

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

**„ Remont budynku warsztatowego z adaptacją na cele
administracyjno biurowe
COS – OPO w Zakopanem”**



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

**Centralny Ośrodek Sportu – OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W
ZAKOPANEM**

ZAKOPANE 2017

*„Remont budynku warsztatowego z adaptacją na cele administracyjno biurowe
COS – OPO w Zakopanem”*

Inwestycja zlokalizowana na działce nr: 417/2 obręb 5, w Zakopanem

OBIEKT

**„ Remont budynku warsztatowego z adaptacją na cele
administracyjno biurowe
COS – OPO w Zakopanem”**

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

INWESTOR:

Centralny Ośrodek Sportu
- OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W ZAKOPANEM
ZAKOPANEM

ZLECAJĄCY PRZYGOTOWANIE OPRACOWANIA
PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO:

DYREKTOR:
**Centralny Ośrodek
Sportu** - **OŚRODEK
PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W
ZAKOPANEM**

AUTOR :
mgr Inż Janusz Gancarczyk
mgr Inż Arch .Renata Oruba
mgr Inż Arch Stanisław Franczak
mgr Inż Paweł Popiela

PARTNER & SERVICE S.C.
Paweł Popiela i Stanisław Młyński
Dąbrowa 171
33-311 Wielogłowy
Opracowania, Projekty,Nadzór

ZAWARTOŚĆ
OPRACOWANIA :

CZĘŚĆ OPISOWA
CZĘŚĆ INFORMACYJNA
CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIKI

ZAKOPANE , kwiecień 2017r.

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY DLA ZADANIA:

„Remont budynku warsztatowego z adaptacją na cele administracyjno biurowe COS – OPO w Zakopanem”

Spis treści

1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	5
1.1	Przedmiot zamówienia	5
1.2	Aktualne uwarunkowania i analiza stanu istniejącego	6
1.3	Charakterystyczne i oczekiwane parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	6
1.3.1	Parametry techniczne obiektu:	6
2	Projektowane zagospodarowanie terenu	6
2.1.1	Przeznaczenie i program użytkowy	7
2.1.2	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	7
2.1.3	Ochrona przeciwpożarowa budynku	7
2.1.4	Instalacje w budynku	8
2.2	Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia	8
2.2.1	Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:	8
2.2.2	Uwarunkowania pozostałe	8
2.2.3	Uwarunkowania wykonania dokumentacji	9
2.2.4	Uwarunkowania terminowe	10
3	WYTYCZNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	10
3.1	Wymagania w zakresie projektowania	10
3.2	Wymagania w zakresie prowadzenia robót budowlanych	11
3.2.1	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	11
	Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność od następstw za prowadzoną działalność w zakresie organizacji robót na placu budowy w zakresie ich organizacji, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, bhp, itp.	11
3.2.2	Wymagania dotyczące robót wyburzeniowych	11
3.2.3	Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe	12
3.2.4	Roboty w zakresie instalacji sanitarnych	12
3.2.5	Instalacje wewnętrzne wod-kan. Instalacja kanalizacji sanitarnej	13
3.2.6	Wymagania w zakresie przyłączy	13
3.2.7	Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych	14
3.2.8	Instalacje elektryczne wewnętrzne	14
3.2.9	Instalacja wentylacji mechanicznej	15
3.2.10	Instalacja klimatyzacyjna	16
3.2.11	Instalacje teletechniczne	16
3.2.12	Instalacja odgromowa i uziemiająca	16
3.2.13	Wymagania w zakresie prac wykończeniowych	17
3.2.14	Rozwiązania Architektoniczne	17
3.3	Wyposarzenie pomieszczeń	19
4	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	20
4.1	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych	21
4.2	Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych	22
4.3	Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych	22
4.4	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	24
4.5	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych	25
4.6	Wymagania dotyczące środków transportu	26
4.7	Wymagania dotyczące wykonania robót	26
4.8	Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych	27
4.9	Dokumentacja budowy	28
4.10	Obmiar robót	28
4.11	Odbiór robót	28
4.12	Podstawa płatności	30
5	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	30

Nazwy i kody zamówienia według CPV

Kod CPV 45210000 -2 roboty budowlane w zakresie budynków

Kod CPV 74.22.21.00 -1 – usługi projektowania architektonicznego

Kod CPV 74.23.20.00 -4 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Słownik, definicje:

W programie funkcjonalno - użytkowym, poniżej przedstawione słowa i wyrażenia będą miały znaczenie:

- Zamawiający oznacza - **Centralny Ośrodek Sportu – OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH w Zakopanem**
- Wykonawca oznacza - osobę, osobę prawną lub inny uprawniony podmiot zatwierdzony przez Zamawiającego jako Wykonawcę oraz jego następców prawnych,
- Przepisy prawa oznaczają wszelkie krajowe lub lokalne przepisy prawne, ustawy, statuty, uchwały, zarządzenia i inne prawa i regulaminy wydane przez władzę publiczną,
- Inwestycję, projekt, zadanie - oznacza całość prac związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego opisanego programem funkcjonalno - użytkowym
- Normy oznaczają normy przywołane w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normy wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym a także inne niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zadania jest kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego **„Remont budynku warsztatowego z adaptacją na cele administracyjno biurowe COS – OPO w Zakopanem”**, polegającego na przebudowie i częściowej zmianie sposobu użytkowania budynku warsztatowo - garażowego w Centralnym Ośrodku Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich na działce nr 417/2 obręb 5, gmina Zakopane z przeznaczeniem na budynek o funkcji biurowo – administracyjno – garażowej i w związku z tym wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, uzyskania pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie wyburzeń, remontu i przebudowy, zastosowania rozwiązań budowlanych zamiennych w budynku wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Podstawą opracowania są wytyczne inwestora oraz ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakopane

1. Przeprowadzenie inwentaryzacji budowlanej – architektonicznej istniejącego budynku administracyjno - socjalnego, wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, projektu zagospodarowania terenu, projektów instalacji przyłączeniowych zewnętrznych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w tym uzyskanie warunków przyłączeniowych. Dokonaniu niezbędnych uzgodnień i zgód w tym zgody na wycinkę kolidujących drzew, wykonanie niezbędnych opracowań w tym geodezyjnych, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
2. Przeprowadzenie przebudowy , rozbudowy i remontu istniejącego budynku, robót wyburzeniowych, robót instalacyjnych, wykonanie instalacji przyłączeniowych, prac przy zagospodarowaniu terenu wraz z wykonaniem placu manewrowego przy wejściu głównym i ciągów pieszych dojścia do budynku, wykonanie budowy nowego odcinka i przebudowy części istniejącego ogrodzenia oraz zgłoszenie we właściwym terminie do organu Nadzoru Budowlanego zamiaru przystąpienia do budowy .
3. Przygotowanie dokumentacji odbiorczej i innych niezbędnych a wymaganych prawem dokumentów koniecznych do uzyskania przez inwestora decyzji o Pozwoleniu na użytkowanie budynku wydanego przez właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Przed wykonaniem projektu wykonawca winien wykonać koncepcję architektoniczną przebudowy: budynku, instalacji wod-kan, elektrycznej oraz budowy instalacji wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, instalacji wewnętrznych niskoprądowych, przyłączy zewnętrznych, zagospodarowania terenu oraz uzyskać na przedstawione rozwiązania pisemną akceptację przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca winien uzgodnić dokumentację technologiczną i projektową oraz otrzymać pisemną akceptację przedstawiciela Zamawiającego na przedstawione rozwiązania.

