

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w Zakopanem dnia r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (34- 500), ul. Bronisława Czecha 1, reprezentowanym przez zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą/ spółką, podmiotem wpisanym do CEDG/KRS, posiadającym NIP i REGON, który reprezentuje

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 2 ust. 1 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 zł netto.

1§.

1. Przedmiotem Umowy jest usługa stałej konserwacji dźwigów osobowych w Centralnym Ośrodku Sportu- Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem w okresie 12 miesięcy (dalej „COS -OPO w Zakopanem”) pod adres: 34-500 Zakopane, ul. Br. Czecha 1 w terminach ustalonych z Zamawiającym, pozwalającym zachować sprawność urządzeń oraz ich doskonałą jakość techniczną, bez dodatkowego wezwania Zamawiającego, jak również na podstawie odrębnych zamówień składanych przez Zamawiającego Wykonawcy pisemnie, telefonicznie lub elektronicznie, według wyboru Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji dźwigów osobowych, zakres usług obejmuje kontrolę oraz utrzymanie dźwigu w stanie technicznym sprawnym, przegląd instalacji windy zgodnie z instrukcją konserwacji oraz przepisami prawa, naprawę uszkodzeń i bieżących nieprawidłowości, kontrolę profilaktyczną nie rzadziej niż raz w miesiącu z zachowaniem zaleceń producenta i instalatora windy, udział w badaniach okresowych i wykonywanie niezbędnych pomiarów a to wraz z przygotowaniem dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia, instrukcją konserwacji oraz warunkami technicznymi Urzędu Dozory Technicznego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał kadrowy do prawidłowego wykonania Umowy .
4. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigów w należytym stanie technicznym , zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami UDT, zapewniającym prawidłowe funkcjonowanie w okresie pomiędzy naprawami głównymi z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych jak w §2 bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania dodatkowych zleceń .

§ 2.

1. Umowa zawarta zostaje na **12 miesięcy** oddo
2. Umowa wygaśnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Stron w przypadku osiągnięcia w trakcie trwania Umowy kwoty wynagrodzenia 130.000,00 zł netto.
3. Każda wystawiona i doręczona Zamawiającemu faktura z tytułu wynagrodzenia za realizację zamówień miesięcznych będzie zaliczana w poczet kwoty wynagrodzenia częściowego.

§ 3.

1. Za realizację usług objętych postanowieniami §1 Umowy Wykonawca będzie pobierać raz na miesiąc opłatę zgodnie z poniższą tabelą w kwocie.....(W tym miejscu zostanie wprowadzona treść tabeli rozliczeniowej (oferta)).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem z dołu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Podstawą płatności za zrealizowaną usługę, będzie podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru zrealizowanej usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze numer Umowy lub inne oznaczenia wyraźnie wskazane przez Zamawiającego, o którym Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Faktury winny być wystawiane na podstawie dokumentu protokołu podpisanego przez obie Strony.

§ 4.

1. Zgłoszenie awarii dźwigów winny nastąpić bezzwłocznie telefonicznie na nr pogotowia dźwigowego zamieszczonego w kabinie dźwigów. Rozpoczęcie uwalniania uwięzionych osób nastąpi nie później niż w czasie do 2 godzin od zgłoszenia telefonicznego. Czas usunięcia awarii, spowodowanych zdarzeniami opisanymi w §4 w szczególnych przypadkach może ulec wydłużeniu, wyłącznie w sytuacjach nagłych.
2. Po zgłoszeniu awarii przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności polegających na ustaleniu przyczyny awarii w czasie nie dłuższym niż do 48 godzin od zgłoszenia.

§ 5.

1. Wymiana lub naprawa elementów, części, zespołów i materiałów, których uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło w wyniku naturalnego zużycia (materiały eksploatacyjne), nieprawidłowej niezgodnej z instrukcją eksploatacji, dewastacji, kradzieży umyślnego zniszczenia, itp. wykonana będzie po protokolarnym, dwustronnym potwierdzeniu powyższego stanu z oddzielnym wynagrodzeniem, uwzględniającym koszty materiałów i robocizny. Wykonawca nie ma prawa dokonywać napraw samodzielnie, bez uzgodnienia tego faktu z użytkownikiem.
2. Remont polegający na wymianie lub naprawie podzespołów nie objętych zakresem robót, o których mowa w § 1 jak również remont-modernizacja dźwigów będą wykonane na podstawie odrębnego, odpłatnego zlecenia od Zamawiającego. Zakwalifikowanie dźwigów do modernizacji dźwigów następuje wyłącznie w wyniku uzgodnionej z Zamawiającym opinii Wykonawcy i/lub rachunku kosztów.

