



## Centralny Ośrodek Sportu

ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 529 89 09  
e-mail: sekretariat@cos.pl, strona: www.cos.pl

Warszawa, 2025-04-15

**Znak sprawy:** WA.ZMS.224.5.2025.AS

### OGŁOSZENIE

Centralny Ośrodek Sportu, Instytucja Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie (00-449), ul. Łazienkowska 6A, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374033, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 7010273950, REGON: 142733356, ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę terenu przeznaczonego na prowadzenie parkingu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.**

#### I. Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem dzierżawy jest:
  - a) **Teren nr 1 utwardzony o powierzchni 925 m<sup>2</sup>** (88 miejsc parkingowych, drogi dojazdowe), zlokalizowany przy ul. Łazienkowskiej 6a, z wyłączeniem terenów zielonych - dokładne położenie terenu, granice oraz lokalizację miejsc parkingowych Terenu nr 1 określa Załącznik nr 1 do umowy,
  - b) **Teren nr 2 o nawierzchni szutrowej i powierzchni 2056,5 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany przy ul. Łazienkowskiej 6a, Dokładne położenie i granice Terenu nr 2 określa Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca opracuje organizację ruchu na terenie parkingu poprzez jego oznakowanie oraz w porozumieniu z Zamawiającym wdroży Regulamin Parkingu.
3. Okres dzierżawy: **7 miesięcy.**
4. Teren nr 1 i Teren nr 2 nie są uzbrojone, tj. nie posiadają przyłączy do infrastruktury technicznej (kanalizacja, gaz, telekomunikacja).

#### II. Zakres obowiązków Dzierżawcy:

1. Prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu parkingu.
2. Obsługa techniczna i bieżący serwis urządzeń parkingowych oraz zapewnienie bieżącej obsługi osobowej parkingu (strażnik),
3. Utrzymanie terenu w należytym porządku (sprzątanie, odśnieżanie, koszenie trawy), oznakowania parkingu oraz wdrożenia Regulaminu Parkingu w porozumieniu z COS.
4. Posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC działalności.

#### III. Cena wywoławcza dzierżawy:

Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny Terenu nr 1 i Terenu nr 2 nie może wynieść mniej niż:

**25.570,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych) za 1 miesiąc, powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.

#### **IV. Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego jest wniesienie wadium w wysokości **2557,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt siedem złotych) przelewem na rachunek bankowy **BGK nr 62 1130 1017 0020 1470 8620 0015** (rachunek bankowy Organizatora) z dopiskiem „**WADIUM – przetarg pisemny na dzierżawę terenu na prowadzenie parkingu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie**”

Termin wpłaty wadium: do dnia **5 maja 2025 r., godz. 12:00**.

Wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Organizatora przetargu przed upływem terminu składania ofert. W przypadku nieuznania środków na rachunku COS do wymaganej godziny składania ofert – oferta rozpatrywana zostanie odrzucona jako niezabezpieczona wadium. Nie dopuszcza się wpłat w kasie COS.

- a) Wadium zostanie zwrócone osobom lub podmiotom, które nie wygrały przetargu, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 5 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w formie przelewu na rachunek bankowy.
- b) Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub w inny sposób, czy też uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium zatrzymać.
- c) W przypadku zwycięzcy przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

#### **V. Składanie ofert:**

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę terenu przeznaczonego na prowadzenie parkingu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie**” w siedzibie Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie, ul. Łazienkowska a, pok. 211, II piętro. Oferty złożone elektronicznie nie będą rozpatrywane.
2. Termin składania ofert: do **5 maja 2025 r. godz. 15:00**. (oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane).

#### **VI. Otwarcie ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu tj.: w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a, miejsce: pok. 118 I piętro w terminie 5 maja 2025 r. godz. 15:30.

#### **VII. Kryterium wyboru oferty: Cena 100%.**

#### **VIII. Dokumenty wymagane od Oferenta:**

1. Aktualny odpis z KRS lub wydruk z CEIDG (nie starszy niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) albo oświadczenie Oferenta potwierdzające o zamiarze rejestracji przed zawarciem umowy.
2. Oświadczenie o sytuacji finansowej Oferenta umożliwiającej prowadzenie działalności na przedmiocie dzierżawy.
3. Oświadczenie Oferenta o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu przetargu oraz wykaz dotychczasowego doświadczenia w prowadzeniu parkingów (miejsca, okres, liczba miejsc parkingowych), potwierdzony referencjami, wystawionymi nie wcześniej niż 5 lat przed terminem składania ofert.
4. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do ogłoszenia).
5. Umowa spółki cywilnej (jeśli dotyczy) i wydruki z CEIDG wspólników.
6. Zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach z urzędu skarbowego i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne z ZUS.
7. Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa do zawarcia umowy (jeśli dotyczy).

#### **IX. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących warunków przetargu:**

Oferent może zwracać się do Organizatora przetargu o wyjaśnienie wątpliwości związanych z warunkami lub przedmiotem przetargu, kierując swoje zapytanie na adres e-mail: **sprzedaz@cos.pl**

#### **X. Zasady oceny ofert:**

- 1) Organizator przetargu za najkorzystniejszą uzna ofertę, która spełnia wymogi formalne określone w niniejszym ogłoszeniu i oferować będzie najwyższą cenę czynszu dzierżawy netto, przewyższającą cenę wywoławczą.
- 2) Przetarg może zostać rozstrzygnięty jeśli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
- 3) Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana zostanie zawarta umowa w terminie określonym przez organizatora przetargu.
- 4) Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli będzie niezgodna z warunkami przetargu.

## **XII. Postanowienia końcowe:**

1. Organizator przetargu nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia (unieważnienia) przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Oferentom nie przysługują środki odwoławcze od wyników przetargu.
3. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
4. Termin związania ofertą: 40 dni od daty otwarcia ofert.
5. Organizator przetargu zawrze umowę z Oferentem wygrywającym przetarg. Organizator zastrzega, iż oferty złożone w innych postępowaniach przetargowych, w terminie 3 lat od dnia ogłoszenia, przez osoby (fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej), które uchyliły się od zawarcia z COS umowy lub odstąpiły od umowy zawartej z COS lub ją wypowiedziały albo jeżeli COS odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność dana osoba (fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej), z którą umowa została zawarta lub zalegają z zapłatą na rzecz COS - nie będą rozpatrywane.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, która nie podlega negocjacom.
7. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić w przedmiocie dzierżawy.

## **XIII. Dane osobowe:**

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z RODO.

Administrator: Centralny Ośrodek Sportu, e-mail: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl). Szczegółowe informacje znajdują się w klauzuli informacyjnej.

Z poważaniem

**Janusz Samel**

**Dyrektor**

**Centralnego Ośrodka Sportu**

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

## **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy dzierżawy