Wykonawca winien dostosować się i prowadzić prace zgodnie z wytycznymi zawartymi

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, programie funkcjonalno użytkowym, projekcie budowlanym oraz pozostałych dokumentach uzyskanych na etapie i do wykonania projektu budowlanego.

Przedmiot zamówienia obejmuje również zagospodarowanie terenu przyległego w tym placu przy wejściu głównym do budynku, wykonanie ogrodzenia i zabezpieczenie placu budowy oraz najbliższego otoczenia dla potrzeb Wykonawcy oraz jego zagospodarowanie po zakończeniu robót, uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń na transport od zarządców dróg na czas wykonywania prac, utylizację odpadów i innych zgód i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

1.2 Aktualne uwarunkowania i analiza stanu istniejącego

Działka nr 417/2 znajduje się w terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 18.U- tereny zabudowy usługowej. Inwestycja realizowana będzie w ramach przeznaczenia podstawowego - usługi komercyjne związane z obsługą sportu i rekreacji (dopuszczenie realizacji obiektów takich jak budynek administracyjny)

Działka nr 417/2 jest zabudowana. W bliskim sąsiedztwie budynku objętego przebudową i remontem znajdują się zabudowania kompleksu hotelowo konferencyjnego oraz planowany do rozbudowy budynek administracyjno - biurowy. Przez teren objęty opracowaniem przebiegają sieci i instalacje: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej/deszczowej, co. W bliskim sąsiedztwie budynku znajduje się zewnętrzny hydrant ppoż. Teren opada w kierunku północno - zachodnim. Teren zagospodarowany jest wysokimi drzewami oraz zielenią niską, trawiastą.

1.3 Charakterystyczne i oczekiwane parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.3.1 Parametry techniczne obiektu:

• powierzchnia zabudowy	449,55m ²
• powierzchnia użytkowa	709,10m ²
<i>w tym powierzchnia użytkowa przyziemia</i>	<i>352,20m²</i>
<i> powierzchnia użytkowa parteru</i>	<i>356,90m²</i>
• Szerokość	12,30m (14,10)
• Długość	37,20m

2 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z ustaleniami powołanego wyżej Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenie zabudowy usługowej. Projektuje się przebudowę i remont budynku warsztatów z przeznaczeniem docelowym na na budynek o funkcji administracyjno biurowej.

Dojazd do terenu inwestycji znajduje się od strony zachodniej. Na terenie Centralnego Ośrodka Sportu przewidziane są miejsca postojowe dla samochodów osobowych, miejsce gromadzenia i segregacji odpadów stałych.

Przy budynku projektuje się utwardzenie terenu, dojście do budynku, nowe nawierzchnie

placów oraz ogrodzenie z bramą wjazdową i przebudowę istniejącego ogrodzenia. Przy budynku projektuje się dojście piesze. Zakładana do wykonania ogólna powierzchnia nowych nawierzchni to 450m².

2.1.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek warsztatowo- garażowy objęty przebudową wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania zostanie przeznaczony na cele biurowo – administracyjno - garażowe. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne – przyziemie, parter. Budynek nie jest podpiwniczony, kondygnacja przyziemia jest częściowo zagłębiona w ziemi. Cały program użytkowy zawarty jest w kondygnacji przyziemia i parteru. Zakres opracowania obejmuje przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania kondygnacji parteru (z warsztatów na cele biurowo-administracyjne) oraz w zakresie kondygnacji przyziemia gdzie mieszczą się pomieszczenia garażowe planuje się wykonanie praz nie zmieniających obecnej funkcji tj. remontu pomieszczeń przyziemia wraz z przebudową wejścia do części garażowej i wymianę stolarki drzwiowej.

W kondygnacji parteru (stan projektowany) znajdują się: wiatrołap, komunikacja z recepcją, pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, zaplecze socjalne pracowników, zaplecze sanitarne, archiwum, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie gospodarcze.

Kondygnacja parteru nie jest połączona funkcjonalnie z przyziemiem co wiąże się z likwidacją istniejącej klatki schodowej. Kondygnacja parteru dostępna jest bezpośrednio z poziomu przylegającego terenu.

2.1.2 Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Budynek stanowi prostą, prostopadłościenną, zwartą bryłę. Rzut budynku założony jest na planie prostokąta. Przekryty jest dachem jednospadowym. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się zmiany bryły budynku. Główne parametry budynku nie ulegają zmianie. W związku z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku zmianie ulega długość i szerokość budynku. Dodatkowo przed budynkiem zaprojektowana została rama żelbetowa wykończona kamieniem naturalnym stanowiąca podcień przed elewacją frontową. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne - przyziemie, parter, nie posiada piwnic, nie posiada poddasza, przyziemie jest częściowo zagłębione w terenie.

Do głównego wejścia w kondygnacji parteru prowadzi utwardzone dojście. W komunikacji mieszczącej recepcję znajduje się wejście do części biurowej. Przy recepcji znajdują się dwa biura dyrekcji oraz sala konferencyjna. Komunikacja prowadzi do części biurowej mieszczącej 8 pomieszczeń biurowych dwustanowiskowych i do dwóch czterostanowiskowych. Z korytarza dostępne jest zaplecze sanitarne pracowników, zaplecze socjalne, pomieszczenie porządkowe i gospodarcze, pomieszczenie kasowe oraz archiwum.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest bezpośrednio z poziomu przylegającego terenu na kondygnację przyziemia.

2.1.3 Ochrona przeciwpożarowa budynku.

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, część garażowa zaliczona jest do kategorii PM i nie jest połączona funkcjonalnie ze strefą ZL. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania 50 osób.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Ewakuacja osób z pomieszczeń następuje

poprzez komunikację na zewnątrz budynku. Długość dróg ewakuacyjnych nie przekracza wartości dopuszczalnych. Do budynku zapewniony jest dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej, połączoną z publicznym układem komunikacyjnym.

2.1.4 Instalacje w budynku.

W projektowanym budynku przewidziano wyposażenie w niżej wymienione instalacje:

1. wodno - kanalizacyjną
2. centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
3. instalacja wentylacyjna mechaniczna centralna.
4. elektryczną
5. wody do celów ppoż
6. instalacja CTTV
7. instalacja LAN internet
8. instalacje systemu alarmowego (SSWiN) i dymowego
9. Instalacja Wi – FI

2.2 Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia.

2.2.1 Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:

- ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- z wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- obowiązujących przepisów
- dokumentacji geotechnicznych,
- map geodezyjnych sytuacyjno-wysokościowych,
- map ewidencji gruntów
- istniejącego uzbrojenia terenu,
- istniejącego układu dróg.
- Istniejącej lokalizacji budynku.
- istniejących koncepcji oraz programu funkcjonalno użytkowego

2.2.2 Uwarunkowania pozostałe.

- Wykonawca w ramach zamówienia wykona przed pracami projektowymi mapy do celów projektowych.
- Wykonawca wniesie stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji.
- Wykonawca musi w ramach zamówienia uzyskać wszelkie inne materiały oraz decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnienia dokumentacji , uzyskanie warunków przyłączenia do sieci oraz usunięcia ewentualnych kolizji z sieciami istniejącymi.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.
- Wykonawca poniesie koszty niezbędnych robót wyburzeniowych obiektu magazynowego (przy elewacji frontowej), przybudówki od strony istniejącego biurowca oraz robót wyburzeniowych części ogrodzenia oraz placów i podjazdów

betonowych.

