



## Centralny Ośrodek Sportu

ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 529 89 09  
e-mail: sekretariat@cos.pl, strona: www.cos.pl

Warszawa, 12.03.2025 r.

**Znak sprawy:** WA.ZMS.224.4.2025.AS

### OGŁOSZENIE

Centralny Ośrodek Sportu, Instytucja gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Łazienkowskiej 6A, 00-449 Warszawa, zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000374033, sąd rejestrowy: dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356 ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony na najem części powierzchni gruntu przy obiekcie Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie, w celu zainstalowania i eksploatacji automatu paczkowego (paczkomatu) tj.:**

Części powierzchni gruntu o powierzchni maksymalnej 5,6 m<sup>2</sup> (8 mb), przy obiekcie COS Torwar, określonej na podstawie poglądowej mapy sytuacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, w celu zainstalowania i eksploatacji automatu paczkowego. Najemca będzie wykorzystywał Przedmiot Najmu w celu umieszczenia na nim określonej liczby modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych oraz eksploatacji umieszczonych tam Automatów, w szczególności poprzez pobieranie korzyści za świadczone przez Najemcę usługi pocztowe, jak również wykorzystywania powierzchni Automatów do celów informacyjnych i promocyjnych poprzez oklejanie ich powierzchni zewnętrznej.

Okres trwania umowy najmu: **36 miesięcy.**

#### 1. Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2022.1360 z późn. zm.).

#### 2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 - 3 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)
- 2) Dane osobowe Oferenta i jego przedstawicieli będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. C RODO tj. obowiązek prawny w celu prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień

wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem.

- 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w zakresie prowadzenia postępowań zakupowych i związanych z nim czynności. Dane osobowe Dzierżawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych i kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator. Dane osobowe Dzierżawcy mogą zostać upublicznione zgodnie z wymaganiami prawnymi w obszarze zamówień publicznych.
- 4) Oferent lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 5) Oferent lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
- 6) Oferent jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

#### **4. Cena wywoławcza.**

- 1) Minimalna dopuszczalna kwota czynszu za miesiąc najmu wynosi: **686,00 zł netto za 1 m2** (słownie: sześćset osiemdziesiąt sześć złotych).
- 2) Kwota czynszu najmu nie obejmuje kosztu energii elektrycznej, która będzie rozliczana według faktycznego zużycia przez Automat, ustalonego na podstawie odczytów liczników lub innych odpowiednich sposobów pomiaru.

#### **5. Wadium**

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości **845,00 zł brutto** (słownie: osiemset czterdzieści pięć złotych), przelewem na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego nr **62 1130 1017 0020 1470 8620 0015** z dopiskiem: **„Wadium – najem części powierzchni gruntu przy obiekcie COS Torwar pod automat paczkowy”** w terminie do **20 marca 2025 r. godz. 15:00** (wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania go na rachunku bankowym organizatora przetargu). Decydującym jest wydruk z rachunku Centralnego Ośrodka Sportu. W przypadku nieuznania środków na rachunku COS do wymaganej godziny składania ofert – oferta rozpatrywana zostanie odrzucona jako niezabezpieczona wadium. **Nie dopuszcza się wpłat w kasie COS.**

- a. Wadium zostanie zwrócone osobom lub podmiotom, które nie wygrały przetargu, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 5 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w formie przelewu na rachunek bankowy.
- b. Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub w inny sposób, czy też uchyla się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium zatrzymać.
- c. W przypadku zwycięzcy przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (kaucja zabezpieczająca).

## 6. Składanie ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **21 marca 2025 r. do godz. 14:00**, w formie pisemnej w siedzibie COS w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a, pok. 215, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta na „Wadium – najem części powierzchni gruntu przy obiekcie COS Torwar pod automat paczkowy”**”.

## 7. Oferta powinna zawierać:

- 1) prawidłowo wypełniony formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do ogłoszenia
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu Oferenta do rejestru, wystawione lub pobrane nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub oświadczenie Oferenta potwierdzające, iż przed zawarciem umowy dokona zgłoszenia prowadzenia działalności gospodarczej do właściwego rejestru (oświadczenie sporządzone samodzielnie przez Oferenta),
- 3) oświadczenie oferenta, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prowadzenie działalności na przedmiocie udostępnienia, sporządzone samodzielnie przez Oferenta
- 4) dowód wpłaty wadium.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu w terminie **21 marca.2025 r., o godz. 14:30**. Wszystkie oferty złożone w niniejszym postępowaniu w wyznaczonym terminie zostaną otwarte oraz podana zostanie cena oferowana przez oferentów dla każdej części.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.

## 8. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty Organizator przetargu będzie kierował się kryteriami: **Cena 100%**

Organizator przetargu informuje, iż zaoferowana kwota czynszu za miesiąc najmu nie może być mniejsza niż minimalna cena wywoławcza. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą proponowaną cenę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup>. W przypadku powierzchni najmu mniejszej lub większej niż 1m<sup>2</sup> przyjmuje się stawkę odpowiednią do zajmowanej powierzchni.

Przetarg może zostać rozstrzygnięty, jeśli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Oferty niespełniające wymogów formalnych nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

W przypadku ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, postępowanie jest kontynuowane pomiędzy tymi oferentami, po uprzednim zawiadomieniu ich o powyższym fakcie.

#### **9. Informacje szczegółowe.**

- 1) Termin związania ofertą 60 dni licząc od daty otwarcia ofert.
- 2) Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
- 3) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranymi Oferentami oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, a Oferenci na powyższe wyrażają zgodę.
- 4) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, która nie podlega negocjacom
- 5) Oferent może zwracać się do ogłaszającego przetarg o wyjaśnienie wątpliwości związanych z warunkami lub przedmiotem przetargu, kierując swoje zapytanie na adres e-mail: [sprzedaz@cos.pl](mailto:sprzedaz@cos.pl)

Z poważaniem,

**Sławomir Luliński**

**Zastępca Dyrektora**

**Centralnego Ośrodka Sportu**

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

#### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy.
2. Projektowane postanowienia umowy
3. Poglądowa mapa sytuacyjna