

ZAPYTANIE OFERTOWE

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko, zaprasza do złożenia ofert cenowych na:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, pn.: Budowa internatu sportowego wraz zapleczem gastronomicznym w COS-OPO w Giżycku”.

Zapytanie nie jest objęte przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579). Treść niniejszego zapytania nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i 71 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

1. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia.
 - a) przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, pn.: „Budowa internatu sportowego wraz zapleczem gastronomicznym w COS-OPO w Giżycku, obejmującego branżę:
 - konstrukcyjno – budowlaną;
 - sanitarną;
 - elektryczną;
 - telekomunikacyjną.Zakres obowiązków inspektora nadzoru został określony w **załączniku nr 2** do niniejszego zapytania.
 - b) zakres prac zadania właściwego został określony za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania. Inwestycja realizowana będzie w oparciu o w/w PFU, a następnie o dokumentację techniczną, opracowaną przez wykonawcę zadania właściwego, wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Wykonawca zapewni personel do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych:
 - ✓ **inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych** – co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 65) oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w tym doświadczenie w realizacji minimum jednej usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w budynku zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, o kubaturze co najmniej 10 000 m³ w zakresie wymaganych uprawnień;

- ✓ **inspektora nadzoru budowlanego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej z zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r, poz. 1332) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 65) oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego w specjalności instalacyjnej z zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym doświadczenie w realizacji minimum jednej usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w budynku zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, o kubaturze co najmniej 10 000 m³ w zakresie wymaganych uprawnień;
- ✓ **inspektora nadzoru budowlanego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej z zakresie sieci, instalacji i elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r, poz. 1332) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 65) oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego w specjalności instalacyjnej z zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, w tym doświadczenie w realizacji minimum jednej usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w budynku zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, o kubaturze co najmniej 10 000 m³ w zakresie wymaganych uprawnień;
- ✓ **Inspektora nadzoru budowlanego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r, poz. 1332) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania

kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 65) oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego w specjalności instalacyjnej z zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym doświadczenie w realizacji minimum jednej usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w budynku zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, o kubaturze co najmniej 10 000 m³ w zakresie wymaganych uprawnień;

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować osobami na czas realizacji przedmiotu zamówienia, które będą pełniły nadzór w wyżej wymienionych branżach.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji nadzoru w kilku branżach pod warunkiem, iż dana osoba posiada wymagane uprawnienia.

W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowej Zamawiający żąda wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją na podstawie dysponowania tymi osobami (zamawiający zaleca wykorzystanie **załącznika nr 5** do niniejszego zapytania).

Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia jednego spośród inspektorów nadzoru na koordynatora, który koordynować będzie działania pozostałych inspektorów.

3. Zamawiający wymaga wniesienia, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie:

- 1) pieniądza,
- 2) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancji bankowych,
- 4) gwarancji ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2014.1804 t.j.)

Zabezpieczenie ma za zadanie zagwarantować zgodnie z umową wykonanie całości zamówienia oraz służy do pokrycia wszelkich spornych i bezspornych roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi posiadać zapis, że gwarant podejmie się bezwarunkowo i nieodwołalnie wypłacenia Zamawiającemu kwoty gwarancji, płatnej po pierwszym otrzymaniu pisemnego żądania Zamawiającego, bez konieczności jego uzasadnienia.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **08 1130 1017 0020 1470 8620 0017**.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

4. Zamawiający wymaga, aby budowa internatu sportowego wraz zapleczem gastronomicznym w COS-OPO w Giżycku została wykonana w terminie do dnia **30.11.2019 r.**
5. Czas trwania nadzoru rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i będzie obejmował cały okres realizacji robót, a także odbiór ostateczny i rozliczenie zadania, a także okres trwania rękojmi i gwarancji.
6. Szczegółowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zawarte są w załączniku nr 2.
7. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie jedno kryterium: najniższa cena netto
(wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu ofertowym) = 100%
8. Zamawiający **wykluczy** z postępowania Wykonawcę, który nie wykonał lub w ocenie Zamawiającego nie wykonał należycie łączącej go z Zamawiającym umowy zawartej i zakończonej przed wszczęciem niniejszego postępowania;
9. Wykonawcy winni sporządzić oferty, według **Załącznika nr 1.**
10. Wszelkie pytania w sprawach proceduralnych oraz oferty opracowane na podstawie formularza ofertowego (stanowiącego załącznik nr 1), proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na adres e-mail: przetargi.gizycko@cos.pl. Pytania w sprawie przedmiotu zamówienia na adres e-mail: inwestycje.gizycko@cos.pl
Oferty składane pisemnie należy spakować w kopertę, zaadresować na adres Zamawiającego i opisać: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania: Budowa internatu sportowego wraz zapleczem gastronomicznym w COS-OPO w Giżycku.
11. Termin składania ofert upływa **dnia 04 stycznia 2018 r. o godz. 12:00.**
12. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniądza w tytule przelewu należy wpisać wadium i nazwę zadania.
Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego: nr **08 1130 1017 0020 1470 8620 0017**.

Wadium wniesione przelewem uznane będzie za wniesione w terminie, jeżeli przed terminem składania ofert konto Zamawiającego będzie uznane kwotą wadium.

Zasady zwracania wadium określone są w art. 46 ustawy PZP.

13. Oferty należy zaadresować: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko.
14. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:
Łukasz Wiadrowski – tel. 87 44 17 108;
Wiesława Buko – tel. 87 44 17 106;
fax: 87 44 17 103.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Załączniki:

1. Zał. nr 1 - Formularz ofertowy,
2. Zał. nr 2 - Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. Zał. nr 3 - Wzór umowy.
4. Zał. nr 4 – Program Funkcjonalno – Użytkowy
5. Zał. nr 5 – Wykaz osób