- Wszelkie materiały pochodzące z robót Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.
- Wykonawca uzyska we własnym zakresie oraz poniesie wszelkie koszty związane z koniecznością uzyskania zgody od zarządcy dróg za ponadnormatywny transport lub za nad tonaż do transportu materiałów w czasie trwania budowy.

2.2.3 Uwarunkowania wykonania dokumentacji.

Dokumentacja techniczna powinna zostać wykonana zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- *Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414);*
- *Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202, poz. 2072);*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r Nr 120, poz. 1126);*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r r. 108, poz. 953)*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu z dnia 1 czerwca 2006 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie projektowania, wytwarzania, eksploatacji, naprawy i modernizacji urządzeń transportu Linowego (Dz.U. 2006 nr 106 poz. 717)*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38/01 poz. 455)*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 22, poz. 206).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r 8, poz. 401)*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 1071 /98 poz. 679, Nr 81/02 poz. 71)*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 1131 /98 poz. 728)*
- *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 15.12.1994w sprawie warunków i toku postępowania przy rozbiórkach nie użytkowanych obiektów oraz ogólnie obowiązujące przepisy BHP*
- *Polskie Normy związane z tematem opracowania.*

- *USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U z 2013 poz. 627)*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad i wymagań, jakimi powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne. Dz.U. 1998 nr 129 poz. 858.*

2.2.4 Uwarunkowania terminowe.

Termin wykonania wszelkich prac projektowych, uzyskania decyzji o pozwoleniach na budowę, zakończenia całości robót budowlanych i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane i określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

3 WYTYCZNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1 Wymagania w zakresie projektowania.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -. Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późn.) oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla zadania „**Remont budynku warsztatowego z adaptacją na cele administracyjno biurowe COS – OPO w Zakopanem**” a także zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) Uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego i uzyskanie decyzji administracyjnej Pozwolenie na budowę:

Dokumentacja projektowa powinna zawierać;

- a) projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- b) projekty wykonawcze (w zakresie każdej branży) opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- c) przedmiary robót sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu
- d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu.

Projekty winny być opracowane w pełnym zakresie, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym i koncepcją zatwierdzoną przez inwestora, zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt winien być opracowany w zakresie następujących branż:

- architektura,
- konstrukcja,
- instalacja wodno - kanalizacyjna i hydrantowa
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja ciepłej wody,
- instalacja oświetlenia ogólnego i oświetlenia awaryjnego
- instalacja gniazd wtyczkowych
- instalacja centralnej wentylacji
- instalacja klimatyzacji
- instalacja od porażeń i uziemień wyrównawczych
- instalacja odgromowa,
- instalacja monitoringu CCTV (korytarzy i zewnętrzna)
- internet LAN i Wi Fi
- zagospodarowanie terenu wraz z utwardzeniem i dojściem do budynku
- projekty drogowe
- projekty o ile wystąpią kolidujących z proj. budynkiem przebudowy sieci co. przełożenia przyłączy: gazu, wodociągowego i kanalizacji sanit. instalacji odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji deszczowej

oraz,

- kosztorysy inwestorskie,
- przedmiary
- STWiOR

Dokumentację należy opracować w wersji papierowej i elektronicznej. Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności: - rozwiązania projektowane zawarte w projekcie technicznym, wykonawczym i specyfikacjach technicznych, - stosowane wyroby montażowe instalacyjne w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z projektami i specyfikacjami technicznymi.

3.2 Wymagania w zakresie prowadzenia robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- roboty wyburzeniowe
- remont i przebudowę istniejącego budynku
- zagospodarowanie działki

Technologia budowy: **tradycyjna murowana**

3.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność od następstw za prowadzoną działalność w zakresie organizacji robót na placu budowy w zakresie ich organizacji, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, bhp, itp.

3.2.2 Wymagania dotyczące robót wyburzeniowych

Miejsce prowadzenia robót stosownie wygrodzić i oznakować. Roboty wyburzeniowe prowadzić sprzętem mechanicznym, gruz należy załadować koparko ładowarką na samochody wywrotki i odwieźć do punktu odbierającego odpady budowlane wraz z uzyskaniem karty przekazania odpadów.

3.2.3 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

Roboty ziemne należy prowadzić w porze suchej bez wprowadzania sprzętu do wykopów. Poziom posadowienia elementów dobudowywanych dostosować do istniejącego budynku i warunków terenowych.

Fundamenty.

Ławy fundamentowe żelbetowe o wysokości i szerokości dostosowanej do wielkości obciążeń obliczeniowych. Ławy fundamentowe z betonu C20/25 zbrojonego podłużnie w obrysie ścian fundamentowych, stal klasy A-I. Do prętów zbrojenia podłużnego należy przyspawać bednarke 4x50 mm² z wyprowadzeniem poza obrys fundamentów. Stopy fundamentowe żelbetowe, beton C20/25 zbrojony prętami ze stali klasy A-III. Należy zachować min. grubość otuliny prętów 5 cm.

Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe wylewane z betonu C16/20. Ławy i ściany fundamentowe oraz ściany fundamentowe zabezpieczyć przed wilgocią i oddziaływaniem wód gruntowych.

Ściany konstrukcyjne budynku.

Ściany murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych na zaprawie cementowo – wapiennej M10. Ściany wzmacniane żelbetowymi rdzeniami.

Nadproża.

W ścianach nowo murowanych prefabrykowane oraz żelbetowe wylewane na budowie z betonu C20/25 z prętami ze stali klasy A-III. Pozostałe w ścianach istniejących budynku nadproża prefabrykowane z belek lub z belek stalowych dwuteowych

Ściany zewnętrzne budynku niekonstrukcyjne - ściany żelbetowe o wysokości i szerokości dostosowanej do wielkości obciążeń obliczeniowych z betonu C20/25 zbrojonego, stal klasy A-I.

Izolacje ścian fundamentowych istniejących – dla całego budynku wykonać ocieplenia ścian fundamentowych styropianem wraz z izolacją przeciwwilgociową. Zapewnić wyprowadzenie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych ok. 45 cm ponad poziom gruntu.

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną. Wszystkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem. Wszystkie elementy żelbetowe wylewane należy wibrować.

3.2.4 Roboty w zakresie instalacji sanitarnych

Instalacja centralnego ogrzewania:

Zaprojektować instalację centralnego ogrzewania wodną dwururową o parametrach czynnika grzewczego 70/50 °C, w układzie rozdzielaczowym z rozdzielaczami strefowymi. Przewody instalacji c.o. od rozdzielaczy strefowych do poszczególnych grzejników z rur wielowarstwowych PEXC/AL/PE. Na instalacji zastosować zawory odcinające kulowe gwintowane, kołnierzowe, zawory regulacyjne, równoważące. Zaprojektować grzejniki stalowe z głowicą termostatyczną. Rozdzielacze grzejnikowe strefowe mają składać się z belki zasilającej i powrotnej z wbudowanymi nyplami, z zaworami odcinającymi. Rury stabilizować w izolacji. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z instalacji istniejącej.

