
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont nawierzchni łącznika pomiędzy budynkami COS Torwar i COS Torwar Lodowisko oraz malowanie elewacji klinkierowej ścian bocznych, schodów zewnętrznych oraz balustrad w budynku COS Torwar Lodowisko.
INWESTOR : Centralny Ośrodek Sportu
ADRES INWESTORA : ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa
WYKONAWCA ROBÓT :
BRANŻA : Budowlana CP V 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2025 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Wykonanie remontu nawierzchni kładki i tarasu			
1	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07	2.02*15.12+22.95*2.37	m ²	84.934	
				RAZEM	84.934
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1	0804-07	poz. 1	m ²	84.934	
				RAZEM	84.934
3	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (wsp. dla R=0,4 - rozbiórka warstwy styropianu)	m ²		
d.1	0608-03	poz. 10	m ²	54.392	
				RAZEM	54.392
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m ³		
d.1	0108-09 0108-10	poz. 1*0.1	m ³	8.493	
				RAZEM	8.493
5		Utylizacja styropianu	m ³		
d.1	kalk. własna	poz. 10*0.12	m ³	6.527	
				RAZEM	6.527
6	KNR-W 7-12	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni konstrukcji betonowych - płyty żelbetowej	m ²		
d.1	0302-04 analogia	poz. 1	m ²	84.934	
				RAZEM	84.934
7	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - frezowanie powierzchni poziomych na gł. powyżej 5 mm	m ²		
d.1	0802-02	poz. 1	m ²	84.934	
				RAZEM	84.934
8	KNR K-55	Wypełnienie ubytków grubości 10 mm zaprawą naprawczą na powierzchniach konstrukcji betonowych	m ²		
d.1	0111-04	poz. 1	m ²	84.934	
				RAZEM	84.934
9	KNR K-55	Wykonanie warstwy kontaktowej przed rozprowadzeniem jastrychu - emulsja kontaktowa pod jastrychy cementowe	m ²		
d.1	0202-04	poz. 1	m ²	84.934	
				RAZEM	84.934
10	KNR AT-27	Ułożenie izolacji termicznej z płyty PIR gr. dostosowana do gr. istniejących warstw	m ²		
d.1	0509-03 analogia	2.37*22.95	m ²	54.392	
				RAZEM	54.392
11	KNR K-55	Jastrych cementowy szybkotwardniejący o grubości 40 mm - wykonanie warstwy spadkowej	m ²		
d.1	0203-01	poz. 1	m ²	84.934	
				RAZEM	84.934
12	KNR AT-27	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej	m		
d.1	0501-02	poz. 1	m	84.934	
				RAZEM	84.934
13	KNR K-55	Wykonanie hydroizolacji na powierzchni poziomej z masy hydroizolacyjnej szlamowej o grubości warstwy 3mm	m ²		
d.1	0307-03	poz. 1	m ²	84.934	
				RAZEM	84.934
14	KNR AT-27	Wtopienie wkładki zbrojącej w warstwę izolacji ze szlamów uszczelniających	m ²		
d.1	0202-07	poz. 1	m ²	84.934	
				RAZEM	84.934
15		Wykończenie posadzki tarasu (wraz z cokołem) oraz łącznika żywicą w następującym układzie warstw (kolor wierzchniej warstwy oraz posypki zostanie dobrany po przedstawieniu próbek Inwestorowi): podkład gruntujący, uszczelnienie detali zbrojone włókniną, uszczelnienie całości powierzchni zbrojone włókniną, warstwa użytkowa, powoka utrwalaająca z płatkami uszorstniającym	m ²		
d.1	kalk. własna	poz. 1	m ²	84.934	
				RAZEM	84.934
2		Ściany wykończone cegłą klinkierową - malowanie			
16	KNR 4-01	Odbicie uszkodzonych tynków zewnętrznych cienkowarstwowych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - tynki odparzone i uszkodzone - ściany boczne schodów	m ²		
