

ZA.ZPZ.270.9.2025.WP

Zakopane, 05.05.2025 r.

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**Wykonania usług obowiązkowych półrocznych, rocznych i pięcioletnich okresowych kontroli budynków, budowli, obiektów budowlanych zarządzanych przez COS-OPO w Zakopanem zgodnie z art. 62.1 Prawa Budowlanego.**

### **1. ZAMAWIAJĄCY**

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane, telefon: 18 263 26 60; faks: 18 201 49 06, NIP: 701-027-39-50; REGON: 142733356-00042; KRS: 0000374033; [www.zakopane.cos.pl](http://www.zakopane.cos.pl) adres e-mail: [zamowienia.zakopane@cos.pl](mailto:zamowienia.zakopane@cos.pl)

### **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamówienie obejmuje usługi związane z wykonywaniem obowiązkowych półrocznych, rocznych i pięcioletnich kontroli okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych zarządzanych przez COS-OPO w Zakopanem. Kontrole należy przeprowadzić zgodnie z przepisami z art. 62 ust. 1 punkt 1, 2 i 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz. U. 2021 poz. 2351, ze zm.).

#### **1)Przeglądy półroczne i roczne polegają na sprawdzeniu stanu technicznego:**

- a) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (w tym instalacja sanitarna oraz szamba bezodpływowe);

#### **2) Przeglądy pięcioletnie obejmują:**

Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.



Dyrektor  
COS OPO Zakopane



tel. +48 18 263 26 60  
fax +48 18 201 49 06



[sekretariat.zakopane@cos.pl](mailto:sekretariat.zakopane@cos.pl)  
[www.cos.pl](http://www.cos.pl)



ul. Bronisława Czecha 1  
34-500 Zakopane

Ilość planowanych przeglądów okresowych w okresie objętym zamówieniem:

Lp.	Nazwa obiektu	Przeegląd roczny	Przeegląd półroczny	Przeegląd pięcioletni
1	Budynek administracyjno-techniczny	1 szt.	-	-
2	Magazyn ziemiopłodów	1 szt.	-	-
3	Kryta pływalnia	1 szt.	-	-
4	Sala sportowa gimnastyczna	1 szt.	-	-
5	Sala Judo	1 szt.	-	-
6	Internat sportowy „Zakopane” segment A	1 szt.	1 szt.	-
7	Internat sportowy „Zakopane” segment B z przewiązką	1 szt.	-	-
8	Zespół boisk - stadion Lekkoatletyczny, boisko wielofunkcyjne, korty tenisowe	1 szt.	-	-
9	Szatas-budynek mieszkalny	1 szt.	-	-
10	Skocznia narciarska Wielka Krokiew wraz z trybuną trenerską	1 szt.	-	-
11	Trybuny stalowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
12	Trybuny ziemne przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
13	Stary domek startowy na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
14	Masztły oświetleniowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
15	Szatas dla zawodników (13 szt.+bufet) przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
16	Wieża sędziowska przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
17	Kolej linowa przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
18	Pawilon pod skocznia narciarską Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
19	Platforma startowa na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-



Dyrektor  
COS OPO Zakopane



tel. +48 18 263 26 60  
fax +48 18 201 49 06



sekretariat.zakopane@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Bronisława Czecha 1  
34-500 Zakopane