§ 6.

1. Do głównych obowiązków Zamawiającego należą:
 - a) Zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigów;
 - b) Bezzwłoczne informowanie Wykonawcy o dostrzeżonych brakach wyposażenia dźwigów;
 - c) Unieruchomienie dźwigów i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi lub mienia i powiadomienie o powyższym Wykonawcę;
 - d) Powiadomienie Wykonawcy o każdym postoju lub unieruchomieniu dźwigów;
 - e) Zabezpieczenie ciągłości linii zasilającej dźwig do wyłącznika głównego wyłącznie;
 - f) Zabezpieczenie ciągłości linii zasilającej oświetlenie maszynowni i szybu;
 - g) Zabezpieczenie właściwego oświetlenia przed drzwiami przystankowymi dźwigów;

- h) Zabezpieczenie łączności telefonicznej pomiędzy kabiną dźwigu a pogotowiem dźwigowym;
 - i) Utrzymanie w czystości kabiny i drzwi szybowych;
 - j) Zabezpieczenie maszynowni przed dostępem osób niepowołanych;
 - k) Zabezpieczenie dwóch kompletów kluczy do maszynowni dla potrzeb konserwatora i pogotowia dźwigowego Wykonawcy (w przypadku platformy do szafy sterowej);
 - l) Zapewnienie swobodnego wglądu Wykonawcy do księzek rewizji dźwigów;
2. Do głównych obowiązków Wykonawcy należą:
- a) Świadczenie usług pogotowia dźwigowego, zgodnie z §4; w tym przyjęcie zgłoszenia telefonicznego i rozpoczęcie usuwania awarii w czasie do 2 godzin,
 - b) Usuwanie wad i usterek w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a usterek wymagających zamówienia części z czasem dostawy dłuższym niż 7 dni w terminie uzgodnionym przez strony. Naprawy należy dokonywać w godzinach uzgodnionych z użytkownikiem.

§ 7

1. Niniejsza umowa nie obejmuje robót elektrycznych związanych z wymianą lub naprawą linii zasilającej przed wyłącznikiem dźwigów na parterze oraz pionu oświetleniowego poza maszynownią.
2. Obowiązkowe pomiary izolacji obwodów elektrycznych wykonywane będą przez Wykonawcę w ramach harmonogramu realizacji pomiarów, prowadzonego w uzgodnieniu z Użytkownikiem.

§ 8

Zamawiający zobowiązany jest do zgłaszania dźwigów do rocznych odbiorów przez UDT. Opłaty związane z badaniami i nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający po uprzednim zleceniu tych czynności do UDT. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w tego rodzaju procedurach.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. Wykonawca dwukrotnie lub więcej pozostawał w zwłoce z realizacją usługi.
 - 1.2. Wykonawca dwukrotnie lub więcej nie naprawił awarii urządzeń pomimo wezwania ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

§ 10.

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w przypadkach:
 - 1.1. przekroczenia czasu, o którym mowa w § 4 ust. 2, Wykonawca płaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 250,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - 1.2. niewuolnienia osób uwięzionych w urządzeniu dźwigowym w czasie nie dłuższym niż 6 godzin od zgłoszenia telefonicznego, w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę opóźnienia.
 - 1.2. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, po wcześniejszym pisemnym poinformowaniu Wykonawcy.
4. Górna granica kar umownych wynosi 20% wartości umowy brutto.

§ 11

Zmiana Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia jak również zwiększenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku: wydania decyzji przez organy państwowe o wprowadzeniu stanu epidemii, pandemii lub innych stanów na podstawie których ograniczona zostanie lub uniemożliwione będzie prowadzenie przez Zamawiającego działalności gospodarczej, a także w razie: wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń (budynków) z eksploatacji jak również udostępnienia nowego internatu sportowego/ i/lub innego obiektu sportowego, jaki może zostać oddany do użytku.
4. Zmniejszenie lub zwiększenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 nastąpi w drodze uzgodnień i/lub negocjacji pomiędzy stronami.

§ 12

Zasady współpracy i kontaktowania się Stron

1. Strony zobowiązują się do współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie lub drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku - także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest....
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 3

Informacje Poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe - chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.);

2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz., 1503 z późn. zm.);

3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy treści umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi,

3. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej **"Informacjami Poufnymi"**.

4. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.

5. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.

6. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.

7. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.

8. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.

2. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku.

3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Zmiana lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:

Wykonawca

Zamawiający

**Kontrasygnała
Głównego Księgowego**