

Szczyrk, 20 czerwca 2025 r.

**Znak sprawy:** SZ.DZP.271.2.39.2025.MSZ

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku, działając, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na **„Wykonanie usługi obowiązkowych pięcioletnich okresowych kontroli budynków, budowli, obiektów budowlanych zarządzanych przez COS-OPO w Szczyrku”**.

### **I. Zamawiającym jest:**

**Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku**

ul. Plażowa 8

43-370 Szczyrk

Tel. + 48 33 817 84 41,

Strona internetowa: [www.szczyrk.cos.pl](http://www.szczyrk.cos.pl)

Biuletyn Informacji Publicznej: [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl)

### **II.1.1) Rodzaj zamówienia:** Usługa

### **II.1.2) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

#### **Przedmiotem Zamówienia jest:**

Wykonanie usług obowiązkowych pięcioletnich okresowych kontroli budynków, budowli, obiektów budowlanych zarządzanych przez COS-OPO w Szczyrku zgodnie z **art. 62 ust.1 pkt.2 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 )** tj.:

Art. 62. [Okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów]

1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

Protokoły z kontroli winny spełniać wymagania określone w **art. 62a** Prawa Budowlanego oraz powinny zawierać informacje o spełnieniu wszystkich obowiązków –dla kontroli 5-letniej.

2. Wykonawca musi dysponować:

- co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

3. Zakres zlecenia obejmuje kontrolę obiektów o niżej wymienionych lokalizacjach:

**Lokalizacja obiektów :**

1. Szczyrk - adres 43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8 ,
2. Budynek administracyjny adres: Szczyrk ul. Myśliwska 90
3. Budynki zaplecza socjalnego skoczni Skalite typ Junior :  
adres :Szczyrk ul. Wypoczynkowa 5, Deptak nad Żylicą 9,9a.

Szczegółowy wykaz obiektów podlegających kontroli zawiera **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

**UWAGI:**

1. Kontrole budynków, może przeprowadzać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane w każdej wymaganej prawem branży. Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie wpisów do właściwej izby inżynierów budownictwa należy dołączyć do sporządzonych protokołów.
1. W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli (zgodnie z **art.62a ust.2 pkt.9** ustawy Prawo budowlane).
2. Wszystkie prace należy wykonywać przy ograniczeniu do niezbędnego minimum zakłóceń w pracy Zamawiającego.
3. Za sprawy BHP i p.poż. oraz bezpieczeństwo pracowników Wykonawcy i Zamawiającego w obrębie prowadzonych prac kontrolnych odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi koszty strat powstałych z jego winy.
5. Po zakończeniu przeglądów, Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły w formie papierowej po 2 komplety dla każdego obiektu.
6. Wykonawca dokona wymaganych przepisami prawa wpisów do księzek obiektów budowlanych o dokonaniu kontroli tych obiektów w siedzibie Zamawiającego.
7. Temat prowadzi: w zakresie kontroli stanu technicznego - Dział Inwestycji i Remontów tel. 33 817 84 41. Wszelkie pytania należy składać elektronicznie lub pisemnie na adres COS-OPO w Szczyrku. Wykonawca podaje ceny ryczałtowe za poszczególne obiekty dla każdej pozycji oddzielnie oraz podaje cenę łączną.
8. Wynikiem przeprowadzonych przeglądów powinny być protokoły pokontrolne w wersji papierowej i elektronicznej. Protokoły w wersji papierowej muszą być sporządzone dla każdego obiektu odrębnie w ilości po 2 egz., zgodnie z

poszczególnymi książkami obiektów. Wersję elektroniczną należy przekazać Zamawiającemu na nośniku elektronicznym np. płyta typu CD lub pendrive z zapisem w formacie pdf, doc., oraz e-mailem w formie edytowalnej.

### **II.1.3) TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

do dnia 30.07.2025 r.

### **III: INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

Oferta musi zawierać:

- Formularz Ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do zapytania.
- Formularz kalkulacyjny sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do zapytania
- oświadczenie w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do zapytania.
- Uprawnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:
  - co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
  - co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
  - co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

### **OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- Oferent powinien przygotować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
- należy podać ceny jednostkowe za poszczególne obiekty netto i brutto oraz ceny łączne ryczałtowe. Ustalona cena ryczałtowa winna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w związku z realizacją zamówienia. Wykonawca kalkulując cenę oferty ponosi związane z tym ryzyko niedoszacowania, stąd prosi się o zapoznanie się przez Wykonawców z opisem przedmiotu zamówienia.
- oferent powinien wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przedstawiając kopie stosownych uprawnień wraz z potwierdzeniem przynależności do izby samorządu zawodowego.

#### IV: TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

#### V: KRYTERIA OCENY OFERT

O wyborze oferty zadecyduje:

- cena 100%

#### VI: INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotyczące przedmiotowego zapytania:

<https://bip.cos.pl/42/szczyrk>

**VII: Termin składania ofert upływa:** 25.06.2025 r. do godziny 10:00

**VIII:** W przypadku zainteresowania naszym zapytaniem prosimy o sporządzenie oferty na załączniku nr 1 i przesłanie w postaci elektronicznej w formie plików PDF, na adres [przetargi.szczyrk@cos.pl](mailto:przetargi.szczyrk@cos.pl) opisaną: „**Wykonanie usługi obowiązkowych pięcioletnich okresowych kontroli budynków, budowli, obiektów budowlanych zarządzanych przez COS-OPO w Szczyrku**”

**IX:** Oferta musi zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy.

**X:** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania, bez podawania uzasadnienia.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a ( COS TORWAR), 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)

Dane osobowe Wykonawcy/Oferenta i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia umowy lub realizacji działań niezbędnych do zawarcia umowy przed jej zawarciem, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy/Oferenta w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w zakresie prowadzenia postępowań zakupowych i związanych z nim czynności. Dane osobowe Wykonawcy/Oferenta i jego

przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych i kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator. Dane osobowe Wykonawcy/Oferenta mogą zostać upublicznione zgodnie z wymaganiami prawnymi w obszarze zamówień publicznych.

Wykonawca/Oferent lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Wykonawca/Oferent lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę/Oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

Wykonawca/Oferent jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

**Formularz ofertowy**

*nazwa i adres lub pieczęć wykonawcy*

Dla zamawiającego:

Centralny Ośrodek Sportu-

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w

Szczyrku

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe, my niżej podpisani

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa wykonawcy	
REGON	NIP
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)	
Internet http:// Telefon/-y	e-mail: @

niniejszym składamy ofertę na **„Wykonanie usługi obowiązkowych pięcioletnich okresowych kontroli budynków, budowli, obiektów budowlanych zarządzanych przez COS-OPO w Szczyrku”**:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu za:

cenę netto (bez podatku VAT): ..... zł

plus podatek VAT w wysokości : ..... zł

**tj. za cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT):.....zł**

zgodnie z załączonym do ofert formularzem kalkulacyjnym

**2. KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko/ nazwa firmy .....

Adres: .....

Telefon: .....

..... dn. .... 2025 r.

.....  
podpis/-y wykonawcy