

Spała, 17 marca 2025 r.

Znak sprawy: ZTT.2130.2.2025.PG

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO
REMONT HALI SPORTÓW WALKI W COS - OPO W SPALE
w postępowaniu o wartości poniżej 130 000. PLN**

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na **remont pomieszczeń i elewacji hali sportów walki**.

Kod CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej **remontu pomieszczeń i elewacji w budynku hali sportów walki wraz z dociepleniem (termomodernizacją) budynku**.
- 2) W zależności od możliwości finansowych Zamawiający przewiduje realizację robót opisanych w niniejszym zapytaniu ofertowym **w dwóch etapach, jako osobne zadania**, dlatego dokumentację projektową należy opracować jako dwa odrębne opracowania projektowo-kosztorysowe:
 - a) **Pierwsza część zadania** obejmuje wykonanie prac budowlano-remontowych wybranych pomieszczeń w budynku hali, w szczególności:
 - Remont pomieszczenia siłowni podnoszenia ciężarów,
 - Remont zaplecza sanitarno-szatniowego.
 - b) **Druga część zadania** obejmuje zaprojektowanie remontu elewacji i termomodernizację całego budynku, na którą składa się w szczególności:
 - poprawa izolacyjności, polegająca m.in. na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, ociepleniu przegród zewnętrznych, przestrzeni pomiędzy strefami ogrzewanymi i nieogrzewanymi,
 - wykonanie nowych obróbek pokryć dachowych i odprowadzenia wód opadowych,
 - wykonanie nowej instalacji odgromowej.

W związku z planowanym ubieganiem się o dofinansowanie inwestycji objętej projektem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania dalszego/innego podziału całości dokumentacji projektowej na zakresy rzeczowe.

- 3) Dla wszystkich części zakresów prac projektowych Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać wymagane dla realizacji robót niezbędne decyzje i zgłoszenia, w tym:
- a) dla zakresu pierwszego: informację o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych, o ile okaże się niezbędna, a także inne decyzje, zgłoszenia, pozwolenia, warunki, opinie i inne dokumenty jakie okażą się niezbędne dla realizacji robót objętych opracowaną dokumentacją
 - b) dla zakresu drugiego i trzeciego: informację o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych lub decyzję o pozwoleniu na budowę o ile okaże się niezbędna oraz decyzję o warunkach zabudowy lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4) Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
- a) Wykonanie inwentaryzacji obiektu, zapoznanie z dokumentacją archiwalną jaką dysponuje Zamawiający.
 - b) Przedstawienie do uzgodnienia wstępnej koncepcji rozwiązań projektowych,
 - c) Opracowanie dokumentacji projektowej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Należy opracować dokumentację, na podstawie której realizowany będzie pełen zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Dokumentacja projektowa powinna zawierać między innymi przedmiary robót.
 - d) Wykonanie wszystkich innych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia, wynikających z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac.
 - e) Przygotowania propozycji odpowiedzi na pytania na etapie postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót.
- 5) Przedmiot zamówienia powinien w szczególności zawierać:
- a) przygotowanie map do celów projektowych (jeśli jest potrzebna),
 - b) wykonanie inwentaryzacji budynku,
 - c) wykonanie dokumentacji projektowej; dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881) art. 34.1 pkt. 3 jako projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny – stosownie do faktycznych potrzeb
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
 - d) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia - jeśli będzie wymagane,
 - e) sporządzenie kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
 - f) uzyskanie niezbędnych decyzji, warunków, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń i opinii,

- g) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - h) sprawowanie nadzoru autorskiego wraz z wykonaniem audytu energetycznego po realizacji zadania.
- 6) W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 10 dni dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby **dwa razy uaktualnić kosztorysy w ramach wynagrodzenia umownego**, a każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z udziałem osób posiadających niezbędne uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 8) W rozwiązaniach projektowych należy wziąć pod uwagę zastosowanie odpowiednich dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów i technologii.
 - 9) W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Materiały należy wskazywać poprzez szczegółowe opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy.
 - 10) Jeżeli nie można opisać materiału, produktu, usługi lub procesu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób to wskazaniu znaku towarowego każdorazowo muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz ze wskazaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.
 - 11) Wykonawca będzie zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia sprawnej realizacji zadania.
 - 12) Wykonawca jest zobowiązany do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
 - 13) Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej. Potwierdzeniem odbioru jest protokół odbioru dokumentacji.
 - 14) Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
 - 15) **Zamawiający nie jest w posiadaniu archiwalnej dokumentacji projektowej** całości budynku. Na potrzeby przygotowania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia Zamawiający udostępnia posiadaną dokumentację fragmentaryczną i inne opracowania, m.in. :
 - a) Projekt remontu sufitu podwieszanego 2011r,
 - b) Audyt energetyczny budynku hali sportów walki 2023r,
 - 16) Wykonawca prac projektowych winien jest uwzględnić ustalenia ww. opracowań w przygotowywanej dokumentacji.
 - 17) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na 2 nośnikach elektronicznych zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).
 - 18) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy (przekazania zlecenia) wstępnej wersji przedmiotu umowy- podstawowych założeń projektu. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję (założenia) bądź prześle swoje uwagi,

a Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć ostateczną wersję – kompletne opracowanie - w terminie umownym.

