



**Centralny Ośrodek Sportu -
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale**
Dyrektor

Al. Prezydenta I. Mościckiego 6, 97-215 Inowódz, tel. +48 44 719 65 00
e-mail: sekretariat.spala@cos.pl, strona: www.spala.cos.pl

Spała, 2025-06-13 12.06.2025 r.

Znak sprawy: SP.ZTT.271.6.2025. SD

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NA ŚWIADCZENIE USŁUGI KONSERWACJI I NAPRAW UKŁADÓW KONTROLNO-
POMIAROWYCH I STEROWANIA KOTŁOWNI ORAZ SYSTEMÓW GRZEWczyCH I
WENTYLACYJNO-KLIMATYZACYJNYCH W COS - OPO W SPALE w postępowaniu
o wartości poniżej 130 000. PLN**

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale zaprasza do złożenia oferty na świadczenie usługi **konservacji i napraw układów kontrolno-pomiarowych i sterowania kotłowni oraz systemów grzewczych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych** w obiektach Ośrodka.

Istotne warunki udzielenia zamówienia:

1. Szczegółowy zakres zamówienia: w załączniku nr 1.
2. Okres świadczenia usługi: 12 miesięcy poczynając od 01.07.2025 r.
3. Umowa o świadczenie usług na okres 1 roku (wzór w załączniku nr 4).
4. Kryterium wyboru oferty będzie najkorzystniejsza cena – pod warunkiem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej po uzgodnieniu terminu.
6. Ofertę należy sporządzić wg wzoru w załączniku nr 2, uwzględniając zróżnicowanie zakresu prac serwisowych w okresie trwania sezonu grzewczego i poza sezonem.
7. **W ofercie proszę wskazać co najmniej trzech podobnych zrealizowanych zamówień w okresie ostatnich 5 lat lub ogólne doświadczenie Wykonawcy w serwisowaniu automatyki przemysłowej – załącznik nr 3.**
8. **Oferent musi posiadać uprawnienia SEP do 1 kV Grupa G1 Eksploatacja i Dozór (lub wskazać osoby posiadające stosowne uprawnienia, które będą wykonywały prace).**

Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę na wykonanie powyższego zamówienia należy złożyć lub przesłać pocztą elektroniczną na adres: sekretariat.spala@cos.pl w terminie do **23.06.2025 r. do godz. 10⁰⁰**. W ofercie należy podać proponowaną cenę ryczałtową za wykonanie poszczególnych zadań z zamówienia.

Inne informacje:

- Wyłącznym kryterium wyboru oferty będzie najkorzystniejsza cena za zakres prac z zapytania ofertowego.
- Na wykonanie prac związanych z zamówieniem zostanie sporządzona pisemna umowa.
- Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

- Marek Ziętara. Tel. 512 165 389; mail. marek.zietara@cos.pl
- Sebastian Dębiec. Tel. 693 055 422; mail. sebastian.debiec@cos.pl

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000,00 złotych, przez zamawiających publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków, lub unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania, bez podawania uzasadnienia.

**Z poważaniem,
Artur Kozłowski
Dyrektor COS - OPO w Spale**

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym w systemie EZD RP/

Załączniki:

Nr 1 Szczegółowy zakresu zamówienia

Nr 2 Formularz ofertowy

Nr 3 Wykaz usług i wykaz osób

Nr 4 Wzór umowy

Przedmiot zamówienia: wykonywanie usługi konserwacji i naprawy układów kontrolno – pomiarowych kotłowni oraz systemów grzewczych i wentylacyjnych na obiektach Ośrodka w okresie od 01.07.2025 r. do 30.06.2026 r.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

I. Obiekt kotłowni

1. Układ regulacji i sterowania węzła ciepłego para-woda 150/70^o
2. Układ regulacji i sterowania węzła ciepłego para-woda 95/70^o
3. Układ regulacji i sterowania węzła ciepłej wody użytkowej
4. Układ regulacji i sterowania węzła kondensatu
5. Układ sterowania stacji uzdatniania wody do celów kotłowych
6. Układ sterowania , regulacji i zabezpieczenia kotłów EOG-3,5 3 szt.
7. Instalacje wykrywania gazu w hali kotłów.
8. Program wizualizacyjny i sterowania pracą węzłów i central wentylacyjnych.

II. Obiekty Ośrodka:

1. Węzły ciepłe na obiektach ośrodka 10 szt.
 - a)- kotłownia w hali do gier plażowych
 - b)- wentylacja mechaniczna hali do gier plażowych – 3 centrale

2. Instalacje wentylacji mechanicznej w hali Wielofunkcyjnej
10 central wentylacyjnych AIRBOX

Instalacja klimatyzacji wraz z agregatem 2 szt.

