



Centralny Ośrodek Sportu

ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 529 89 09
e-mail: sekretariat@cos.pl, strona: www.cos.pl

Warszawa, 10 marca 2025 r.

Znak sprawy: WA.DPZ.271.2.5.SM

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: Pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Dostosowanie Systemu Sygnalizacji Pożarowej do przeprowadzania imprez z wykorzystaniem efektów scenicznych w obszarze płyty głównej Hali Widowiskowo-Sportowej COS Torwar w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a”.

Centralny Ośrodek Sportu, działając jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu informuje, iż wpłynęło pytanie dotyczące przedmiotowego zapytania. Poniżej jego treść wraz z udzieloną odpowiedzią:

Pytanie nr 1

W związku z odpowiedzią z dnia 6 marca 2025 roku dotyczącą braku możliwości rozdziału nadzoru inwestorskiego na dwie części tj.:

- nadzór inwestorski w branży telekomunikacyjnej;
- nadzór inwestorski w branży elektrycznej prosimy;

o uszczegółowienia zapytania poprzez wskazanie m. in. okablowania instalacji, systemów instalacyjnych, urządzeń itp. w podziale na nadzór telekomunikacyjny i elektryczny.

Wiąże się to z odpowiedzialnością poszczególnych inspektorów posiadających uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji z Prawa budowlanego i kalkulacji cenowej związanej z zakresem obowiązków, odpowiedzialności budowlanej telekomunikacyjnej i elektrycznej za wykonanie prac zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami.

Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie związana jest z wykonywaniem **samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**.

Zakres nadzoru inwestorskiego powinien zostać ustalony przed złożeniem oferty w związku z ustaleniem kosztów oraz odpowiedzialności zawodowej wynikającej z Prawa budowlanego która ma przełożenie na cenę. W szczególności przy instalacjach bezpieczeństwa pożarowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nadzór powinien być zgodny z przepisami oraz ogólnie przyjętymi wytycznymi PIIB.

Zamawiający proponuje przyjęcie poniższego podziału, jednak należy zwrócić uwagę, że szczegółowy podział na konkretne branże jest z technicznego punktu widzenia trudny (wiele elementów poszczególnych zakresów się przeplata) i to doświadczony zespół Inspektorów nadzoru inwestorskiego powinien wiedzieć jaki zakres dotyczy konkretnych posiadanych uprawnień. Poniższego zestawienia nie należy więc traktować jako "katalogu zamkniętego", a jedynie jako propozycję, ponieważ Zamawiający nie posiada wiedzy o szczegółowym zakresie i różnicach między przedmiotowymi uprawnieniami.

1) Branża telekomunikacyjna – odpowiedzialność m.in. za instalacje telekomunikacyjne (oraz teletechniczne) służące do przesyłania informacji.

A także dodatkowo (oprócz zakresu podanego w OPZ) m.in.:

- udział w pomiarach i testach sieci telekomunikacyjnej – sprawdzenie przepustowości, stabilności łącza, opóźnień,
- udział w testach funkcjonowania systemu – sprawdzenie poprawnego przesyłania obrazu, detekcji pożaru, powiadamiania alarmowego,
- udział w konfiguracji i integracji systemu – sprawdzenie poprawności podłączenia kamer do sieci, serwerów i systemów analitycznych,
- sprawdzanie zgodności sprzętu z projektem – weryfikacja, czy kamery i inne urządzenia spełniają wymagania techniczne.

2) Branża elektryczna – odpowiedzialność m.in. za instalacje elektryczne służące do przesyłania energii elektrycznej.

A także dodatkowo (oprócz zakresu podanego w OPZ) m.in.:

- udział w pomiarach elektrycznych – sprawdzenie poprawności pomiarów oraz weryfikacja wyników końcowych,
- sprawdzanie zgodności sprzętu i instalacji z projektem – weryfikacja, czy użyte przewody, zasilacze i zabezpieczenia spełniają wymagania techniczne,
- sprawdzanie bezpieczeństwa instalacji elektrycznej – sprawdzenie ochrony przeciwprzepięciowej, poprawności wykonanych uziemień, itp.,
- sprawdzenie zasilania awaryjnego – testowanie UPS-ów,
- udział w testach ciągłości działania – sprawdzenie, czy system pozostaje operacyjny przy zaniku podstawowego zasilania.

Kierownik Zamawiającego