



## Centralny Ośrodek Sportu

ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 529 89 09  
e-mail: sekretariat@cos.pl, strona: www.cos.pl

WA.DPZ.271.2.11.2025.RK

Warszawa, dnia 17 kwietnia 2025 r.

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Dotyczy: Przeglądy i konserwacja Maszynowni Chłodu w obiekcie Torwar II – Lodowisko.

Centralny Ośrodek Sportu z siedzibą w Warszawie, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na adres e-mail: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl) na przeglądy oraz konserwację Maszynowni Chłodu w obiekcie Torwar II – Lodowisko w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.

#### **I: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są przeglądy oraz konserwacja Maszynowni Chłodu w obiekcie Torwar II – Lodowisko.

#### **Zakres prac obejmuje:**

##### **1. Sprężarki J&E Hall**

- a. Sprawdzenie szczelności/wycieków oleju,
- b. Pomiar poziomu drgań/hałasu,
- c. Czyszczenie filtra ssawnego po 3 000 mg,
- d. Wymiana filtra olejowego zewnętrznego po 3 000 mb,
- e. Inspekcja filtra oleju wewnętrznego i magnezu po 3 000 mg,
- f. Wymiana oleju po 3 000 mg (wymiana potwierdzona poprzedzonym badaniem próbki oleju),
- g. Sprawdzenie działania presostatów HP/LP,
- h. Inne prace konserwacyjne.

##### **2. Silniki WEG W22 132kW**

- a. Sprawdzenie poziomu drgań/hałasu oraz nadzór nad Systemem GMH Grundfoss,
- b. Pomiar poboru prądu,

- c. Sprawdzenie mocowania czujników drgań.

### **3. Instalacja glikolu zimnego**

- a. Sprawdzenie ciśnienia i stanu zapowietrzenia instalacji.

### **4. Instalacja glikolu ciepłego oraz wież chłodniczych MITA MCC I4-017**

- a. Sprawdzenie ciśnienia i stanu zapowietrzenia instalacji,
- b. Sprawdzenie stanu zabrudzenia wież chłodniczych,
- c. Czyszczenie wież chłodniczych 2 razy w roku,
- d. Sprawdzenie działania systemu dopuszczania wody w wieżach chłodniczych.

### **5. Instalacja amoniaku (R717)**

- a. Sprawdzenie szczelności instalacji,
- b. Kontrola poziomu amoniaku w parowniku.

### **6. Inne prace :**

- a. Dokonywania sprawdzenia działania zaworów bezpieczeństwa zlokalizowanych na instalacji amoniakalnej chillera ICE N600 z wymaganą ustawowo częstotliwością 1 raz na 6 miesięcy (4 szt.), zawory Danfoss 2xSFA25, 2xSFA15,
  - b. Sprawdzenie styków automatyki ewentualne dokręcenia naprawy,
  - c. Reakcja na alarmy wysyłane drogą mailową z systemu zdalnej komunikacji zamontowanym w Maszynowni Chłodu(System BOSS),
  - d. Ewentualne uzupełnienie amoniaku jeżeli zajdzie taka konieczność, (amoniak jest na stanie Zamawiającego).
7. Wykonawca przed podpisaniem umowy musi posiadać polisę od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł.

## **II. Częstotliwość wykonywania przeglądów:**

Jeden raz na 2 miesiące, przy czym pierwszy taki przegląd odbędzie się do 30 sierpnia 2025 r.

## **III. Awarie/konsultacje i przeglądy podczas tygodnia oraz dni wolnych od pracy :**

- 1. Utrzymywanie gotowości serwisowej na wypadek awarii z czasem reakcji do 12h w dni powszednie i do 24h w dni ustawowo wolne od pracy (licząc od chwili zgłoszenia awarii przez Operatora), przy czym przez czas reakcji rozumie się: potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia w formie telefonicznej lub mailowej, ocenę skutków i przyczyn awarii oraz przystąpienie do usunięcia awarii zdalnie lub przez serwisanta na terenie obiektu,

2. Podejmowanie czynności zapobiegających wystąpieniu zakłóceń w działaniu urządzeń i instalacji użytkowanych przez Operatora,
3. wsparcie merytoryczne przy ewentualnej kontroli inspekcji ochrony środowiska, UDT, PIP;
4. wykonywanie czynności serwisowych na terenie Operatora w dni powszednie od godz. 7.00. do godz. 15.00 lub w innym, uprzednio ustalonym z Operatorem terminie;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje jak za własne działania lub zaniechania.

