

Zakres zadań inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Wykonawca w ramach świadczonych usług zapewni nadzór inwestorski nad robotami w ramach inwestycji pn.: **„Budowa internatu sportowego wraz zapleczem gastronomicznym w COS-OPO w Giżycku”**.
2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - bieżące, uzależnione od potrzeb, wsparcie Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy realizującego zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” (prace projektowe i budowlane), w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie wspierać Zamawiającego w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców do treści posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji poprzez przygotowanie projektu takich odpowiedzi w terminie do 3 dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego drogą elektroniczną pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości przewidzianej w umowie;
 - wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332);
 - zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z wykonawcami realizującymi zadanie w formule „zaprojektuj i buduj” pod nazwą „Budowa internatu sportowego wraz zapleczem gastronomicznym w COS-OPO w Giżycku” (prace projektowe i budowlane), celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów;
 - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym;
 - rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - egzekwowanie od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy;
 - informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.;
 - informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych;
 - uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
 - wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „Budowa internatu sportowego wraz zapleczem gastronomicznym w COS-OPO w Giżycku” (prace projektowe i budowlane);
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
 - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie;
 - egzekwowanie od wykonawcy wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu;

- kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzanie, czy stosowane przez wykonawcę wyroby budowlane spełniają wymagania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania;
- sprawdzenie i potwierdzanie faktycznie wykonanych ilości robót (rozliczenia częściowe i końcowe);
- akceptacja wyników pomiarów i badań;
- udzielanie, w uzgodnieniu z zamawiającym informacji i wyjaśnień na pytania wykonawcy robót oraz innych zainteresowanych osób w zakresie dotyczącym przedmiotowego zadania;
- uczestnictwo w naradach koordynujących z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót projektowych i budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, sporządzanie protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom;
- bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
- informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót lub odmowy gotowości;
- udział w komisji przyjmującej dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz wszelkie decyzje, uzgodnienia i pozwolenia i sprawdzenie ww. dokumentacji w terminie 5 dni od dnia ich przedłożenia Wykonawcy przez Zamawiającego i przedłożenie Zamawiającemu pisemnej opinii o przedmiotowej dokumentacji w ww. terminie;
- uczestnictwo w przekazaniu wykonawcy realizującemu proces budowlany (projektowanie i roboty budowlane) placu budowy;
- potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac projektowych i budowlanych gotowości do odbioru, a także dokonanie odbioru końcowego zadania lub odbioru poszczególnych części (etapów);
- kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany (projektowanie i roboty budowlane) pod względem merytorycznym;
- kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
- przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie do 5 dni od daty jej przyjęcia;
- założenie książki obiektu budowlanego i przekazanie jej Zamawiającemu do dnia, w którym nastąpi podpisanie protokołu odbioru końcowego;
- nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót;
- potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
- w przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór

- wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
- uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji;
 - koordynowanie pracami budowlanymi w sposób nie utrudniający i nie zakłócający funkcjonowanie COS-OPO w Giżycku.
3. Wykonawca musi dysponować osobami, które posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:
 - konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - telekomunikacyjnej bez ograniczeń.
 4. Wszystkie roboty branżowe objęte zamówieniem muszą być wykonywane bezpośrednio pod nadzorem osób z w/w uprawnieniami.
 5. Czas trwania nadzoru rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i będzie obejmował cały okres realizacji robót budowlanych, a także odbiór ostateczny i rozliczenie zadania, a także okres rękojmi i gwarancji.
 6. Przesunięcie (skrócenie ew. wydłużenie) planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, nie stanowi podstawy do renegotiacji wysokości wynagrodzenia.
 7. Godziny pracy inspektora nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
 8. Inspektor nadzoru zobowiązuje się na bieżąco kontrolować wykonywane roboty, a także stawiać na terenie budowy:
 - codziennie w czasie realizacji robót przez wykonawcę,
 - na każde wezwanie przez zamawiającego, bądź kierownika budowy w ciągu 4 godzin od momentu otrzymania wezwania.
 9. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego.
 10. Inspektor nadzoru nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w zakresie i technologii robót bez pisemnej zgody zamawiającego.
 11. Inspektor nadzoru jest upoważnionym przedstawicielem zamawiającego i winien wypełniać swoje obowiązki zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 12. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
 13. Inspektor nadzoru ma prawo:
 - wydawać kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz prowadzenia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
 - żądać od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.