d.2	0701-05	poz. 21	m ²	150.000	
				RAZEM	150.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR AT-31 d.2 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach - naprawa tynku na ścianach bocznych schodów poz.21	m ² m ²	 150.000	
				RAZEM	150.000
18	KNR 0-25 d.2 0403-05	Oczyszczenie cegły klinkierowej metodą wodno ciśnieniową (wraz z ogrodzeniem pomiędzy budynkami COS Torwar Lodowisko oraz COS Torwar) 2.75*(86.5+15.5+17.5+20.7+12.5+11.1+6.35)	m ² m ²	 467.913	
				RAZEM	467.913
19	KNR 0-25 d.2 0403-05	Oczyszczenie fragmentów elewacji powyżej powierzchni klinkieru 50	m ² m ²	 50.000	
				RAZEM	50.000
20	KNR AT-26 d.2 0304-06	Przemaalowanie cegły klinkierowej glazurowanej za pomocą farby bionicznej, odprowadzającej wodę i wilgoć z elewacji, hamującej rozwój alg i grzybów (wraz z ogrodzeniem pomiędzy budynkami COS Torwar Lodowisko oraz COS Torwar) poz.18	m ² m ²	 467.913	
				RAZEM	467.913
21	KNR AT-26 d.2 0304-06	Przemaalowanie pozostałych elementów elewacji za pomocą farby bionicznej, odprowadzającej wodę i wilgoć z elewacji, hamującej rozwój alg i grzybów 150	m ² m ²	 150.000	
				RAZEM	150.000
22	KNR AT-26 d.2 0304-04	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - natryskowo (wraz z ogrodzeniem pomiędzy budynkami COS Torwar Lodowisko oraz COS Torwar) poz.18	m ² m ²	 467.913	
				RAZEM	467.913
23	KNR AT-26 d.2 0304-04	Hydrofobizacja pozostałych pow. preparatami płynnymi - natryskowo poz.21	m ² m ²	 150.000	
				RAZEM	150.000
24	KNR 2-02 d.2 0925-01	Oslony folią polietylenową- zabezpieczenie wcześniej wykonanych robót powierzchni dachu niskiego, podłóży, schodów poz.19+poz.21	m ² m ²	 200.000	
				RAZEM	200.000
25	KNR 2-02 d.2 1612-05	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 4 m 6	kol. kol.	 6.000	
				RAZEM	6.000
3		Balustrady i schody stalowe - malowanie			
26	KNP 02 d.3 1313-01.01	Malowanie schodów stalowych - oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy 60	m m	 60.000	
				RAZEM	60.000
27	KNP 02 d.3 1313-01.01	Malowanie schodów stalowych pierwszy raz 60	m m	 60.000	
				RAZEM	60.000
28	KNP 02 d.3 1313-01.03	Malowanie schodów stalowych drugi raz poz.27	m m	 60.000	
				RAZEM	60.000
29	KNP 02 d.3 1313-01.01	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy - balustrady i kraty ogrodzenia oraz bramy 120	m m	 120.000	
				RAZEM	120.000
30	KNP 02 d.3 1313-01.02	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz - balustrady i kraty ogrodzenia oraz bramy poz.29	m m	 120.000	
				RAZEM	120.000
31	KNP 02 d.3 1313-01.03	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami drugi raz - balustrady i kraty ogrodzenia oraz bramy poz.29	m m	 120.000	
				RAZEM	120.000
32	KNP 02 d.3 1313-01.01	Renowacja blachy trapezowej zlokalizowanej pod łącznikiem - oczyszczenie z brudu i rdzy 2.02*15.12	m m	 30.542	
				RAZEM	30.542
33	KNP 02 d.3 1313-01.02	Renowacja blachy trapezowej zlokalizowanej pod łącznikiem - malowanie pierwszy raz 30.5	m m	 30.500	
				RAZEM	30.500
34	KNP 02 d.3 1313-01.03	Renowacja blachy trapezowej zlokalizowanej pod łącznikiem - malowanie drugi raz poz.33	m m	 30.500	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	30.500