



Centralny Ośrodek Sportu

ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 529 89 09
e-mail: sekretariat@cos.pl, strona: www.cos.pl

Warszawa, 04.04.2025

Znak sprawy: WA.ZMS.224.4.2025.DD

OGŁOSZENIE

Centralny Ośrodek Sportu, Instytucja gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Łazienkowskiej 6A, 00-449 Warszawa, zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000374033, sąd rejestrowy: dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356 ogłasza **drugi przetarg pisemny nieograniczony na najem części powierzchni gruntu przy obiekcie Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie, w celu zainstalowania i eksploatacji automatu paczkowego (paczkomatu) tj.:**

Części powierzchni gruntu o powierzchni maksymalnej 5,6 m² (8 mb), przy obiekcie COS Torwar, określonej na podstawie poglądowej mapy sytuacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, w celu zainstalowania i eksploatacji automatu paczkowego. Najemca będzie wykorzystywał Przedmiot Najmu w celu umieszczenia na nim określonej liczby modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych oraz eksploatacji umieszczonych tam Automatów, w szczególności poprzez pobieranie korzyści za świadczone przez Najemcę usługi pocztowe, jak również wykorzystywania powierzchni Automatów do celów informacyjnych i promocyjnych poprzez oklejanie ich powierzchni zewnętrznej.

Okres trwania umowy najmu: **36 miesięcy.**

1. Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2022.1360 z późn. zm.).

2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 - 3 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
- 2) Dane osobowe Oferenta i jego przedstawicieli będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. C RODO tj. obowiązek prawny w celu prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień

wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem.

- 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w zakresie prowadzenia postępowań zakupowych i związanych z nim czynności. Dane osobowe Dzierżawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych i kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator. Dane osobowe Dzierżawcy mogą zostać upublicznione zgodnie z wymaganiami prawnymi w obszarze zamówień publicznych.
- 4) Oferent lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 5) Oferent lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
- 6) Oferent jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

4. Cena wywoławcza.

- 1) Minimalna dopuszczalna kwota czynszu za miesiąc najmu wynosi: **412,00 zł netto za 1 m2** (słownie: czterysta dwanaście złotych).
- 2) Kwota czynszu najmu nie obejmuje kosztu energii elektrycznej, która będzie rozliczana według faktycznego zużycia przez Automat, ustalonego na podstawie odczytów liczników lub innych odpowiednich sposobów pomiaru.

5. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości **500,00 zł brutto** (słownie: pięćset złotych), przelewem na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego nr **62 1130 1017 0020 1470 8620 0015** z dopiskiem: „**Wadium – najem części powierzchni gruntu przy obiekcie COS Torwar pod automat paczkowy**” w terminie do **16 kwietnia 2025 r. godz. 15:00** (wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania go na rachunku bankowym organizatora przetargu). Decydującym jest wydruk z rachunku Centralnego Ośrodka Sportu. W przypadku nieuznania środków na rachunku COS do wymaganej godziny składania ofert – oferta rozpatrywana zostanie odrzucona jako niezabezpieczona wadium. **Nie dopuszcza się wpłat w kasie COS.**

- a. Wadium zostanie zwrócone osobom lub podmiotom, które nie wygrały przetargu, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 5 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w formie przelewu na rachunek bankowy.
- b. Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub w inny sposób, czy też uchyla się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium zatrzymać.
- c. W przypadku zwycięzcy przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (kaucja zabezpieczająca).

6. Składanie ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **17 kwietnia 2025 r. do godz. 14:00**, w formie pisemnej w siedzibie COS w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a, pok. 215, w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Oferta na „Wadium – najem części powierzchni gruntu przy obiekcie COS Torwar pod automat paczkowy”**.

7. Oferta powinna zawierać:

- 1) prawidłowo wypełniony formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do ogłoszenia
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu Oferenta do rejestru, wystawione lub pobrane nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub oświadczenie Oferenta potwierdzające, iż przed zawarciem umowy dokona zgłoszenia prowadzenia działalności gospodarczej do właściwego rejestru (oświadczenie sporządzone samodzielnie przez Oferenta),
- 3) oświadczenie oferenta, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prowadzenie działalności na przedmiocie udostępnienia, sporządzone samodzielnie przez Oferenta.
- 4) dowód wpłaty wadium.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu w terminie **17 kwietnia .2025 r., o godz. 14:30**. Wszystkie oferty złożone w niniejszym postępowaniu w wyznaczonym terminie zostaną otwarte oraz podana zostanie cena oferowana przez oferentów dla każdej części.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.

8. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty Organizator przetargu będzie kierował się kryteriami: **Cena 100%**

Organizator przetargu informuje, iż zaoferowana kwota czynszu za miesiąc najmu nie może być mniejsza niż minimalna cena wywoławcza. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą proponowaną cenę czynszu najmu za 1 m². W przypadku powierzchni najmu mniejszej lub większej niż 1m² przyjmuje się stawkę odpowiednią do zajmowanej powierzchni.

Przetarg może zostać rozstrzygnięty, jeśli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Oferty niespełniające wymogów formalnych nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

W przypadku ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, postępowanie jest kontynuowane pomiędzy tymi oferentami, po uprzednim zawiadomieniu ich o powyższym fakcie.

9. Informacje szczegółowe.

- 1) Termin związania ofertą 60 dni licząc od daty otwarcia ofert.
- 2) Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
- 3) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranymi Oferentami oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, a Oferenci na powyższe wyrażają zgodę.
- 4) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, która nie podlega negocjacom
- 5) Oferent może zwracać się do ogłaszającego przetarg o wyjaśnienie wątpliwości związanych z warunkami lub przedmiotem przetargu, kierując swoje zapytanie na adres e-mail: sprzedaz@cos.pl

Z poważaniem

Janusz Samel

Dyrektor

Centralnego Ośrodka Sportu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Projektowane postanowienia umowy
3. Poglądowa mapa sytuacyjna