3.2.5 Instalacje wewnętrzne wod-kan. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnych PVC lub HDPE o złączach kielichowych łączonych na wcisk z uszczelką gumową. Piony i podejścia prowadzić w bruzdach ściennych lub ściankach działowych gipsowo-kartonowych. Piony kanalizacyjne wyposażać w rewizje kanalizacyjne, odpowietrzenie wyprowadzone nad dach i zakończone wywiewkami kanalizacyjnymi. Miejsce podłączenia instalacji - wejście przyłączy do budynku.

Wyposażenie sanitarne:

- umywalki nablatowe ceramiczne pokryte warstwą szkliwa
- Pisuary i muszle ceramiczne w deskami wolnoopadającymi w systemie Geberit

Instalacja wodociągowa

Wewnętrzną instalację wody zimnej zaprojektować z rur PEX lub PP Instalacja wody ciepłej z rur PEX lub PP. Główne przewody i podejścia do armatury prowadzić w bruzdach ściennych, w posadzce, ściankach działowych gipsowo-kartonowych. Przewody stabilizować i izolować termicznie otulinami PE.

Instalacja ciepłej wody centralna z istniejącego przyłącza. Miejsce podłączenia instalacji - wejście przyłącza do budynku.

Armatura:

- Instalacja wody zimnej, c.w.u. - zawory odcinające kulowe gwintowane.
- Baterie umywalkowe ściennie dwuotworowe
- Baterie zlewozmywakowe stojące,
- Zawory pisuarowe czasowe.
- Zawory do płuczek WC typu Geberit.

Instalacja p.poż - hydrantowa

Instalacja hydrantowa z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych. Podejścia do hydrantów prowadzić w bruzdach ściennych, w ściankach działowych gipsowo-kartonowych. Przewody izolować termicznie otulinami PE.

Armatura:

- zawory odcinające kulowe gwintowane.
- hydranty wewnętrzne HP25 z węzem półsztywnym DN25 o zasięgu 30 m,
- zawór hydrantowy DN25,
- prądownica wodna zamykana DN25 w szafkach wnękowych, naściennych.

Istniejące przewody i elementy instalacji usunąć bądź zabudować

3.2.6 Wymagania w zakresie przyłączy

Kanalizacja sanitarna

Zaprojektować kanalizację sanitarną z rur PVC klasy SN8, kielichowych łączonych na wcisk, z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi w zakresie średnic 160-200 mm. Studzienki kanalizacyjne typu PCV lub PP

Kanalizacja deszczowa

Zaprojektować kanalizację deszczową z rur PVC klasy SN8, kielichowych, łączonych na wcisk, z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi w zakresie średnic 160-250 mm. Studzienki z kręgów betonowych fi1000 mm z włączami typu ciężkiego. Odwodnienie dachu poprzez rury spustowe. Odwodnienia terenu utwardzonego poprzez wpusty uliczne na betonowych studzienkach fi500 z osadnikiem o wys. 1,0m. Na ciągach odwadniających powierzchnie utwardzone stosować separatory substancji ropopochodnych. Całość odprowadzić do istniejącej przy budynku sieci kanalizacji deszczowej.

Przyłącz wody

Przyłącz wody wykonać z rur PE z układem pomiarowym. Armatura wodociągowa kołnierzysta z żeliwa sferoidalnego.

Przyłącz teletechniczny

Zapewnić komunikację wewnętrzną (sieć ETHERNET) z istniejącym zespołem budynków hotelowych poprzez rozbudowę istniejącego przyłącza teletechnicznego prowadzonego obecnie jako linia napowietrzna do Budynku biurowego. W tym celu wykonać na odcinku od budynku Auli (słup linii napowietrznej) do budynku przebudowywanego przyłącz prowadzony w ziemi (dł ok. 45 mb.) Przyłącz wykonać zgodnie z warunkami technicznymi dla tego typu sieci teletechnicznych.

3.2.7 Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych

Zasilanie w energię elektryczną

Należy wykorzystać istniejący przyłącz kablowy do budynku przy zachowaniu parametrów przyłącza określonymi obliczonym bilansem mocy.

Przy wejściu głównym do obiektu należy zaprojektować przycisk wyzwalający Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu zainstalowany w rozdzielni głównej.

Wewnętrzne linie zasilające projektować w przestrzeniach technicznych, szachtach kablowych oraz sufitach podwieszanych. Obwodowe tablice rozdzielcze zabudować się w zamykanych wnękach w korytarzach, proponowane lokalizacje wg części rysunkowej uzgodnione z inwestorem.

Dobór kabli, ich typów oraz przekrojów musi być poprzedzony analizą obciążeń poszczególnych pomieszczeń z uwzględnieniem potrzeb w zakresie branż, szczególnie wentylacji i klimatyzacji.

3.2.8 Instalacje elektryczne wewnętrzne

Zakłada dla całego budynku się wymianę istniejącej instalacji elektrycznej na nową .

Uwaga, wszelkie przejścia przez elementy oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę EI wymaganą dla tych elementów.

Należy przewidzieć oświetlenie ogólne, miejscowe, administracyjne, awaryjne (bezpieczeństwa, kierunkowe i ewakuacyjne) zgodnie z normami

W pomieszczeniach należy stosować oprawy w komunikacjach stosować oprawy ze źródłem LED.

Oświetlenie ogólne korytarza, wejścia, recepcji - punkty sufitowe. Oświetlenie korytarza załączać wyłącznikiem schodowym znajdującym się na początku i końcu korytarzy, a także przewidzieć alternatywnie automatyczne załączanie oświetlenia.

Oświetlenie ogólne pomieszczeń biurowych dwa punkty świetlne sufitowe. Oświetlenie to załączać wyłącznikiem dwubiegunowym znajdującym się obok drzwi.

Oświetlenie sali konferencyjnej sześć punktów świetlnych sufitowych. Oświetlenie to załączać wyłącznikiem dwubiegunowym znajdującym się obok drzwi.

Oświetlenie toalet jeden cztery punkty sufitowe oraz dwa ściennie. Oświetlenie załączać wyłącznikiem znajdującym się obok drzwi.

Oświetlenie pomieszczeń gospodarczych jeden punkt sufitowy. Oświetlenie załączać wyłącznikiem znajdującym się obok drzwi.

Oświetlenie pomieszczeń kondygnacji przyziemia w ilości jak obecnie, z zachowaniem norm obecnie obowiązujących dla pomieszczeń technicznych.

Ilość obwodów, ich wielkość i wartość zabezpieczeń powinny uwzględniać zarówno funkcje pomieszczeń, jak również wymagania zainstalowanych odbiorników, zaleca się min 4 gniazda w pomieszczeniach biurowych w tym w każdym pomieszczeniu jedno gniazdo podłogowe i min. 2 gniazda w toaletach i pozostałych. W części przyziemia zachować istniejącą ilość gniazd.

Szczególną uwagę zwraca się na pewność zasilania jak również na pewność w zakresie ochrony od porażeń.

Zainstalowane oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, Wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność. W pomieszczeniach technicznych przewidzieć oprawy szczelne i odporne mechanicznie, w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności oprawy szczelne. Oświetlenie w pomieszczeniach powiązanych funkcjonalnie nie może wykazywać nadmiernych różnic natężenia.

