

Szczyrk, 16 kwietnia 2025 r.

Znak sprawy: SZ.DZP.271.1.9.2025.MSZ

**Do wszystkich zainteresowanych
przedmiotowym postępowaniem**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Przebudowa instalacji gazowej w kotłowni wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z basenem numer referencyjny postępowania: DZP/Sz/9/2025**

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuje, iż wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania. Poniżej ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

1. Po zapoznaniu z wytycznymi, w dokumencie:
SWZ - Rozdział V - Strona 8 - pkt 11.

11.TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

**Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane:
do 40 dni od dnia zawarcia umowy.**

Z informacji od producenta wskazanej jednostki tj. Buderus Polska wiemy na pewno, iż czas oczekiwania na urządzenie oraz osprzęt może wynieść 6-9 tygodni. Przyjąc należy transport oraz czas instalacji - minimum 10 dni roboczych. Zakładając pozytywne dla nas ogłoszenie i realizację tego przedsięwzięcia pytania nasze są następujące:

1) Czy przewidują Państwo wydłużenie podanego czasu realizacji - biorąc pod uwagę powyższe fakty?

Odpowiedź: Nie.

2) Czy dopuszczone jest dopisanie lub wpisanie w przypadku zawierania umowy adnotacji o konieczności możliwej potrzeby wydłużenia czasu realizacji?

Odpowiedź: Nie. Zamawiający informuje, że rodzaj, zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach Umowy załącznik nr 5 do SWZ.

2. Czy rękojmia obejmuje tylko i wyłącznie usługę wykonania montażu - przyłącza kotła, czy również wlicza się w to cały osprzęt Buderus oraz pompy wykazane ?

Odpowiedź: Rękojmia obejmuje pełny zakres robót w tym cały osprzęt.

3. SWZ - Rozdział VII - Strona 14 - pkt 9

9. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Bardzo proszę o wyjaśnienie tego punktu, gdyż rodzi on obawy o podważenie naszej pracy w najbardziej zaawansowanym momencie. Przypuśćmy, że wybierają nas Państwo, zamawiamy towar, a po czasie pojawiają się uwagi do naszych zdolności wykonawczych.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 116 ust. 2 Ustawy Pzp oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Autorzy Komentarza Urzędu Zamówień Publicznych do Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wskazują że „celem powyższego przepisu jest przeciwdziałanie sytuacjom sprzeczności interesów po stronie wykonawcy, objawiających się przykładowo świadczeniem tych samych usług w tym samym czasie w ramach wygrania innych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Wówczas powstaje bowiem wątpliwość, czy wykonawca będzie uwzględniał interes zamawiającego i lojalnie realizował zamówienie, czy też górę wezmą sprzeczne interesy własne wykonawcy lub innego klienta wykonawcy. Ocena, czy taka sprzeczność interesów ma miejsce, należy wyłącznie do zamawiającego. Tylko od woli zamawiającego więc zależy, czy zakwestionuje zdolności wykonawcy. Chodzi zatem o usunięcie sprzeczności interesów polegającej na tym, że np. wykonawca, dysponując ograniczonymi zasobami techniczno-zawodowymi, nie angażuje ich w wykonanie zamówienia, którego dotyczy postępowanie, tylko skieruje je do realizacji zamówienia wykonywanego na rzecz innego klienta, uznając je za bardziej priorytetowe np. z powodu perspektyw otrzymania od tego klienta nowych zamówień” (Prawo zamówień publicznych. Komentarz, H. Nowak, M. Winiarz (red.), www.uzp.gov.pl, Warszawa 2021).

Jak wskazała Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 21 kwietnia 2023 r. (KIO 914/23) „odwołujący powinien wskazać fakty, które miałyby uzasadniać uznanie, że zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych przystępującego w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia, skutkiem czego oceniając zdolność techniczną lub zawodową przystępującego, zamawiający powinien był uznać, że przystępujący nie posiada ww. zdolności, ani nie wskazał dowodów w celu stwierdzenia takich faktów, pomimo

ciążącego na odwołującym obowiązku zgodnie z art. 534 ust. 1 p.z.p. wskazania dowodów dla stwierdzenia faktów, z których wywodzi skutki prawne".

4. W rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia w punkcie 2 podpunkt 7 określają Państwo dopuszczalną temperaturę zasilania 110°C. Państwa kotłownia jest niskotemperaturowa (instalacja wykonana PP-R) - czy dopuszczają Państwo parametr 95°C, bo instalacja obecnie zamontowana nie jest przystosowana do wyższego parametru?

