyczą niedotrzymania wszystkich terminów określonych niniejszą umową.
3. Niezależnie od kar umownych, Zlecającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zlecającego na usunięcie wad lub prac konserwacyjnych lub przedłożenie wznowionej polisy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zlecającego z winy WYKONAWCY, strona winna odstąpienia, tj. Wykonawca, winna jest zapłacić karę umowną w wysokości 10% wartości niniejszej umowy, za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zlecający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody za niewykonanie, lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zlecający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 10

POUFNOŚĆ

1. Za informacje poufne (dalej „Informacje Poufne”) Strony uznają wszelkie informacje, dane lub dokumenty, niezależnie od formy oraz sposobu ich wyrażania, otrzymane lub pozyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Informacjami poufnymi są także informacje uzyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, danych lub dokumentów, niezależnie od sposobu ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) podjąć odpowiednie środki (w stopniu nie mniejszym niż taki, który Wykonawca sam stosuje do zabezpieczenia swoich informacji poufnych) w celu zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy, w szczególności podjąć w stosunku do nich odpowiednie środki ostrożności oraz środki zabezpieczające przeciwko nieupoważnionemu ujawnieniu, kopiowaniu lub wykorzystaniu;
 - b) nie wykorzystywać Informacji Poufnych w innych celach niż dla realizacji zamówień;

- c) przechowywać nośniki zawierające Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
 - d) informować każdą osobę otrzymującą Informacje Poufne o ich poufnym charakterze oraz każdorazowo zobowiązywać ją do zachowania tych Informacji w tajemnicy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać ani nie ujawniać w całości lub w części Informacji Poufnych osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zlecającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (przy czym zgoda w formie elektronicznej jest uznawana za złożoną formie pisemnej), za wyjątkiem przypadków, gdy ujawnienie Informacji Poufnych jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować, Zlecającego o konieczności takiego ujawnienia Informacji Poufnych, co najmniej na 5 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
 4. Udostępnienie Informacji Poufnych własnemu personelowi powinno być przez Wykonawcę kontrolowane i ograniczone do przypadków koniecznych związanych z wykonywaniem zamówień, przy spełnieniu wymogów formalnych opisanych w ust. 2 pkt d powyżej.
 5. Wszelkie materiały, w tym dokumenty zawierające dane dotyczące Zlecającego, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem Działań, są i pozostaną własnością Zlecającego. Wykonawca zwróci je Zlecającemu nie później niż wraz wygaśnięciem lub rozwiązaniem umowy, chyba że Zlecający zażąda ich zwrotu w terminie wcześniejszym.
 6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy, w tym w szczególności w przypadku ujawnienia Informacji poufnych lub dopuszczenia do ich ujawnienia, Zlecający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące), za każdy stwierdzony przypadek ujawnienia Informacji Poufnych. Kary umowne płatne będą przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania stosownej noty, na rachunek bankowy wskazany w jej treści. Zlecający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na warunkach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie pozostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zlecający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej dostawy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zlecającego Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy bez względu na to, która ze Stron od Umowy odstąpiła, Wykonawca otrzyma zapłatę ceny za należycie zrealizowaną do dnia odstąpienia od Umowy część przedmiotu Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać go na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze Stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zlecającego.
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, dwa egzemplarze dla Zlecającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Zalecane procedury alarmowe obiektu chronionego w systemie monitoringu pożarowego określa załącznik nr 2.

Załączniki:

- 1/ Czasowe odłączenie
- 2/ Procedury alarmowe
- 3/ Kopia polisy
- 4/ Pełnomocnictwo

ZLECAJĄCY

WYKONAWCA