Instalacje oświetleniowe zewnętrzne wykonać dla zapewnienia właściwej dla architektury

budynku iluminacji obiektu co najmniej 10 opraw elewacyjnych oraz przy elewacji wejściowej min. 6 punktów świetlnych z oprawą najazdową.

Istniejące przewody i elementy instalacji usunąć bądź zabudować

3.2.9 Instalacja wentylacji mechanicznej

Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła winna zapewnić wymaganą wymianę powietrza w poszczególnych pomieszczeniach, z jednoczesnym jego oczyszczeniem. W instalacji przewidzieć: wyloty i wloty uzbrojone w kratki wentylacyjne z regulacją przepustnicami, sieć kanałów blacha ocynkowana, wentylatory, filtry oraz czerpnie i wyrzutnie. Ze względu na jednakową specyfikę pomieszczeń założono wykonanie centralnego zespołu nawiewno-wyciągowego z uwzględnieniem wymienników do odzysku ciepła oraz pełną automatyką. Zapewnić dla całego systemu regulatory przepływu powietrza.

Czerpnie powietrza z zewnątrz budynku z kanałem czerpalnym i czerpnią. Wyrzut powietrza w elewacji przyziemia kanałami blaszanymi ocynkowanymi zakończonymi wyrzutniami. W miejscach gdzie jest to możliwe poziome kanały rozprowadzać w przestrzeni instalacyjnej. Kanały mocować do stropów lub ścian. Dla oczyszczenia powietrza zamontować filtry. Dla pomieszczeń sanitariatów wykonać oddzielny system wentylacyjny nie połączony z systemem wentylacyjnym pomieszczeń biurowych. Dla systemu wentylacji wykonać centrale wentylacyjne usytuowane w pomieszczeniu zlokalizowanym w kondygnacji przyziemia budynku.

3.2.10 Instalacja klimatyzacyjna

Klimatyzatory punktowe typu multisplit kasetonowy do zastosowania w pomieszczeniach biurowych 2 szt. i pomieszczeniu sali konferencyjnej 1 szt. Jednostki zewnętrzne.

3.2.11 Instalacje teletechniczne

Instalacja internetowa

We wszystkich pomieszczeniach biurowych zamontować przyłącza sieci LAN wraz z gniazdami ściennymi dla dwóch odbiorników.

Zapewnić zasięg na całej powierzchni Wi Fi (min 2 punkty w budynku)

Dodatkowo dla pomieszczenia sali konferencyjnej przewidzieć instalację dla podłączenia rzutnika w suficie pomieszczenia oraz TV z doprowadzonym sterowaniem z poziomu stołu konferencyjnego

Instalacja CCTV

Na korytarzu (zapewniając możliwość monitorowania całego obszaru) i wejściach do budynku, zamontować kamery systemu monitoringu

Na zewnątrz budynku zamontować kamery zewnętrzne 4 szt.

Szczegóły dot. montażu kamer oraz lokalizacji rejestratora oraz jego parametrów ustalić z Użytkownikiem na etapie projektowania

Instalacja systemu alarmowego (SSWiN) i dymowego

Przewidzieć kontrolę wszystkich miejsc ogólnodostępnych, w przypadku monitoringu dymowego zapewnić dozór biur i korytarza.

3.2.12 Instalacja odgromowa i uziemiająca.

Budynek wstępnie zaplanowano do III klasy ochronności obiektu. Jako przewody odprowadzające ułożyć drut pod elewacją w wybranych miejscach na dachu w sposób umożliwiający zamaskowanie. Przewód odprowadzający wyprowadzić na poziom dachu. Złącza kontrolne montować w studzienkach montowanych w gruncie.

Należy wykonać uziomy fundamentowy i otokowy w odległości ok. 1 m od ścian fundamentowych. Urządzenia technologiczne zlokalizowane na dachu chronić należy zwodami pionowymi lub poprzez montaż masztów ze stopami betonowymi wg rzutu dachu z zachowaniem odstępów izolacyjnych.. Rezystancję uziomu instalacji odgromowej sprawdzić pomiarem Ruz 10 Ω .

3.2.13 Wymagania w zakresie prac wykończeniowych

Ściany wewnętrzne

Pustaki z betonu komórkowego, tynk cienkowarstwowy, gładź szpachlowa, malowanie trzykrotne farbą akrylową emulsyjną, toalety farbą lateksową o podwyższonej klasie ścieralności., w toaletach płytki gresowe na całej wysokości.

Posadzki

Płytki gresowe szklwione - korytarz, matowe - pozostałe pomieszczenia, cokoliki gresowe należy wykonać w całym obiekcie.

Sufity

Sufity – podwieszane typu kasetonowego wzór wg ustaleń z inwestorem. Zakładana minimalna wysokość pomieszczeń od strony wyjścia głównego i korytarza to 2,70 m. w pozostałych pomieszczeniach to 2,55 m.

Dzwi wewnętrzne

Do pomieszczeń biurowych i pozostałych – drzwi z płyt drewnopochodnych (twarde płyty MDF i bardzo twarde HDF)

Do pomieszczeń biurowych dyrektora 2szt. - Drzwi z płyt drewnopochodnych (twarde płyty MDF i bardzo twarde HDF) o zwiększonej izolacji akustycznej

Do pomieszczenia kasowego specjalistyczne - drzwi stalowe specjalnej konstrukcji z blokadami bocznymi, metalowe, zaopatrzone w co najmniej dwa zamki.

Pomieszczenie Kasowe - zapewnić wzmocnienie ścian pomieszczenia poprzez zastosowanie pustaków betonowych, zapewnić zabezpieczenie otworów okiennych poprzez zastosowanie wewnątrz pomieszczenia krat w oknach. **Całość wykonać zgodnie z wytycznymi w zakresie wykonywania pomieszczeń kasowych.**

Kondygnacja przyziemia

Pomieszczenia przyziemia oraz części dobudowane – garaże, magazyny, istniejące przewody i elementy instalacji usunąć bądź zabudować, usunąć z sufitów, ścian, posadzek wszystkie zbędne elementy, wykonać naprawy w ubytkach tynków, posadzek, oraz wykonać nowe powłoki malarskie dla powierzchni wszystkich ścian wewnętrznych.

3.2.14 Rozwiązania Architektoniczne

Elewacja

Elementy architektoniczne niekonstrukcyjne – ścianki żelbetowe

Docieplenie styropianem , tynk cienkowarstwowy silikatowy.