3. Instalacje wentylacji mechanicznej Hotel „ Olimpijczyk ”

- 6 central wentylacyjnych nawiewnych Clima i wentylatorów wyciągowych dachowych
4. Układy sterowania centralami wentylacyjnymi szt. 4 oraz przepompownią wody z piwnicy na Hali LA .
5. Układ sterowania centralą wentylacyjną w hali sportowej z bieżnią
6. Układ sterowania centralą wentylacyjną w hali sportów walki.
7. Instalacja wentylacji kuchni:

2 centrale nawiewne Clima + instalacje wyciągowe wg dokumentacji

8. Hotel Champion:

Instalacje wentylacji mechanicznej

- 6 szt. central nawiewnych VTS - Clima
- 3 szt. central wyciągowych VTS – Clima
- 20 szt. klimakonwektory

Instalacja wody lodowej z agregatem klimatyzacyjnym.

9. Dział Odnowy Biologicznej i Leczniczej:

Instalacja wentylacji mechanicznej w hydroterapii 2 szt.

Zakres czynności konserwacyjnych obejmuje:

1. Przyjazd konserwatora jeden raz w tygodniu do konserwacji i napraw oraz na każdorazowe usuwanie zaistniałych awarii – min. 8 roboczogodzin. W przypadku wystąpienia awarii na czas jej usunięcia.
2. Wykonanie okresowych przeglądów urządzeń zgodnie z wymogami DTR i szczegółowymi przepisami o Dozorze Technicznym. Wyznaczanie urządzeń do naprawy i wymiany.
3. Wymiany materiałów eksploatacyjnych – filtry, paski klinowe, żarówki oraz uzupełnienie smarów i olejów zgodnie z wymogami DTR (koszty materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający, koszt narzędzi po stronie Wykonawcy).
4. Prowadzenie dzienników konserwacji i bieżącego dokonywania wpisów o dokonanych przeglądach.
5. Naprawy i usuwanie usterek nie objętych w/w zakresem na wezwanie zamawiającego.
6. Składania zlecniodawcy zapotrzebowania na części zamienne i zapasowe.
(zakup drobnych materiałów eksploatacyjnych np. bezpieczniki, wyłączniki nadprądowe, styczniki itp. do kwoty 500 zł (netto) po akceptacji Zamawiającego – przy rozliczeniu dostarczenie kserokopii dowodu zakupu).

..... dnia.....

.....

Nazwa i adres wykonawcy /pieczęć

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zapytania ofertowego na **konserwację i naprawę układów kontrolno-pomiarowych i sterowania kotłowni oraz systemów grzewczych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych w obiektach Ośrodka** działając w imieniu:

Nazwa wykonawcy, siedziba	
Adres	
KRS /jeśli dotyczy/	
NIP	
Regon	
Osoba reprezentująca (imię i nazwisko, telefon, mail)	

1. Oferujemy wykonanie robót za cenę (netto):

- w okresie grzewczym

/ m-c I, II, III, IV, X, XI, XII,/ zł/ m-c

- w okresie letnim

/ m-c V, VI, VII, VIII, IX,/ zł/m-c

Razem wartość usługi (netto) zł

Razem wartość usługi (brutto) zł

- Oświadczamy, że oferowana cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne dla kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami wykonania zamówienia i uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia w takim zakresie, że zapewni to prawidłowe sporządzenie oferty, jak i realizację zamówienia w związku z powyższym nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
- W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w projekcie umowy.

- Załączniki do oferty:

-

-

.....

Podpis, pieczęć osoby działającej

w imieniu wykonawcy

..... dnia.....

.....
Nazwa i adres wykonawcy, /pieczęć**Wykaz wykonanych usług**

potwierdzających doświadczenie do zadania polegającego na **konserwacji i naprawie układów kontrolno-pomiarowych i sterowania kotłowni oraz systemów grzewczych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych w obiektach Ośrodka**

<i>Lp.</i>	Opis wykonanego opracowania projektowego, zakres opracowania	<i>Data wykonania</i> <i>/rok, m-c/</i>	<i>Nazwa, adres inwestora</i>
			<i>/dołączyć potwierdzenie/</i>

Wykaz osób

Które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na **konserwacji i naprawie układów kontrolno-pomiarowych i sterowania kotłowni oraz systemów grzewczych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych w obiektach Ośrodka Remont hali sportów walki w COS - OPO w Spale**

Imię, nazwisko,	<i>Nr zakres uprawnień SEP</i>	<i>Uwagi</i>

.....
Podpis, pieczęć osoby działającej w imieniu wykonawcy