- 19) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
- 20) Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
- 21) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, aż do momentu wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca dokumentacji projektowej będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 22) Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 666 ze zm.). Przedmiot zamówienia –w ramach umówionego wynagrodzenia - obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.
- 23) Zamawiający przewiduje i zaleca odbycie wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym .

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) **Pierwsza część zadania:** do 60 dni od dnia podpisania umowy /udzielenia zamówienia na wykonanie dokumentacji/.
- 2) **Druga część zadania:** do 80 dni od dnia podpisania umowy /udzielenia zamówienia na wykonanie dokumentacji/.

3 . Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Dla pierwszej części zadania:
 - a) należyte wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum 2 projektów realizacji /remontu obiektów użyteczności publicznej, sportowych, obiektów służby zdrowia itp. o kubaturze min. 500m³
 - b) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) Dla drugiej części zadania:
 - a) należyte wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 1 projektu termomodernizacji obiektu o kubaturze min 5000m³
 - b) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą wpisaną do rejestru, o którym mowa w art. 31 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 101).

W celu wykazania spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedkłada Wykaz usług i Wykaz osób (wg wzoru w załączniku nr 2). **Należy dołączyć**

dokument potwierdzający należyte wykonanie zamówienia- opracowania (referencje, protokół odbioru itp.) oraz dołączyć kopię uprawnień budowlanych.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę na wykonanie powyższego zamówienia należy złożyć lub przestać pocztą elektroniczną na adres: sekretariat.spala@cos.pl w terminie do **27.03.2025**. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej po telefonicznym uzgodnieniu. W ofercie należy podać proponowaną cenę ryczałtową za wykonanie całego zakresu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych przy założeniu następującego podziału zamówienia na części:

Oferta częściowa 1: Pierwsza część zadania -roboty remontowe pomieszczeń

Oferta częściowa 2: Druga część zadania- remont elewacji z termomodernizacją.

5. Inne informacje:

- 1) Wyłącznym kryterium wyboru oferty będzie najkorzystniejsza cena.
- 2) Wynagrodzenie ryczałtowe.
- 3) Na wykonanie zadania zostanie sporządzona pisemna umowa.
- 4) Płatność przelewem w terminie do 30 dni na podstawie wystawionej faktury VAT lub rachunku.
- 5) Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:
 - a) Piotr Gładysz . Tel. 607 511 345; mail. Piotr.gladysz@cos.pl
 - b) Marek Ziętara. Tel. 512 165 389; mail. marek.zietara@cos.pl

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000,00 złotych, przez zamawiających publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania jakiejkolwiek przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków, lub unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania, bez podawania uzasadnienia.

Artur Kozłowski
Dyrektor COS OPO w Spale

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym w systemie EZD RP/

Załączniki:

- 1) Szczegółowy opis zakresu prac projektowych
- 2) Formularz oferty
- 3) Wykaz usług i wykaz osób
- 4) Wzór umowy
- 5) Audyt energetyczny
- 6) Dokumentacja fotograficzna
- 7) Dokumentacja budynku hali sportowej (wybrane obszary)

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU PRAC PROJEKTOWYCH

Część 1: Remont wybranych pomieszczeń w budynku hali,

1. Remont pomieszczenia siłowni podnoszenia ciężarów:

- 1) Demontaż obecnej boazerii, naprawa tynków ścian, roboty malarskie
- 2) Wymiana stolarki okiennej
- 3) Wymiana parapetów wewnętrznych ,
- 4) Wymiana pomostów do podnoszenia ciężarów,
- 5) Wymiana wykładziny podłogowej (z ewentualną wymianą lub naprawą wylewki podłogowej)
- 6) Wymiana drzwi wejściowych do siłowni z pomieszczenia Sali oraz do sąsiedniego magazynu ze zmianą geometrii- podwyższenie, obecne drzwi nie spełniają warunków technicznych , mają wysokość zaledwie ok.1,85
- 7) Malowania sufitu,
- 8) Wymiana oświetlenia i osprzętu elektrycznego,
- 9) Wymiana instalacji c.o. w obrębie siłowni

Powierzchnia pomieszczenia: ok. 130m².