Okładziny drewniane; drewno suszone modrzewiowe lub świerk skandynawski, impregnowane ciśnieniowo, pokryte farbą ochronną

Okładziny kamienne – kamień naturalny rodzimy

Stolarka okienna, rozwierno uchylna PCV w kolorze drewna z profilem min. sześciokomorowym i sytemem trzyszybowym lub Aluminium w kolorze drewna z sytemem trzyszybowym. Współczynnik UW/m^2K , nie więcej niż **0.7** (rodzaj dobrany w zależności od wymagań konstrukcyjnych)

Stolarka drzwiowa Aluminiowa – wykonana z kształtowników aluminiowych czterokomorowych, z przegrodą termiczną, panel: gładki, z frezowaniami lub z obustronną aplikacją ze stali nierdzewnej, zamek trzypunktowy automatyczny z blokowanymi językami i funkcją dzienną, wkładka atestowana antywłamaniowa z pięcioma kluczami i dwoma kluczami serwisowymi, uchwyt-klamka wykonane ze stali nierdzewnej na szyldzie dzielonym prostokątnym, zawiasy rolkowe w kolorze drzwi, profil podprogowy tworzywowy do "ciepłego montażu", system uszczelnień obwodowych, doświetlenie wnętrza z zastosowaniem szyby trzykomorowej. Współczynnik UW/m^2K , nie więcej niż **0.8**

Bramy garażowe segmentowe z elementami doświetlającymi wewnątrz; skrzydło bramy wykonane z paneli stalowych 40 mm lub 60 mm wypełnionych bezfreonową pianką poliuretanową, konstrukcja z elementów stalowych ocynkowanych, skrzydło bramy poruszać się powinno wzdłuż prowadnic pionowych i poziomych podsufitowych, brama uszczelniona na całym obwodzie, w dolnym panelu zamontowana uszczelka przylegająca do podłoża, uszczelnienie pomiędzy górnym panelem, a nadprożem zapewnia uszczelka montowana do górnego panelu lub mocowana do nadproża, panele posiadające zabezpieczenie kształtowe uniemożliwiające przytrzaśnięcie palców oraz uszczelki w miejscu styku dwóch paneli, pełna automatyka zamykania bram wraz z opcją ręcznego otwierania w przypadku braku zasilania. Współczynnik przenikania ciepła $U [W/m^2 \times K]$ nie więcej niż **1,0** .

Dach

Na istniejące pokrycie dachowe nałożyć warstwy z nowym pokryciem dachowym z papy zgrzewalnej z zastosowaniem **papy asfaltowej modyfikowanej polimerami**, oraz obróbki blacharskie.

Uwaga!

Zapewnić należy dla przegród zewnętrznych i budynku wartości współczynnika przenikania ciepła U_C wartość współczynnika przenikania ciepła U nie większą niż $0,20 W/(m^2 \cdot K)$. dla pozostałych wg normy dla obiektów wznoszonych po 01.01.2021r.

Zagospodarowanie terenu

Drogi, chodniki, dojścia, place i podjazdy wykonać z kostki brukowej betonowej

Wykonać rozbiórkę istniejącej drogi dojazdowej, podjazdów, chodników na odcinku około 100 mb. (Rys. ...) tj. od budynku magazynowego do podjazdu technicznego przy Auli budynku Hotelowego wraz z terenem przy wejściu do przebudowywanego budynku powierzchnia około 960 m².

Wykonać nowy odcinek drogi, podjazdy – podbudowa w zakresie przewidzianym projektem z zachowaniem istniejących spadków terenu i nawiązania wysokościowego łączonych odcinków, jezdnia o szerokości 6.00 m i długości 100 m., obrzeża betonowe 6x20 po obu stronach jezdni, nawierzchnia kostka brukowa betonowa 8cm. Zapewnić nośność drogi dla warstwy podbudowy z mieszanki mineralnej 0/31 i 0/63 E2 = min. 120 Mpa . Niweletę i pochylenia poprzeczne projektowanych powierzchni nawiązać do istniejących rzędnych terenu oraz łączonych odcinków drogi. Zapewnić wszystkie wartości pochyleń normatywne. Ponadto po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy, na odcinku prowadzonych robót naruszony teren zielenców należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 5 cm i obsiać mieszankami traw niskich, odpornymi na czynniki występujące w pasie drogowym, dostosować włączenia elementów remontowanych do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych

Wykonać chodniki i dojścia podbudowa w zakresie przewidzianym projektem z zachowaniem istniejących spadków terenu i nawiązania wysokościowego łączonych odcinków obrzeża betonowe 6x110 po obu stronach, nawierzchnia kostka brukowa betonowa 8cm. Zapewnić nośność chodników dla warstwy podbudowy z mieszanki mineralnej jak dla ciągów pieszych.

Wykonać drenaż wokół budynku wraz z opaską przy elewacji wykonaną z kamienia ozdobnego.

Ogrodzenie obiektu

- wykonać przebudowę istniejącego ogrodzenia poprzez wymianę istniejących słupków ogrodzeniowych na nowe i siatki ogrodzeniowej na plecioną 2,2 mm.– w obu przypadkach stal ocynkowana. Długość szacowana 122 m
- Wykonać budowę nowych odcinków ogrodzenia z zastosowaniem murków ogrodzeniowych betonowych prefabrykowanych oraz siatkę ogrodzeniową plecioną 2,2 mm. stal ocynkowana. Długość szacowana 46 m
- Wykonać na wjeździe do obiektu budowę nowego odcinka ogrodzenia z zastosowaniem murków ogrodzeniowych betonowych prefabrykowanych oraz paneli ogrodzeniowych ze stalą ocynkowaną. Długość szacowana
- wykonać bramę przesówną o szerokości min. 7 m o konstrukcji samonośnej posadowiona na fundamencie za pośrednictwem śrub fundamentowych, wypełnienie stanowiące kształtowniki stalowe profilowane, szyna nośna 95x85 mm wykonywana bezodpadowo z blachy ocynkowanej i przymocowana do skrzydła bramy, zespół jezdny w szynie - 95x85 [mm]. Brama otwierana automatycznie (zapewnić min 6 szt. pilotów do sterowania).

Wykonać obsianie terenu trawą oraz zabezpieczyć powstałe skarpy. Uwzględnić konieczność wycinki drzew przed wejściem głównym do budynku.

3.3 Wyposażenie pomieszczeń

7 pomieszczeń biurowych: dla pracowników administracyjnych dwuosobowe

wyposażenie: w dwa biurka, krzesła obrotowe x 2, regały x 4 szt., szafy zamykane x 2 szt., stolik + 2 krzesła, szafę na ubrania dla pracowników, kosze na śmieci. Szafy, regały w zabudowie

2 pomieszczenia biurowe: dla pracowników administracyjnych czteroosobowe

wyposażenie: w cztery biurka, krzesła obrotowe x 4, regały x 4 szt., szafy zamykane x 2 szt., stolik + 2 krzesła, szafę na ubrania dla pracowników, kosze na śmieci. Szafy, regały w zabudowie

2 pomieszczenia biurowe: gabinet dyrektora

wyposażenie: biurko, fotel obrotowy, stolik kawowy + kanapa 2 szt.