20	Boisko piłkarskie Plato	-	-	1 szt.
21	Mur oporowy przy boisku piłkarskim Plato	-	-	1 szt.
22	Budynek szatniowo-magazynowy przy boisku piłkarskim Plato	1 szt.	-	-
23	Pompownia, stacja trafo przy zespole Średniej Skoczni	1 szt.	-	-
24	Stacja trafo „Parcele”	1 szt.	-	-
25	Hala Sportowa Wielofunkcyjna	1 szt.	1 szt.	-
26	Zbiornik żelbetowy do magazynowania wody nr 1 przy Plato	1 szt.	-	-
27	Zbiornik żelbetowy do magazynowania wody nr II	-	-	1 szt.
28	Most w ciągu tras narciarskich biegowych	-	-	1 szt.
29	Trasy biegowe (trasy narciarstwa biegowego, trasy nartorolkowe, oświetlenie tras, oświetlenie stadionu LA, stacja trafo, instalacja naśnieżania)	-	-	1 szt.
30	Boiska do piłki plażowej	-	-	1 szt.
31	Kolej linowa typu SFL 2 wraz ze stacją dolną, pośrednią, górną, budynkiem stacji dolnej - kompleks średnich skoczni	1 szt.	-	-
32	Budynek zaplecza szatni B1 - kompleks średnich skoczni	1 szt.	-	-
33	Wieża sędziowska kompleks średnich skoczni (budowla)	1 szt.	-	-
34	Zespół skoczni K-95, K-64, K-37, K-23 z domkiem startowym oraz przeciwstokiem skoczni K-37 i K-23 zawierającą budowle B2 oraz salkę gimnastyczną	1 szt.	-	-
35	Skocznia narciarska K-14	1 szt.	-	-
36	Zbiornik podziemny przeciwpożarowy v=251 m3	1 szt.	-	-
37	25 szt. Kontenerów przy skoczni Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
38	25 szt. Kontenerów przy kompleksie Średnich Skoczni	1 szt.	-	-



Dyrektor  
COS OPO Zakopane



tel. +48 18 263 26 60  
fax +48 18 201 49 06



sekretariat.zakopane@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Bronisława Czecha 1  
34-500 Zakopane

39	Konstrukcja wsporcza dla montażu tablic informacyjnych Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
40	Trybuny Średnia Krokiew	1 szt.	-	-
<b>Razem:</b>		<b>32 szt.</b>	<b>2 szt.</b>	<b>6 szt.</b>

#### UWAGI:

1. Kontrole budynków, może przeprowadzać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane w każdej wymaganej prawem branży. Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie wpisów do właściwej izby inżynierów budownictwa należy dołączyć do sporządzonych protokołów.

3. W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. (zgodnie z art.62 ust.1a - ustawy Prawo budowlane).

4. Wszystkie prace należy wykonywać przy ograniczeniu do niezbędnego minimum zakłóceń w pracy Zamawiającego.

5. Za sprawy BHP i p.poż. oraz bezpieczeństwo pracowników Wykonawcy i Zamawiającego w obrębie prowadzonych prac odpowiada Wykonawca.

6. Wykonawca ponosi koszty strat powstałych z jego winy.

7. Po zakończeniu przeglądów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły w formie papierowej (druk kolorowy) po 2 komplety dla każdego obiektu oraz w wersji elektronicznej PDF oraz wersja edytowalna word.

8. Dla obiektów wielkopowierzchniowych należy dodatkowo sporządzić po każdym przeglądzie ZAWIADOMIENIE O KONTROLI wymagane przez PINB w Zakopanem w 2 egzemplarzach. Na jednym należy dokonać potwierdzenia złożenia do PINB Zakopane. Wzór zawiadomienia wymaganego przez PINB Zakopane w załączniku nr 2.

#### **9. Wykonawca dokona wymaganych przepisami prawa wpisów do ksiąg obiektów budowlanych o dokonaniu kontroli tych obiektów w siedzibie Zamawiającego.**

10. Temat prowadzi: w zakresie kontroli stanu technicznego - Dział Techniczno Inwestycyjny tel. 018 263-26-54. Wszelkie pytania należy składać elektronicznie na dres [marzena.dul@cos.pl](mailto:marzena.dul@cos.pl).

Wykonawca poda w ofercie ceny ryczałtowe za poszczególne obiekty dla każdej pozycji oddzielnie oraz poda cenę łączną.

Wynikiem przeprowadzonych przeglądów powinny być protokoły pokontrolne w wersji papierowej i elektronicznej. Protokoły w wersji papierowej muszą być sporządzone dla każdego obiektu odrębnie, zgodnie z poszczególnymi książkami obiektów. Wersję elektroniczną należy przekazać Zamawiającemu na nośniku elektronicznym np. płyta typu CD oraz e-mailem w formie edytowalnej.