IV. CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 7 czerwca 2025 r.

#### V: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

##### 1. Zdolność techniczna i zawodowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

- a. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi polegające na wykonywaniu przeglądów lub konserwacji instalacji chłodniczych o wartości min. 100 000,00 zł brutto każda.

##### 2. Zdolność zawodowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

- a. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:
  - dwiema osobami posiadającymi uprawnienia SEP urządzenia elektroenergetyczne E+D,
  - dwiema osobami posiadającymi Certyfikat F-Gaz – wymagany do obsługi urządzeń chłodniczych zawierających fluorowane gazy cieplarniane.
- b. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada autoryzację producenta J&E Hall, z której będzie wynikało, iż Wykonawca jest uprawniony do wykonywania przeglądów sprężarek oraz wykonywania prac konserwacyjno-serwisowych przy wskazanych urządzeniach.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) w odniesieniu do wymogów: określonych w punkcie V 1 i 2 – co najmniej jeden z Wykonawców musi spełniać wymagany przez Zamawiającego warunek.

##### 3. Podstawy wykluczenia :

1. Zamawiający Wykluczy wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
4. Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
  5. Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji

wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

6. Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
7. Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
8. Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia i może uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) winien wykazać brak podstaw do wykluczenia.

## VI: INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w pkt V należy przedłożyć:

1. Wykaz wykonanych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których

usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy, zgodnie z **załącznikiem nr 2** do niniejszego ogłoszenia;

2. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia;
3. Kopię dokumentu potwierdzającego autoryzację producenta J&E Hall, z którego będzie wynikało, iż Wykonawca jest uprawniony do wykonywania przeglądów sprężarek oraz wykonywania prac konserwacyjno-serwisowych przy wskazanych urządzeniach.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawca powinien przedłożyć:

4. Oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu z postępowania na zasadach wskazanych w pkt V pkt. 2 – podstawy wykluczenia, zgodnie z **załącznikiem nr 4** do niniejszego ogłoszenia.

## VII: KRYTERIA OCENY OFERT

cena = 100%

Cena podana w ofercie powinna obejmować **wszystkie koszty i składniki** związane z wykonaniem zamówienia, w tym składki na ubezpieczenie społeczne, podatki i opłaty, w przypadku osób nieprowadzących działalności gospodarczej podana cena będzie maksymalnym zobowiązaniem zamawiającego, uwzględniającym składki na ubezpieczenie społeczne, płacone również przez zamawiającego.

## VIII: INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.

2. Oferta wraz z załącznikami musi spełniać następujące wymogi:
  - a. musi być czytelna – oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane;
  - b. musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania wykonawcy, (podpisem elektronicznym, profilem zaufanym), zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy;
  - c. upoważnienie do reprezentowania wykonawcy należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z przepisów prawa lub załączonych dokumentów;
    - a) w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy;
  - d. wszystkie miejsca wymagające wypełnienia lub skreślenia należy skreślić lub wypełnić poprzez wpisanie cyfry lub słowa. Nie wstawienie żadnego znaku, pozostawienie pustego miejsca lub nie wykreślenie skutkować będzie odrzuceniem oferty.
3. Do oferty powinny być załączone wyszczególnione w pkt VI niniejszego Zaprośzenia oświadczenia i dokumenty.
4. Przy sporządzaniu oferty zaleca się korzystanie ze wzorów (formularza oferty, oświadczeń, wykazów) przygotowanych przez zamawiającego.
5. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca.
6. Wykonawca **nie może** powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy.

IX: Termin składania ofert.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy przestać do dnia **25.04.2025 r. godzina 11:00**, na adres e-mail [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).

X: Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od dnia terminu składania ofert).

XI: Wszelkie pytania proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na adres e-mail: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).

XII: Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania, bez podawania uzasadnienia i bez wybrania którejkolwiek oferty.

XIII: Projektowane postanowienia umowy stanowią **załącznik nr 5** do niniejszego ogłoszenia.

#### XIV: TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Do powyższego zamówienia nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej jako: „Pzp”), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp, który stanowi, iż przepisy ustawy stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

#### XVI: Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik Nr 2 – Wykaz usług,

Załącznik nr 3 – Wykaz osób,

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik Nr 5 – Projektowane postanowienia umowy,

Załącznik Nr 6 – Załączniki do projektu COS Torwar nr TRW-1221-21

**Sprawę prowadzi:** Renata Kalińska, przetargi@cos.pl, telefon 22-52-98-768, adres do korespondencji: ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa.

*Dokument podpisany przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego w systemie  
EZD RP*