1 pomieszczenie sekretariatu:

wyposażenie: lada recepcyjna, fotel obrotowy, szafy regał

1 pomieszczenie gospodarcze:

wyposażenie pom. gosp. Nr 3 obok sekretariatu: zabudowa ala mebli kuchennych z systemem szafek, miejscem na lodówkę do zabudowy małą, ekspres do kawy, zlew, kosz na śmieci

1 pomieszczenie sala konferencyjna:

wyposażenie: stół + 10 krzeseł, regał, kosz

1 pomieszczenie socjalne:

wyposażenie: stół + 4-6 krzeseł, zabudowa meblami kuchennymi z lodówką, kuchenkę mikrofalową, zlew, kosz na smieci

Pomieszczenia sanitariatów

wyposażenie: umywalki nablatowe ceramiczne pokryte warstwą szkliwa, lustro wklejone w płytki, kinkiety nad lustrem, dozowniki na mydło, suszarki do rąk, kosze na śmieci, pisuary ceramiczne z warstwą szkliwa z bateriami czasowymi podtynkowymi, miski ustepowe ceramiczne z warstwą szkliwa z deską wolnoopadającą, ze stelażem podtynkowym, baterie naciennie dwuotworowe

4 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zakres robót wg wspólnego słownika Zamówień (CPV)

Zakres prac projektowych

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne

74210000-4 Techniczne usługi doradcze

74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

74222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

74222200-3 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
74224000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu realizacji

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45236000-0 Wyrównywanie terenu

45233226-9 Drogi dojazdowe

45212223-5 Roboty budowlane związane z obiektami sportów zimowych

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45212223-5 Obiekty sportów zimowych

45236100-1 Wyrównywanie terenu obiektów sportowych

45236200-2 Wyrównywanie nawierzchni obiektów sportowych

45243510-0 Budowa nasypów

45232452-5 Roboty odwadniające

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów

45112200-7 Usuwanie powłoki gleby

45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112300-8 Rekultywacja gleby

45112310-1 Podsypywanie gleby

45112320-4 Rekultywacja

45112330-7 Rekultywacja terenu

45262420-1 Wznoszenie konstrukcji obiektów

45422000-1 Roboty ciesielskie

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w pełnej problematyce, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym i koncepcją budowy, zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, wstępnym uzgodnieniem koncepcji przez zamawiającego, uzgodnieniami lokalizacyjnymi, zapewnieniami dostawy mediów, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz ogólnymi zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi decyzja o pozwoleniu na budowę i zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych. Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego

wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Na dokumentacje techniczne i inne opracowania składają się:

- koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno-użytkowego,
- projekt budowlany z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi,

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego.

- wykonawca skieruje projekt budowlany do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na budowę przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego,

Do akceptacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 2 egz. poszczególnych opracowań a po uzyskaniu akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

- koncepcję programowo-przestrzenną - 2 egz.
- projekt budowlany (zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę) - 2 egz.
- inne opracowania - 2 egz.

Szczegóły zostaną opisane w Umowie z Wykonawcą i SIWZ.

4.2 Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych

Wymagania ogólne należy stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, powinny zostać przygotowane przez wykonawcę na etapie projektu budowlanego.

Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, programem funkcjonalno – użytkowym i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca na własny koszt zakupi i dostarczy materiały, elementy i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące prace niezbędne do zrealizowania inwestycji. Wykonawca uzyska wszelkie pozwolenia i zgody organów administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania oraz zapewni utrzymanie tymczasowych dróg dojazdowych do terenu budowy w odpowiednim stanie technicznym. W przypadku wykorzystania do realizacji zadania dróg istniejących, wykonawca zapewni ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

4.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania prac. Dziennik Budowy , książkę obmiaru oraz inne potrzebne dokumenty Wykonawca zakupi i zarejestruje zgodnie z wymaganiami przepisów prawa oraz postanowieniami kontraktowymi. Wszelkie koszty związane z czynnościami uzyskania Dziennika Budowy oraz innych dokumentów ponosi Wykonawca.

Zabezpieczenie Terenu Budowy Roboty remontowe i przebudowa.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia, itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji zadania. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszelkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora nadzoru. Koszt zabezpieczenia terenu budowy jest włączony w cenę.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w tym znać zapisy decyzji środowiskowej. W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy,
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności publicznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wszelkie koszty związane z ochroną środowiska w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na Terenie Budowy w pomieszczeniach biurowych, w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszelkie koszty związane z ochroną przeciwpożarową i szkodami powstałymi w trakcie realizacji zadania i ponosi Wykonawca.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwe oddziaływania tych materiałów na środowisko. Jeżeli Wykonawca

użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający. Wszelkie koszty związane z utylizacją materiałów niebezpiecznych w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wszelkie prace i roboty winny zostać zaakceptowane przez właścicieli. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione. Kierownik budowy powołany przez Wykonawcę obowiązany jest, zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który uzgodni z Inspektorem nadzoru.

Stosowanie się do zapisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Tablice informacyjne

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru: tablicę informacyjną zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego

Geodezyjna i budowlana dokumentacja podwykonawcza

Wykonawca wykona i dostarczy, wraz z dokumentami wymaganymi przy odbiorze ostatecznym, geodezyjną i budowlaną dokumentację po wykonawczą, sporządzoną w 3 egzemplarzach.

Zaplecze Wykonawcy

W ramach zadania, Wykonawca urządzi, będzie utrzymywał i zlikwiduje to Zaplecze zgodnie z Prawem Budowlanym.

4.4 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest a urządzenia - ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Źródła uzyskania materiałów: co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowanie wykorzystania pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują akceptację. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikają z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Jeśli zamawiający zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

4.5 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, lub projekcie organizacji Robot, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują, możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do Robót.

4.6 Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, warunkach technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Kontraktem. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do

Terenu Budowy. Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień z odpowiednią Dyрекcją Dróg oraz innymi właścicielami lub zarządcami dróg, celem uniknięcia konfliktów z mieszkańcami, użytkownikami, niszczenia nawierzchni itp.

4.7 Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczać w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

4.8 Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca opracuje, przedłoży zamawiającemu do akceptacji i wdroży Plan Jakości dla pełnego zakresu realizacji umowy, który określi szczegółowe procedury, środki, metody działania i sekwencje czynności dla spełnienia wszelkich wymagań związanych z jakością wykonywanych prac i robót oraz spójności z wymaganiami wynikającymi z posiadanych certyfikatów. Plan Jakości powinien spełniać wymagania PN -EN ISO 9001:2001 oraz PN-ISO 1005:1998 lub ich odpowiedników.

Plan Jakości określi w szczególności: parametry wymagań jakościowych oraz sposób ich osiągnięcia, szczegółową strukturę zarządzania i odpowiedzialności oraz zasobów ludzkich w czasie realizacji umowy oraz procedur i dokumentów przewidzianych do wdrożenia, odpowiednie programy sprawdzeń, badań i audytów na poszczególnych etapach realizacji z odbiorami i przekazaniem Zamawiającemu, procedury zmian i modyfikacji Planu Jakości w trakcie realizacji umowy, metody pomiaru jakości. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Wykonawca dostarczy zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymacje, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy dostępne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Pobieranie próbek. Próbki będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych.

Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych. Badania prowadzone przez zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania przy czym zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony wykonawcy i producenta materiałów.

4.9 Dokumentacja budowy

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Pozostałe Dokumenty

Pozostałe wymagane dokumenty budowy: protokoły przekazania Terenu Budowy, umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne, protokoły odbioru Robot, protokoły z narad i ustaleń, korespondencję na budowie, atesty. Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

4.10 Obmiar robót

Ustalono wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

4.11 Odbiór robót

Rodzaje odbiorów

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu elementów rozliczeniowych
- Odbiorowi końcowemu
- Odbiorowi gwarancyjnemu
- Odbiorowi technicznemu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i ilości wykonywanych części robót wyszczególnionych w umowie. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbiorowi częściowemu podlegają dane roboty, ujęte w umowie a zakończone w danej jednostce rozliczeniowej.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego, będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy i bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz gotowości do odbioru końcowego a także przyjęcia dokumentów odbiorczych. Odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z Dokumentacją Projektową i warunkami wykonania i odbioru robót oraz umową.

