

Umowa nr ...

zawarta w dniu ... 2025 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu instytucją gospodarki budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 r. NIP 701-027-39-50, REGON 142733356-00042, oddział Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Dusznikach Zdroju, ul. Olimpijska 4, 57-340 Duszniki-Zdrój, reprezentowanym przez: ... – ... (pełnomocnika zamawiającego), zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ..., KRS/PESEL: ..., reprezentowanym przez: ... - ... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa), zwanym dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (zbiornika na wodę), o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) sporządzenia protokołu, o którym mowa w art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) dokonania wpisu w książce obiektu budowlanego o kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 62b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 4) wykonania ekspertyzy technicznej obejmującej swoim opracowaniem możliwość zlokalizowania – zamontowania na elementach konstrukcyjnych zbiornika systemu wież chłodniczych;
 - 5) wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych polegających na remoncie zbiornika na wodę, łącznie zwanymi dalej „dokumentacją” oraz zobowiązuje się do wyjaśniania treści lub dokonywania zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
2. Przedmiot umowy należy opracować zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera zapytanie ofertowe.
4. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli mu dostępnych informacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z powyższym, Zamawiający na podstawie art. 37 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, powierza Wykonawcy opisanie przedmiotu zamówienia oraz ustalenie wartości zamówienia na roboty budowlane, a Wykonawca powierzenie przyjmuje.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie do dnia 30 czerwca 2025 r. Wyjaśnianie treści lub dokonywanie zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zostanie w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
2. Przedmiot umowy oddany zostanie w siedzibie Zamawiającego. Koszty dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
3. Wydanie przedmiotu umowy (z wyłączeniem Wyjaśnianie treści lub dokonywanie zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych) nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wykaz opracowanej dokumentacji oraz wykaz wszelkich decyzji, wniosków, uzgodnień i innych dokumentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania przedmiotu umowy w formie dokumentowej.
5. Zamawiający jest zobowiązany odebrać przedmiotu umowy wykonany zgodnie z Umową w terminie 7 dni od dnia, w którym otrzymał pisemne zawiadomienie Wykonawcy, informujące o jego gotowości do wydania dokumentacji.

§ 3.

MATERIAŁY

Przedmiotu umowy zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy. Koszty tych materiałów zostaną poniesione przez Wykonawcę.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy będzie przysługiwało ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ... zł brutto.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy.

§ 5.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne, w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
 - 3) prawa do rozpowszechniania dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy,

- zarówno
w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;
5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania zmian i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego.
 3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
 4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych.

§ 6. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
 - 3) za niewyjaśnianie treści lub niedokonywanie zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek;
 - 4) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000 zł.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
3. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie może przekraczać 5 000 zł.

§ 7. RĘKOJMA

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do kontaktów w zakresie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się ... tel.: ..., e-mail: ..., a ze strony Wykonawcy wyznacza się ... tel.: ..., e-mail:
2. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące w przyszłości wyniknąć z Umowy Strony poddają sądowi pierwszej instancji miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron/Umowa zostaje zawarta z chwilą gdy opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron zostanie wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona mogła zapoznać się z jej treścią (dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej).

Zamawiający

Wykonawca