2. Remont pomieszczeń sanitarno-szatniowych:

Układ funkcjonalnych jest niezgodny z warunkami technicznymi (np. kabina natryskowa ulokowana w zasadzie na korytarzu, szerokość wejścia- ok. 60 -70 cm, wejście do kabiny to przeciskanie się między kabiną a grzejnikiem na ścianie). Należy więc rozpatrzyć zmianę układu funkcjonalnego przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z konstrukcji budynku (ściany nośne, kominy). Inwestor oczekuje zespołu zaplecza sanitarno-szatniowego spełniającego warunki techniczne i racjonalnego pod względem funkcjonalnym. Szczegółowe propozycje do uzgodnienia po zinventaryzowaniu pomieszczeń. Zakres robót:

- 1) Roboty rozbiórkowe- wyburzenia ścianek działowych, demontaż wyposażenia, stolarki drzwiowej, skucie okładzin ściennych, demontaż instalacji wod-kan i c.o.
- 2) Wykonanie nowych ścian działowych,
- 3) Wykonanie nowych posadzek, izolacji,
- 4) Sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej, być może dołożenie wyciągów mechanicznych,
- 5) Nowa instalacja wod-kan, i c.o.
- 6) Wymiana stolarki okiennej,
- 7) Wykonanie nowych ścianek kabin sanitarnych,
- 8) Okładziny podłogowe i ścienne
- 9) Armatura i urządzenia sanitarne
- 10) Wyposażenie ogólne (szatnie: wieszaki, szafki, ławki itp.).
- 11) Nowa stolarka drzwiowa

Powierzchnia pomieszczenia: ok. 80m²

Część 2: Remont elewacji i termomodernizacja hali.

Budynek składa się z Sali głównej oraz niższej części, w której znajdują się pomieszczenia zaplecza hali. Konstrukcje hali stanowią słupy żelbetowe oraz wsparte na nich dźwigary dachowe. Ściany hali głównej oraz zaplecza murowane z pustaków żużlobetonowych oraz cegły kratówki. Przekrycie dachu w postaci płyt korytkowych z warstwą styropianu i papy. Zasadnicze funkcje obiektu:

- Główna sala sportów walki,
- Siłownia podnoszenia ciężarów,
- Zaplecze sanitarno-szatniowe,
- Pomieszczenia techniczno-magazynowe (rozdzielnia TRAFO, pomieszczenie wentylatori, pomieszczenia warsztatowe i magazynowe).

Zakres prac remontowych i termomodernizacyjnych należy ustalić w oparciu o ustalenia audytu energetycznego budynku, w szczególności:

- 1) poprawa izolacyjności, polegająca m.in. na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, ociepleniu przegród zewnętrznych, przestrzeni pomiędzy strefami ogrzewanymi i nieogrzewanymi,
- 2) wykonanie nowych obróbek pokryć dachowych i odprowadzenia wód opadowych,
- 3) wykonanie nowej instalacji odgromowej.

..... dnia.....

.....

Nazwa i adres wykonawcy /pieczęć

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowej programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania **Remont hali sportów walki w COS - OPO w Spale** działając w imieniu:

Nazwa wykonawcy, siedziba	
Adres	
KRS /jeśli dotyczy/	
NIP	
Regon	
Osoba reprezentująca (imię i nazwisko, telefon, mail)	

1. Oferujemy należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią zapytania ofertowego za łączną cenę:

- Część pierwsza zamówienia- projekt remontu pomieszczeń:

wartość netto zł stawka podatku VAT: %

cena brutto: zł (słownie:)

.....

- Część druga zamówienia- projekt remontu elewacji i termomodernizacji:

wartość netto zł stawka podatku VAT: %

cena brutto: zł (słownie:)

.....

2. Oświadczamy, że oferowana cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne dla kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami wykonania zamówienia i uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia w takim zakresie, że zapewni to prawidłowe sporządzenie oferty, jak i realizację zamówienia w związku z powyższym nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

4. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w projekcie umowy.

5. Załączniki do oferty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

.....

Podpis, pieczęć osoby działającej
w imieniu wykonawcy

Uwaga: dopuszcza się złożenie oferty tylko na jedną część zamówienia

..... dnia.....

.....
Nazwa i adres wykonawcy, /pieczęć**Wykaz wykonanych usług**potwierdzających doświadczenie do opracowania dokumentacji projektowej
dla zadania **Remont hali sportów walki w COS - OPO w Spale**

<i>Lp.</i>	<i>Opis wykonanego opracowania projektowego, zakres opracowania</i>	<i>Data wykonania /rok, m-c/</i>	<i>Nazwa, adres inwestora /dołączyć potwierdzenie/</i>

Wykaz osóbKtóre będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia dokumentacji projektowej dla
zadania **Remont hali sportów walki w COS - OPO w Spale**

<i>Imię, nazwisko,</i>	<i>Nr zakres uprawnień budowlanych, przez kogo wydane</i>	<i>Uwagi</i>

.....

Podpis, pieczęć osoby działającej w imieniu wykonawcy