W toku odbioru końcowego robót, Komisja, zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganych Dokumentacją Projektową i norm z uwzględnieniem tolerancji oraz nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo użytkowania, Komisja wg uznania: nakaże wykonanie robót uzupełniających lub poprawkowych, wyznaczając termin ich wykonania, dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do

wymagań przyjętych w dokumentacji.

Dokumenty końcowego odbioru robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

Dokumentację projektową podwykonawczą, uwagi i zalecenia Inspektora (-ów) Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie jego zaleceń, receptury i ustalenia technologiczne, Dzienniki Budowy i Książkę obmiaru (oryginały), wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z normami, instrukcjami i wytycznymi, deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne wbudowanych wyrobów i materiałów, operat techniczny, dokumenty i oświadczenia wymagane przez przepisy ustawy Prawo budowlane, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego wynikających z dokumentów kontraktowych, geodezyjną inwentaryzację podwykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji podwykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

4.12 Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie robót.

5 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego

Roboty ziemne

PN-B-04452 Grunty budowlane. Badania polowe

PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu

PN-81/B-03020 Głębokość przemarzania gruntów

PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów

PN-70/8931-05 Oznaczania wskaźnika nośności gruntu jako podłoża nawierzchni podatnych.
PN-66/B-06714 Kruszywa mineralne. Kruszywo kamienne, budowlane. Badania techniczne.

Konstrukcje drewniane

PN—B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-EN 386:1999 Drewno klejone warstwowo. Wymagania produkcyjne i eksploatacyjne.
PN-EN 408:1998 Konstrukcje drewniane. Drewno konstrukcyjne lite i klejone warstwowo. Oznaczenia niektórych cech fizycznych i mechanicznych.
PN-EN 1193:1999 Konstrukcje drewniane. Drewno konstrukcyjne i drewno klejone warstwowo. Oznaczenie wytrzymałości na ścinanie i właściwości mechanicznych w poprzek włókien.
PN-Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo. Klasy wytrzymałości i określenia wartości charakterystycznych.

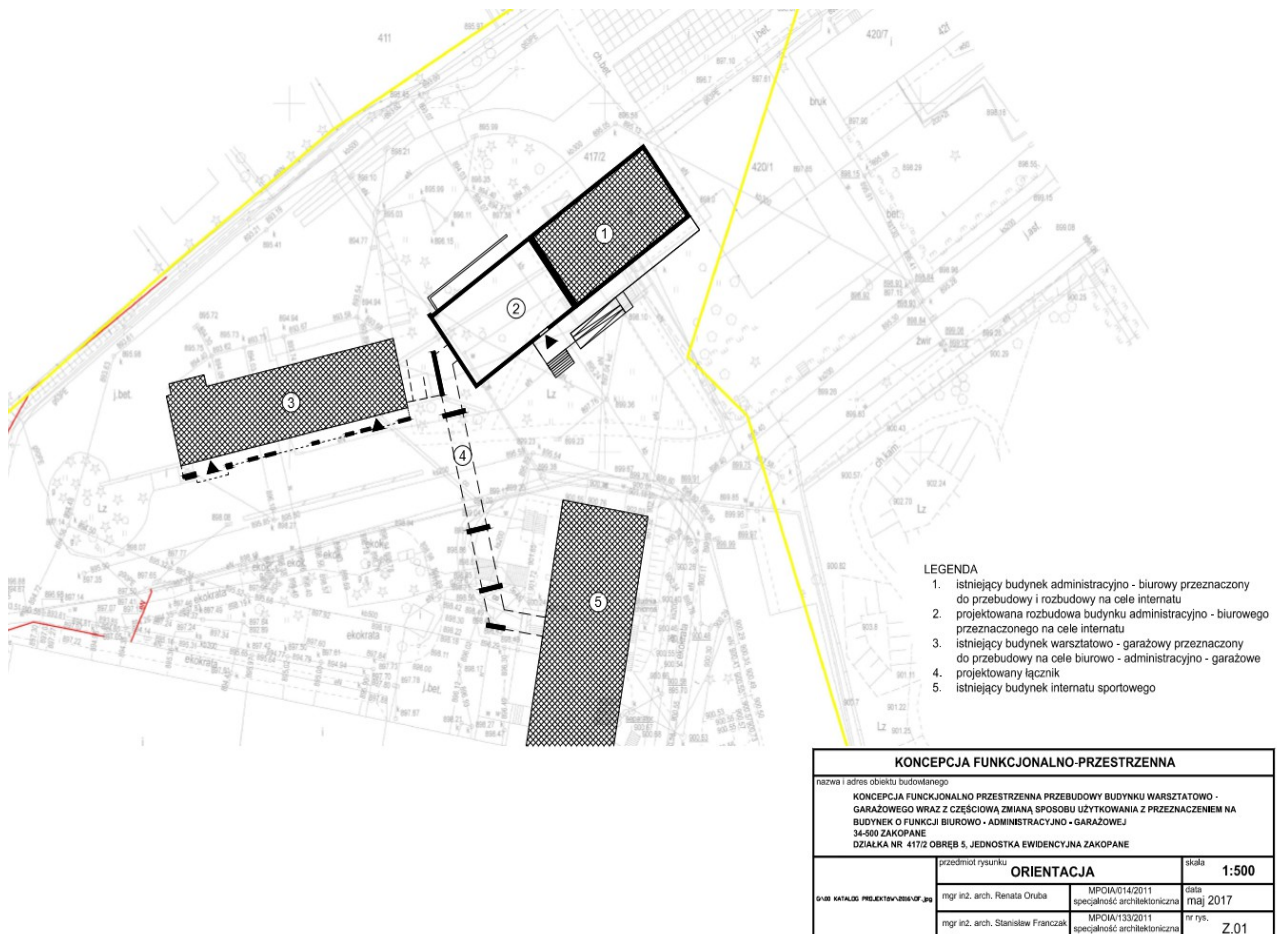
pozostałe dokumenty obowiązujące wykonawcę

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta wykonawcy Umowa zawarta pomiędzy wykonawcą a zamawiającym,
- Zaakceptowany przez zamawiającego projekt budowlany.
- Zaakceptowane przez zamawiającego przedmiary robót.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Normy stosowne i obowiązujące, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.
- Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

6 CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIKI

Koncepcja programowo przestrzenna
Rysunek 1 - Zagospodarowanie terenu
Rysunek 2 – Rzut parter
Rysunek 3 - Widok ELEWACJA 1
Rysunek 4 - Widok ELEWACJA 2
Rysunek 5 - Widok ELEWACJA 3
Rysunek 6 - Widok ELEWACJA 4
Rysunek 7 - Widok ELEWACJA 5
Rysunek 8 - Fotografia - Obiekt do rozbiórki
Rysunek 9 - Zagospodarowanie terenu kostka brukowa oraz ogrodzenie

Rysunek 1 - Zagospodarowanie terenu



Rysunek 9 - Zagospodarowanie terenu kostka brukowa

**PFU COS OPO ZAKOPANE:
ZAKRES WYMIANY OGRODZENIA
ORAZ BUDOWY DRÓG I CHODNIKÓW**

- Siatka pleciona ocynkowana
- Panele ogrodzeniowe ocynkowane
- Brama przesuwana automatyczna
- Drogi, place z kostki brukowej