Dyrektor  
COS OPO Zakopane



tel. +48 18 263 26 60  
fax +48 18 201 49 06



sekretariat.zakopane@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Bronisława Czecha 1  
34-500 Zakopane

### 3. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien przygotować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

#### **Oferta powinna być:**

- przedstawiona na formularzu ofertowym będącym załącznikiem do zapytania ofertowego,
- należy podać ceny jednostkowe za poszczególne obiekty netto i brutto oraz ceny łączne ryczałtowe. Ustalona cena ryczałtowa zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w związku z realizacją zamówienia. Wykonawca kalkulując cenę oferty ponosi związane z tym ryzyko niedoszacowania, stąd prosi się o zapoznanie się przez Wykonawców z opisem przedmiotu zamówienia.
- oferent powinien wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przedstawiając kopie stosownych uprawnień wraz z potwierdzeniem przynależności do izby samorządu zawodowego.

### 4. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### 5. MIEJSCE, TERMIN I FORMA SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć do dnia **12.05.2025 r. do godz. 10.00** drogą poczty elektronicznej na adres **zamowienia.zakopane@cos.pl**.

Wykonawcy zobowiązani są podać w ofercie numer kontaktowy oraz adres e-mail do komunikacji.

### 6. KRYTERIUM OCENY OFERT

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmuje się najniższą cenę ryczałtową brutto za wykonanie usług. Walutą, w jakiej prowadzone będą rozliczenia z Wykonawcą są PLN (Polski złoty).

### 7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia:



Dyrektor  
COS OPO Zakopane



tel. +48 18 263 26 60  
fax +48 18 201 49 06



sekretariat.zakopane@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Bronisława Czecha 1  
34-500 Zakopane

Przeglądy półroczne oraz przeglądy roczne dla pozycji 6 i 25 należy wykonać do 23.05.2025 r. oraz 21.11.2025 r.

Przeglądy roczne oraz pięcioletnie dla pozycji 27-40 należy wykonać do 23.05.2025 r.

Pozostałe przeglądy roczne oraz pięcioletnie do dnia 25.09.2025 r.

## 8. INFORMACJE DODATKOWE

Rozliczenie po wykonaniu wszystkich usług na podstawie rachunku lub faktury w terminie 14 dni, pod warunkiem prawidłowego wykonania usług.

Uwaga: Zamawiający może zrezygnować z części przeglądów z uwagi na prowadzone inwestycje, co nie może stanowić podstawy wnoszenia roszczeń. Minimalna gwarantowana ilość wynosi nie mniej niż 60% ilości obiektów ujętych w opisie przedmiotu zamówienia (wzorem lat ubiegłych).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

Formularz cenowy – do wypełnienia przez Wykonawców.

**Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł oraz w trybie art. 47 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy i realizacji zamówienia bez podania jakiegokolwiek przyczyny.**



Dyrektor  
COS OPO Zakopane



tel. +48 18 263 26 60  
fax +48 18 201 49 06



sekretariat.zakopane@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Bronisława Czecha 1  
34-500 Zakopane

**FORMULARZ OFERTY**

**1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO**

Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem

ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane

NIP: 701-027-39-50; KRS: 0000374033

**2. DANE OFERENTA**

Nazwa Wykonawcy	
Adres	
Telefon kontaktowy (umożliwiający kontakt bezpośredni)	
Faks	
E-mail	
Nr NIP	
Nr REGON	

**3. OFERTA**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wykonanie przeglądów budowlanych obiektów COS-OPO w Zakopanem oferuję wykonanie zamówienia za cenę:

.....zł netto

.....zł (VAT-jeżeli dotyczy)

.....zł brutto



Dyrektor  
COS OPO Zakopane



tel. +48 18 263 26 60  
fax +48 18 201 49 06



sekretariat.zakopane@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Bronisława Czecha 1  
34-500 Zakopane

