

Umowa nr .../GŻ/2017

zawarta w dniu**2017 roku** pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50, KRS 0000374033 i Regon - EKD 142733356-93.11.Z, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Pawła Ćwikowskiego – Dyrektora COS-OPO w Giżycku,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – **Doroty Sinkiewicz**

a

.....
„, posiadającym NIP:, reprezentowanym przez:

.....”

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579) Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, w konsekwencji powyższego zawarło umowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji pn.: „**Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS-OPO w Giżycku**” w formule „**zaprojektuj i wybuduj**”.
2. Szczegółowy zakres czynności, objęty zamówieniem stanowią obowiązki inspektora nadzoru – załącznik nr 2 do umowy.
3. Przez nadzór inwestorski rozumie się zapewnienie nadzoru nad realizacją wszystkich robót niezbędnych do wykonania ww. zadania przez zespół składający się z osób/inspektorów posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności:
 - konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń;
 - telekomunikacyjnej bez ograniczeń.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia jednego spośród inspektorów nadzoru na koordynatora, który koordynować będzie działania pozostałych inspektorów.
5. Wykonawca robót budowlanych przedmiotowego zadania zostanie wybrany w drodze rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA

1. Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i będzie biegł przez okres wykonania dokumentacji technicznej, cały okres realizacji robót budowlanych, odbiór ostateczny i rozliczenie zadania, a także okres rękojmi i gwarancji.
2. Termin zakończenia robót budowlanych upływa z dniem **30.11.2019 r.**
3. Przesunięcie (skrócenie ew. wydłużenie) planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, nie stanowi podstawy do renegocjacji wysokości wynagrodzenia.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
3. Wraz z podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu polisę OC w zakresie prowadzonej przez niego działalności, w tym obowiązków powierzonych mu w ramach niniejszej umowy.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowym robót zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
2. Terminowe uregulowanie należności względem Wykonawcy.

§ 5.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą **w kwocie zł brutto**, (słownie złotych brutto:).
- Powyższa cena zawiera należny podatek VAT. Powyższe wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w trakcie trwania umowy nie podlega waloryzacji.
3. Strony ustalają, że za wykonanie umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie płatne w następujący sposób:
 - 1) 10% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 – po dokonaniu odbioru od wykonawcy robót kompletnej dokumentacji technicznej zadania i podpisaniu protokołu odbioru z adnotacją: „bez zastrzeżeń”,
 - 2) 70% wartości wynagrodzenia określonego ust. 1 – w równych ratach sukcesywnie wraz z postępowaniem robót budowlanych, po podpisaniu protokołów odbioru robót częściowych (miesięcznych) z adnotacją: „bez zastrzeżeń”,
 - 3) 20% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 – po końcowym odbiorze robót i podpisaniu protokołu końcowego robót z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
4. Należne wynagrodzenie (częściowe, końcowe) będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Nieterminowa zapłata faktury upoważnia Wykonawcę do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w § 6.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w tym z powodu nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
 - b) z tytułu nienależytego wykonywania postanowień umowy, a także wykonywanie obowiązków w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną lub poleceniami Zamawiającego - w wysokości do 10% wartości brutto o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
 - c) za nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu powierzonych obowiązków

- d) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Inspektora Nadzoru na radzie budowy bądź nie przybycie na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc).
3. W przypadku nienależytego wykonywania postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia lub natychmiastowego rozwiązania umowy.
 4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 7

OSOBY WSKAZANE DO REALIZACJI POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Osobami wskazanymi do realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 1. tel.
 - 2) Ze strony wykonawcy:
 1. tel.
2. Strony mają prawo do zmiany w/w osób w każdym czasie trwania umowy po wzajemnym uzgodnieniu.

§ 8.

ZMIANA I ODSZCZEPANIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, wniesie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenie jej wykonania w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych obejmujących przedmiot głównego zamówienia.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - a) Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy.
 - b) Załącznik nr 2 - obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA