



Centralny Ośrodek Sportu

ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 529 89 09
e-mail: sekretariat@cos.pl, strona: www.cos.pl

Warszawa, 01.07.2025 r.

Znak sprawy: WA.DPZ.271.2.14.SM

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: **„Wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku COS Torwar w Centrum Ośrodka Sportu przy ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie w formule zaprojektuj i wybuduj.”**

I. Przedmiot zamówienia:

Centralny Ośrodek Sportu, działając, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na nadzór inwestorski dla zadania pn.: „Wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku COS Torwar w Centrum Ośrodka Sportu przy ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie” w formule zaprojektuj i wybuduj.”

Specyfikacja Obiektu:

Hala Widowiskowo-Sportowa COS TORWAR jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym przy ul. Łazienkowskiej 6A w Warszawie. Stanowi miejsce organizacji różnego typu imprez sportowych, koncertów, wystaw, targów, konferencji, bankietów czy też imprez firmowych.

Dane techniczno-powierzchniowe:

- Powierzchnia zabudowy: 9 800 m²
- Powierzchnia całkowita: 24 500 m²
- Kubatura całkowita: 200 075 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Powierzchnia hali widowiskowo-sportowej wraz z trybunami: 5 162 m³
- Wysokość hali sportowo-widowiskowej: 14,5 m

Przedmiotowy obiekt zaliczony jest do grupy budynków średniowysokich (SW).

Przedmiot zamówienia nad którym będzie prowadzony nadzór inwestorski obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej, której zakres będzie obejmował projekt

techniczny wymiany instalacji, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami odbiorowymi. Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym, a proponowane rozwiązania muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2) Wykonanie robót budowlanych – remontowych m.in.:

- a) Demontaż zabudów i sufitów podwieszanych za którymi znajdują się instalacje przeznaczone do wymiany,
- b) Demontaż instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w zakresie wszystkich tras instalacji,
- c) Montaż instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w zakresie wszystkich tras instalacji,
- d) Montaż zabudów i sufitów podwieszanych, odtworzenie posadzek zakrywających zdemonstrowane i nowe trasy instalacji
- e) Wywóz i utylizacja zdemonstrowanych materiałów.

Dokładny zakres instalacji podlegającej wymianie zostanie przedstawiony podczas wizji lokalnej. W załączniku do PFU przedstawiono rysunki z orientacyjnym zarysem tras instalacji przeznaczonych do wymiany.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

43322000-6 Urządzenia do demontażu

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1. Nadzór inwestorski dla zadania obejmuje następujące specjalności:

- 1.1. Specjalność instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych określa Dokumentacja dla tego zadania oraz projekt umowy z wykonawcą robót budowlanych. Dokumentacja do pobrania pod linkiem: <https://bip.cos.pl/6207/26-06-2025-wymiana-instalacji-wody-zimnej-ciepłej-i-cyrkulacji-w-budynku-cos-torwar-w-centrum-osrodka-sportu-przy-ulicy-lazienkowskiej-6a-w-warszawie-w-formule-zaprojektuj-i-wybuduj>
- 3. Zakres sprawdzanych i nadzorowanych prac obejmuje:
 - 3.1. Sprawdzenie ofert pod kątem spełnienia wymogów w zakresie :
 - 3.1.1. Referencji,

- 3.1.2. Zasobów ludzkich (uprawnień),
 - 3.2. Sprawdzenie poprawności dostarczonej przez wykonawcę robót dokumentacji projektowej i jej akceptacja,
 - 3.3. Sprawdzenie poprawności kosztorysu ofertowego wykonawcy,
 - 3.4. Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3.5. Sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3.6. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
 - 3.7. Sprawdzenie pomiarów instalacji,
 - 3.8. Udział w czynnościach odbiorowych robót zanikających,
 - 3.9. Udział w czynnościach odbioru końcowego.
 - 3.10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór inwestorski jako przedstawiciel Zamawiającego zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawa od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót, do dnia faktycznego zakończenia i odbioru robót.
4. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje m. in.:
- 4.1. weryfikację i akceptację dokumentacji projektowej;
 - 4.2. pełnienie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4.3. weryfikację i akceptację dokumentacji projektowej powykonawczej;
 - 4.4. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją, przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4.5. weryfikowanie i egzekwowanie wykonania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z ewentualnych decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu;
 - 4.6. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych i zamontowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy dotyczącej zadania;
 - 4.7. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach: odbioru końcowego robót instalacyjno-budowlanych, usunięcia usterek i przeglądach gwarancyjnych;

- 4.8. sprawdzenie wykonanych przez Wykonawcę robót, przedstawionych dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami dotyczącymi wykonanych robót, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, ocena bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu;
- 4.9. kontrolowanie terminowości w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 4.10. kontrolowanie usunięcia usterek i wad powstałych w trakcie prowadzonych prac;
- 4.11. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 4.12. przygotowanie i dokonanie odbioru końcowego, dokumentacji projektowej powykonawczej oraz robót instalacyjno-budowlanych (przy udziale Zamawiającego);
- 4.13. nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi;
- 4.14. udzielenie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
- 4.15. obowiązek przybycia na budowę w ciągu 24h od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, jeśli dotyczy instalacji elektrycznych 48h;
- 4.16. uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych (prowadzenie spotkań i przygotowanie protokołu);
- 4.17. informowanie Zamawiającego o każdym przypadku pojawienia się na terenie robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezgłoszonego wcześniej przez wykonawcę robót niezwłocznie po powzięciu takiej wiedzy;
- 4.18. opiniowanie oraz przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji wniosków Wykonawcy w sprawie zamiany sposobu wykonania robót w tym zmiany materiałów, technologii;
- 4.19. opiniowanie wniosków dotyczących konieczności wykonania dodatkowych robót lub zamiennych z uwzględnieniem analizy kosztów wprowadzonych zmian i ich wpływu na zatwierdzony budżet inwestycji;
- 4.20. bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie będzie wydawać Wykonawcy dyspozycji, których skutek odbiegałby od przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wpływałby na wzrost kosztów, na czas potrzebny do ukończenia robót lub na jakość robót;
- 4.21. uczestniczenie w corocznych przeglądach w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji oraz nadzór nad wykonaniem napraw usterek stwierdzonych w trakcie tych przeglądów (świadczenie nadzoru inwestorskiego obejmuje również przeglądy oraz nadzór nad usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi);
- 4.22. sprawdzanie i zatwierdzanie kart materiałowych, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub

niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy;

4.23. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.

5. Nadzór inwestorski rozpoczyna się od momentu podpisania umowy i trwać będzie do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych i przez cały okres gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego będą posiadały wymagane uprawnienia (bez ograniczeń) do pełnienia tej funkcji w zleconym zakresie.
7. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie, iż Wykonawca posiada wymagane doświadczenie:

a) Zdolność techniczna

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej: 2 zamówienia polegające na wykonaniu nadzoru inwestorskiego nad remontem/budową instalacji wod.-kan. o wartości nie mniejszej niż 200 000 zł netto (dwieście tysięcy złotych) każda. **Wykaz usług należy złożyć wraz z ofertą.**

7.1. Zdolność osobowa

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:

- 8.1. Osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – w celu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 8.2. Osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – w celu weryfikacji dokumentacji projektowej.

Zamawiający informuje, że powyższe funkcje można łączyć (osoba posiadająca obydwa rodzaje uprawnień).

Wykaz osób należy złożyć wraz z ofertą.

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000,00 złotych, przez zamawiających publicznych.

III. Informacje dodatkowe.

1. Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotycząca przedmiotowego zamówienia: ww.bip.cos.pl.
2. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu zamówienia należy kierować do Zamawiającego pytania w formie pisemnej pod adres poczty elektronicznej: przetargi@cos.pl.
3. Termin składania ofert upływa w dniu: **15.07.2025 r. o godz. 10.00.**
4. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej: **cena 100 %.**
5. Termin realizacji: od momentu podpisania umowy do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych oraz przez cały okres gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót.
6. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
7. Oferty składające się z wypełnionego **FORMULARZA OFERTY (załącznik nr 1)**, przesłane w postaci elektronicznej w formie plików PDF, proszę kierować na adres: przetargi@cos.pl.
Wraz z ofertą należy złożyć również wykaz usług (załącznik nr 2) oraz wykaz osób (załącznik nr 3).
8. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty, dostawa w cenie oferty.
9. Przedstawione ceny powinny zawierać cenę netto i brutto oraz podatek VAT. Cena, określona w ofercie, powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Rozliczenie nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania Wykonawców do wyjaśnień lub uzupełnień.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Projektowane Postanowienia Umowy

Załącznik nr 3 – wykaz usług

Załączniki nr 4 – wykaz osób

Sprawę prowadzi: Renata Kalińska, przetargi@cos.pl, telefon 22-52-98-768, adres do korespondencji: ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU
UL. ŁAZIENKOWSKA 6A
00-449 WARSZAWA

.....

Nazwa WYKONAWCY	
REGON	NIP
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)	
Członkowie władz (dot. osób prawnych)	
Internet http://	e-mail:@.....
Telefon/-y	

1. **OFERUJEMY** należyte wykonanie przedmiotu zamówienia tj. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku COS Torwar w Centrum Ośrodka Sportu przy ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie” w formule zaprojektuj i wybuduj.” zgodnie z treścią zapytania ofertowego za łączną kwotę:

Wartość netto: zł (słownie: 00/100),
 Stawka podatku VAT:%
 Wartość brutto: zł (słownie:),

2. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. **OŚWIADCZAMY**, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.
4. **POTWIERDZAMY**, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
5. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

6. **OŚWIADCZAMY**, że uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
7. **AKCEPTUJEMY**, że termin płatności za wykonany przedmiot umowy, zrealizowany zgodnie z wymogami Zamawiającego, wynosi 30 dni licząc od dnia przyjęcia faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. **KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko, nazwa firmy :

.....

Adres:

.....

Telefon: Faks:

.....

(data)

.....

(Podpis Wykonawcy)

WYKAZ USŁUG

Na potrzeby postępowania w formie zapytania ofertowego na **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku COS Torwar w Centrum Ośrodka Sportu przy ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie” w formule zaprojektuj i wybuduj.”.**

Lp.	Nazwa i adres podmiotów, na rzecz których Wykonawca realizował roboty budowlane	Przedmiot zamówienia	Wartość brutto	Termin wykonywania	Źródło
1.					Doświadczenie własne/ Doświadczenie innych podmiotów*
2.					Doświadczenie własne/ Doświadczenie innych podmiotów*

* Niepotrzebne skreślić

Uwaga! Do wymienionych w powyższym wykazie realizacji, Wykonawca dołącza dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

(podpis Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Na potrzeby postępowania na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „**Wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku COS Torwar w Centrum Ośrodka Sportu przy ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie**” w formule zaprojektuj i wybuduj.”

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe / uprawnienia	Wykształcenie / doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Źródło
1.					Zasoby własne / Zasoby innych podmiotów*
2.					Zasoby własne / Zasoby innych podmiotów*
3.					Zasoby własne / Zasoby innych podmiotów*

* Niepotrzebne skreślić

(podpis Wykonawcy)

Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w Warszawie w dniu [...]2025 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie adres: 00-449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356, reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,

reprezentowanym przez: –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”.

Strony oświadczają, że są uprawnione do zawarcia niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”

PREAMBUŁA

Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym bez zastosowania rygorów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, że ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130.000,00 złotych, przez zamawiających publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, jako podmiot profesjonalnie zajmujący się tego rodzaju usługami, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku COS Torwar w Centrum Ośrodka Sportu przy ulicy

Łazienkowskiej 6a w Warszawie w formule zaprojektuj i wybuduj" (dalej: „Zadanie”) na zasadach i za wynagrodzeniem określonych w Umowie.

§ 2

SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOT UMOWY

1. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają poniższe postanowienia Umowy oraz Zapytanie ofertowe, które stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zadanie, nad którym Wykonawca zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski, obejmuje:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej, której zakres będzie obejmował projekt techniczny wymiany instalacji, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami odbiorowymi; Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana przez wykonawcę Zadania z Zamawiającym, a proponowane rozwiązania muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego;

oraz

- 2) wykonanie robót budowlanych – remontowych m.in.:
 - a) demontaż zabudów i sufitów podwieszanych za którymi znajdują się instalacje przeznaczone do wymiany,
 - b) demontaż instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w zakresie wszystkich tras instalacji,
 - c) montaż instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w zakresie wszystkich tras instalacji,
 - d) montaż zabudów i sufitów podwieszanych, odtworzenie posadzek zakrywających zdemontowane i nowe trasy instalacji
 - e) oraz wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów.
3. Zakres sprawdzanych i nadzorowanych przez Wykonawcę, w wykonaniu przedmiotu Umowy, prac obejmuje:
 - a) sprawdzenie ofert pod kątem spełnienia wymogów w zakresie referencji oraz zasobów ludzkich (uprawnień),
 - a) sprawdzenie poprawności dostarczonej przez wykonawcę robót dokumentacji projektowej i jej akceptacja,
 - b) sprawdzenie poprawności kosztorysu ofertowego wykonawcy,
 - c) zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - d) sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - e) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
 - f) sprawdzenie pomiarów instalacji,
 - g) udział w czynnościach odbiorowych robót zanikających,
 - h) oraz udział w czynnościach odbioru końcowego.

4. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, obejmuje m. in.:
- a) weryfikację i akceptację dokumentacji projektowej,
 - b) pełnienie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) weryfikację i akceptację dokumentacji projektowej powykonawczej,
 - d) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją, przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego, z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - e) weryfikowanie i egzekwowanie wykonania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z ewentualnych decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu,
 - f) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych i zamontowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę Zadania do realizacji przedmiotu zawartej umowy dotyczącej Zadania;
 - g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach: odbioru końcowego robót instalacyjno-budowlanych, usunięcia usterek i przeglądach gwarancyjnych,
 - h) sprawdzenie wykonanych przez wykonawcę Zadania robót, przedstawionych dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami dotyczącymi wykonanych robót, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, ocena bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu,
 - i) kontrolowanie terminowości w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - j) kontrolowanie usunięcia usterek i wad powstałych w trakcie prowadzonych prac,
 - k) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - l) przygotowanie i dokonanie odbioru końcowego, dokumentacji projektowej powykonawczej oraz robót instalacyjno-budowlanych (przy udziale Zamawiającego),
 - m) nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi,
 - n) udzielenie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
 - o) obowiązek przybycia na budowę w ciągu 24h od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, a jeśli dotyczy instalacji elektrycznych 48h,

- p) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych (prowadzenie spotkań i przygotowanie protokołu),
 - q) informowanie Zamawiającego o każdym przypadku pojawienia się na terenie robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezgłoszonego wcześniej przez wykonawcę Zadania robót - niezwłocznie po powzięciu takiej wiedzy przez Wykonawcę;
 - r) opiniowanie oraz przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji wniosków wykonawcy Zadania w sprawie zamiany sposobu wykonania robót, w tym zmiany materiałów, technologii,
 - s) opiniowanie wniosków dotyczących konieczności wykonania dodatkowych robót lub zamiennych z uwzględnieniem analizy kosztów wprowadzonych zmian i ich wpływu na zatwierdzony budżet inwestycji,
 - t) uczestniczenie w corocznych przeglądach w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji oraz nadzór nad wykonaniem napraw usterek stwierdzonych w trakcie tych przeglądów (świadczanie nadzoru inwestorskiego obejmuje również przeglądy oraz nadzór nad usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi),
 - u) sprawdzanie i zatwierdzanie kart materiałowych, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę Zadania do realizacji przedmiotu zawartej umowy,
 - v) oraz bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji w ramach Zadania.
5. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie będzie wydawać wykonawcy Zadania dyspozycji, których skutek odbiegałby od przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wpływałby na wzrost kosztów, na czas potrzebny do ukończenia robót lub na jakość robót.

§ 3

TERMIN WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot Umowy będzie wykonywany w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót związanych z realizacją Zadania bez wad istotnych oraz przez cały okres gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór inwestorski jako przedstawiciel Zamawiającego zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo

budowlane oraz innych przepisów prawa - od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót objętych Zadaniem, do dnia faktycznego zakończenia i odbioru robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z najwyższą starannością w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
3. Za wszelkie działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego będą posiadały wymagane uprawnienia (bez ograniczeń) do pełnienia tej funkcji w zleconym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonywania Umowy osoby wskazane w Wykazie osób stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,
6. Wykonawca nie ma prawa podzlecać realizacji całości lub części obowiązków wynikających z Umowy osobie trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania Wykonawcy do składania wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego udzielania Zamawiającemu.
8. W dniu podpisania niniejszej Umowy, Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującą pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę.

§ 5

OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się ze specyfikacją obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy oraz jego danymi techniczno - powierzchniowymi, zawartymi w Załączniku nr 1 do Umowy,
 - 2) brak jest jakichkolwiek przeszkód prawnych ani faktycznych do realizacji przez Wykonawcę Umowy na warunkach w niej określonych,
 - 3) posiada wymagane do realizacji Umowy doświadczenie, wiedzę, umiejętności, potencjał techniczny oraz uprawnienia, w tym w szczególności spełnia warunki w zakresie zdolności technicznej i zdolności osobowej, o których mowa w Załączniku nr 1 do Umowy,
 - 4) skieruje do realizacji umowy osoby wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy oraz zapewnia, że osoby w nim wskazane przez cały okres obowiązywania Umowy będą posiadać ważne:
 - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – w celu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego,

- b) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – w celu weryfikacji dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zawarcie Umowy nie upoważnia Wykonawcy ani żadnych osób działających w jego imieniu do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości: zł (słownie:netto, powiększonej o należny podatek VAT w wysokości %, co stanowi łącznie kwotę brutto:.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 6 ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym koszty dostawy przedmiotu Umowy do Zamawiającego i wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie bez względu na ostateczny koszt realizacji Umowy przez Wykonawcę, co zawierając Umowę Wykonawca akceptuje.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w terminie do 30 (trzydziestu) dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury Vat, zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Faktura powinna zostać doręczona na adres Zamawiającego wskazany w komparycji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wskazać na fakturze, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy, numer rachunku bankowego Wykonawcy ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku braku wskazania numeru rachunku bankowego spełniającego warunek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego spełniającego ten warunek.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku utraty tego statusu zobowiązuje się o tym niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownych w następujących przypadkach:
 - 1) niewykonywanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy wskazanych w Umowie – kara umowna w wysokości 1.000 zł (tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek, jednakże łącznie w całym okresie obowiązywania Umowy nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy,
 - 2) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu któregośkolwiek z poniżej opisanych przypadków:
 - a) Wykonawca nie wywiązuje się z któregośkolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy i stan ten trwa nadal pomimo upomnienia,
 - b) stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę przy wykonywaniu Umowy przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów Prawa budowlanego,
 - c) utraty przez osoby wskazanej w Załączniku nr 2 do Umowy uprawnień niezbędnych do wykonywania Umowy, z zastrzeżeniem że uprawnienie do odstąpienia od Umowy nie przysługuje gdy za zgodą Zamawiającego w miejsce tych osób Wykonawca skieruje inne osoby posiadające wymagane uprawnienia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli Zamawiający wstrzymał realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi do tej pory wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Termin odstąpienia od Umowy wynosi 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zajścia podstawy do odstąpienia.

4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie obowiązków osobie trzeciej według własnego wyboru na koszt Wykonawcy

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust.1 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w ramach wykonania przedmiotu Umowy w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu przez wytwarzanie (powielanie) jego egzemplarzy dowolną techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową,
 - b) rozpowszechnianie utworu w każdy możliwy sposób, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub zamieszczenie w dokumentach wytwarzanych w związku z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego,
 - c) publikowania lub przesyłania utworu w tym za pośrednictwem Internetu,
 - d) przechowywania utworu na dowolnych nośnikach.
2. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów obejmuje prawo do wykonywania praw zależnych do utworów.
3. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do danego utworu następuje z chwilą jego przekazania Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że utwory wykonane w ramach niniejszej Umowy będą wolne od wad prawnych, w szczególności autorskich praw majątkowych osób trzecich.
5. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z kopii utworu do celów informacji, przekazywania osobom trzecim dla potrzeb związanych z przygotowaniem i prowadzeniem robót budowlanych objętych przedmiotem prac projektowych.
6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworu na Zamawiającego przechodzi własność nośników utworu, co następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy.

§10

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy, z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie została by ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce)

postanowieniami, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w największym możliwym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.

§ 11

RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§ 12

KORESPONDENCJA

1. Strony upoważniają następujące osoby do wzajemnych ustaleń i korespondencji w związku z realizacją niniejszej Umowy:
 - a) w imieniu Zamawiającego:, tel., e-mail
 - b) w imieniu Wykonawcy:, tel., e-mail
2. Zmiana powyższych osób wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie wymaga zmiany Umowy.
3. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że druga strona poinformuje na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.

§ 13

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

1. Zapytanie ofertowe
2. Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy
3. Oferta Wykonawcy
4. Formularz ofertowy
5. Klauzula informacyjna RODO

6. Wydruk z CEIDG/informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z KRS Wykonawcy

Podpisy Stron:

W imieniu Zamawiającego

.....

W imieniu Wykonawcy

.....