Odpowiedź:

Instalacja jest na niższe parametry, ale ten parametr pokazuje techniczne możliwości pracy kotła, wytrzymałość na naprężenia termiczne i ustawienia automatyki.

5. W rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia w punkcie 2 podpunkt 4 wymagają Państwo dopuszczenia do spalania w kondensacji oleju opałowego o zawartości siarki <50ppm - czy warunek jest konieczny do spełnienia w parametrach techniczno-użytkowych urządzenia, skoro nie ma żadnej infrastruktury olejowej w kotłowni?

Odpowiedź:

Tak jak powyżej to pokazuje techniczne możliwości pracy kotła. Z uwagi na zmieniające się realia na rynku paliw możliwość spalania w kotle kondensacyjnym oleju jest dodatkowym atutem na przyszłość.

6. Czy mają Państwo wiedzę/informację na temat dostępności na rodzimym rynku innego producenta poza firmą Buderus, który spełnia wymagania zawarte w SWZ?

Działając na rynku od ponad 20 lat, mając ogromne doświadczenie w branży instalacyjnej oraz kontakty z wiodącymi producentami urządzeń grzewczych dostępnych na rynku, nie znajdujemy innego urządzenia jak Buderus, które spełniałoby w 100% wymagania zawarte w SWZ.

Zapis w Rozdziale V punkt 2 jednoznacznie preferuje tylko i wyłącznie jednego producenta i jedno konkretne urządzenie.

Przejawem naruszenia zasady uczciwej konkurencji jest zatem opisanie przedmiotu zamówienia z użyciem ograniczeń wskazujących na konkretnego producenta lub konkretny produkt albo z użyciem parametrów wskazujących na konkretnego producenta, dostawcę albo konkretny wyrób, ale także określenie na tyle rygorystycznych wymagań co do parametrów technicznych, które nie są uzasadnione obiektywnymi potrzebami zamawiającego (stad pytanie 1 i2) i które uniemożliwiają udział niektórym wykonawcom w postępowaniu, ograniczając w ten sposób krąg podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia.

Odpowiedź:

Wymianie podlega kocioł i automatyka w układzie, gdzie już pracuje kocioł żeliwny ecostream regulowany temperaturą na zasilaniu. Automatyka musi mieć odpowiedni algorytm pracy dla obu urządzeń w kaskadzie i być przebadana przez producenta istniejącego kotła żeliwnego. W związku z tym nowy kocioł należy rozpatrywać jako

element istniejącej już technologii i jej prawidłowe działanie jest priorytetem. W związku z tym zamawiający kierował się istniejącymi już urządzeniami i ich prawidłową współpracą przebadaną przez ich producenta. Warunek równoważności dotyczy technologii i musi uwzględnić poprawność działania i współpracy istniejących urządzeń i nie może zmuszać do zamontowania urządzenia o parametrach gorszych niż Inwestor ma obecnie. Nie wymieniamy tutaj wszystkich urządzeń. Dostęp do urządzeń w specyfikacji jest równy dla każdego podmiotu startującego w przetargu.

7. W rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia w punkcie 2 podpunkcie 1 wymagają Państwo aby wymiennik wykonany był ze stali nierdzewnej - czy dopuszczają Państwo wymiennik z innego materiału?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza aby wymiennik wykonany był z innego materiału.

8. W rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia w punkcie 2 podpunkt 2 wymagają Państwo minimalną powierzchnię wymiany ciepła 39m² - czy dopuszczają Państwo mniejszą powierzchnię wymiany ciepła?

Odpowiedź:

Nie, ponieważ dla wymienników z takiego samego materiału wymiennik o większej powierzchni podnosi sprawność urządzenia, szczególnie przy wyższych parametrach.

9. W rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia w punkcie 2 podpunkt 6 wymagają Państwo pojemność wodną min 900 litrów - czy dopuszczają Państwo mniejszą pojemność wodną urządzenia?

Odpowiedź:

Tak, ale nie większym niż 10%.

10. W rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia w punkcie 2 podpunkt 3 wymagają Państwo dwa króćce powrotne niski i wysoki parametr - czy dopuszczają Państwo jeden króciec powrotny?

Odpowiedź:

Nie, ponieważ chcemy mieć możliwość rozdzielenia powrotów nisko i wysokotemperaturowych.

Powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.