

Zakres zadań inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Wykonawca w ramach umowy zapewni nadzór inwestorski nad robotami w ramach „Przebudowy internatów sportowych „chat” nr 5,6 i 7 w COS-OPO w Giżycku ”.
2. W ramach przebudowy zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:
 - przebudowę kondygnacji piwnicy, parteru oraz poddasza użytkowego,
 - zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń,
 - montaż nowej stolarki otworowej,
 - termoizolację dachu oraz ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej okładziny ściennej elewacyjnej,
 - przebudowa obejmuje wykonanie nowej obudowy wewnętrznej i zewnętrznej ścian szkieletowych, obudowy ścian i sufitów pozwalających na uzyskanie wymaganych przepisami odporności pożarowych poszczególnych przegród, a także wykonanie nowych ścianek działowych w systemie suchej zabudowy,
 - przebudowę instalacji wewnętrznych (elektryczne, teletechniczne, wodociągowe, ppoż., kanalizacyjne, c.w.u., c.o., wentylacji).Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi wykonawca będzie sprawował nadzór inwestorski, zawarty jest w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Dokumentacja jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca musi dysponować osobami, które posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:
 - konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
4. Wszystkie roboty branżowe objęte zamówieniem muszą być wykonywane bezpośrednio pod nadzorem osób z w/w uprawnieniami.
5. Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotowego zadania została zakończona do **30.04.2018 r.**
6. Czas trwania nadzoru rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i będzie obejmował cały okres realizacji robót budowlanych, a także odbiór ostateczny i rozliczenie zadania, a także okres rękojmi i gwarancji.
7. Przesunięcie (skrócenie ew. wydłużenie) planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, nie stanowi podstawy do renegotjacji wysokości wynagrodzenia.
8. Godziny pracy inspektora nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
9. Inspektor nadzoru zobowiązuje się na bieżąco kontrolować wykonywane roboty, a także stawiać na terenie budowy:
 - codziennie w czasie realizacji robót przez wykonawcę,
 - na każde wezwanie przez zamawiającego, bądź kierownika robót w ciągu 4 godzin od momentu otrzymania wezwania.
10. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego.
11. Inspektor nadzoru nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w zakresie i technologii robót bez pisemnej zgody zamawiającego.
12. Inspektor nadzoru winien prowadzić stały monitoring robót, łącznie z dokumentacją fotograficzną.
13. Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać niezwłocznie inwestora o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
14. Inspektor nadzoru jest upoważnionym przedstawicielem zamawiającego i winien wypełniać swoje obowiązki zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

15. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
16. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy:
- kierowanie i nadzór nad prawidłową realizacją robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem wykonywania robót;
 - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - sprawdzanie, czy stosowane przez wykonawcę wyroby budowlane spełniają wymagania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania;
 - kierowanie i nadzór nad realizacją robót budowlanych, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - kontrola przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
 - sprawdzanie, obmiary i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - prowadzenie dokumentacji fotograficznej z wykonywania robót, zwłaszcza z wykonania robót zanikających, ulegających zakryciu i odbioru ostatecznego;
 - sprawdzenie i potwierdzanie faktycznie wykonanych ilości robót;
 - akceptacja wyników pomiarów i badań;
 - kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy;
 - rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w czasie realizacji zadania;
 - potwierdzenie usunięcia ewentualnych wad;
 - przeprowadzenie obmiarów wykonanych robót przed odbiorem ostatecznym;
 - przygotowanie i udział w czynnościach odbioru ostatecznego;
 - współpraca z projektantami dokumentacji;
 - współpraca z organami władzy i instytucjami użyteczności publicznej w zakresie użytkowania terenu budowy i realizacji zadania;
 - udzielanie, w uzgodnieniu z zamawiającym informacji i wyjaśnień na pytania wykonawcy robót oraz innych zainteresowanych osób w zakresie dotyczącym przedmiotowej przebudowy;
 - uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez wykonawcę i zamawiającego;
 - w razie potrzeby, organizowanie i prowadzenie rad budowy (sporządzanie protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom).
17. Inspektor nadzoru ma prawo:
- wydawać kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz prowadzenia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
 - żądać od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.