Cena oferty została wyliczona zgodnie z wymogami Zamawiającego i przedstawiona w poniższym zbiorczym zestawieniu cen:

Przegląd techniczny – budowlany, budowli i budynków					
Lp.	Nazwa obiektu		Cena oferty netto [PLN]	VAT .....% [PLN]	Cena oferty brutto [PLN]
1	Budynek administracyjno-techniczny				
2	Magazyn ziemioptodów				
3	Kryta pływalnia				
4	Sala sportowa gimnastyczna				
5	Sala Judo				
6	Internat sportowy „Zakopane” segment A	półroczny:			
		roczny:			
7	Internat sportowy „Zakopane” segment B z przewiązką				
8	Zespół boisk - stadion Lekkoatletyczny, boisko wielofunkcyjne, korty tenisowe				
9	Szataś-budynek mieszkalny				
10	Skocznia narciarska Wielka Krokiew wraz z trybuną trenerską				
11	Trybuny stalowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew				
12	Trybuny ziemne przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew				
13	Stary domek startowy na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew				



Dyrektor  
COS OPO Zakopane



tel. +48 18 263 26 60  
fax +48 18 201 49 06



sekretariat.zakopane@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Bronisława Czecha 1  
34-500 Zakopane



14	Maszty oświetleniowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
15	Szafasy dla zawodników (13 szt.+bufet) przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
16	Wieża sędziowska przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
17	Kolej linowa przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
18	Pawilon pod skocznia narciarską Wielka Krokiew			
19	Platforma startowa na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
20	Boisko piłkarskie Plato			
21	Mur oporowy przy boisku piłkarskim Plato			
22	Budynek szatniowo-magazynowy przy boisku piłkarskim Plato			
23	Pompownia, stacja trafo przy zespole Średniej Skoczni			
24	Stacja trafo „Parcele”			
25	Hala Sportowa Wielofunkcyjna	półroczny:		
		roczny:		
26	Zbiornik żelbetowy do magazynowania wody przy Plato			
27	Zbiornik żelbetowy do magazynowania wody nr II			
28	Most w ciągu tras narciarskich biegowych			
29	Trasy biegowe (trasy narciarstwa biegowego, trasy nartorolkowe, oświetlenie tras, oświetlenie stadionu LA, stacja trafo, instalacja naśnieżania)			
30	Boiska do piłki plażowej			
31	Kolej linowa typu SFL 2 wraz ze stacją dolną, pośrednią, górną, budynkiem stacji dolnej - kompleks średnich skoczni			



Dyrektor  
COS OPO Zakopane



tel. +48 18 263 26 60  
fax +48 18 201 49 06



sekretariat.zakopane@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Bronisława Czecha 1  
34-500 Zakopane

32	Budynek zaplecza szatni B1 - kompleks średnich skoczni			
33	Wieża sędziowska kompleks średnich skoczni (budowla)			
34	Zespół skoczni K-95, K-64, K-37, K-23 z domkiem startowym oraz przeciwstokiem skoczni K-37 i K-23 zawierającą budowle B2 oraz salkę gimnastyczną			
35	Skocznia narciarska K-14			
36	Zbiornik podziemny przeciwpożarowy v=251 m3			
37	25 szt. Kontenerów przy skoczni Wielka Krokiew			
38	25 szt. Kontenerów przy kompleksie Średnich Skoczni			
39	Konstrukcja wsporcza dla montażu tablic informacyjnych			
40	Trybuny Średnia Krokiew			
<b>Razem [PLN]:</b>				

Oświadczam, że akceptuję bez uwag wszystkie zapisy zapytania ofertowego i zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią wszystkich jego postanowień, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Zobowiązuję się do zawarcia Umowy w sprawie zamówienia.

.....

/pieczęć i podpis Wykonawcy/



Dyrektor  
COS OPO Zakopane



tel. +48 18 263 26 60  
fax +48 18 201 49 06



sekretariat.zakopane@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Bronisława Czecha 1  
34-500 Zakopane