



Centralny Ośrodek Sportu

Dyrektor

ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09
e-mail: sekretariat@cos.pl, strona: www.cos.pl

Warszawa, 5 marca 2025 r.

Znak sprawy: WA.DPZ.271.1.2.SM

Strony zainteresowane przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp w związku z art. 359 ust. 2 ustawy Pzp, na **Całodobową ochronę fizyczną osób i mienia Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a w okresie od 1 maja 2025 r. do 31 grudnia 2026 r., numer zamówienia: NZ/P/2/2025**

Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuje, iż wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania. Poniżej treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Jaka jest miesięczna/roczna częstotliwość imprez organizowanych na obiekcie – w podziale na imprezy masowe/imprezy MICE. W szczególności - ile z imprez organizowanych na obiekcie jest imprezami masowymi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ok. 90% imprez jest imprezami masowymi, średnia ilość imprez w ciągu roku ok. 90 wydarzeń masowych oraz ok. 20 wydarzeń kulturalno-sportowych niebędących imprezami masowymi.

Pytanie nr 2

Jaki procent imprez był chroniony przez inne firmy niż głównego Wykonawcę? w okresie od 01.2024 do 02.2025).

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że nasza obecna firma nie chroniła żadnej imprezy masowej, organizator imprezy sam decyduje, jaką służbę ochrony zatrudnia do ochrony imprezy masowej.

Pytanie nr 3

Jaka jest liczba stewardów (służb porządkowych i informacyjnych) wymaganych do zabezpieczenia imprezy masowej, wykorzystującej wszystkie przestrzenie na obiekcie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że za ilości osób odpowiada Organizator Imprezy, zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych.

Pytanie nr 4

SWZ przewiduje postanowienie o płatności 5% dla Zamawiającego od wartości umów zawartych przez Wykonawcę z organizatorami imprez. Wiemy, że często występują problemy z terminową płatnością przez Agencje Eventowe na rzecz agencji ochrony. Dlatego też proszę o informację czy te 5% może być płatne dopiero po uzyskaniu zapłaty od organizatora imprezy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że płatność musi nastąpić po wystawieniu faktury zbiorczej na koniec miesiąca, zgodnie z terminem się na niej znajdującym (14 dni).

Pytanie nr 5

Czy jeśli Organizator korzysta z usług innej agencji ochrony do zabezpieczenia imprezy to czy ochrona stacjonarna Wykonawcy zostaje wtedy na obiekcie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ochrona pozostaje cały czas na obiekcie na posterunkach zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 6

Czy w przypadku składania oferty przez konsorcjum czy Zamawiający uzna za spełnione warunki dotyczy:

Kryterium Posiadanie certyfikatu PN-NE ISO 9001, w przypadku posiadania przez oferenta certyfikatu ISO 9001:2015.

Posiadania własnej Grupy Interwencyjnej/Patrolu Interwencyjnego, Wykazu umów i referencji wg SWZ, Polisy OC w wymaganej wysokości, gdy jak zazwyczaj w PZP jeden z członków konsorcjum posiada wspomniane powyżej dokumenty i posiada Grupę Interwencyjną / Patrol Interwencyjny ?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 27.02.2025r.

Pytanie nr 7

Jak można spełnić warunek pracownik kwalifikowany i posiadający orzeczony stopień niepełnosprawności wg SWZ?

Zgodnie z OPZ Zamawiający wymaga od Wykonawców realizacji przedmiotu zamówienia przez pracowników ochrony wpisanych na listę Kwalifikowanych Pracowników Ochrony Fizycznej, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.).

Skoro wykonawca ma spełniać przepisy zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 poz. 1995), co oznacza, że pracownicy zaangażowani w wykonanie zamówienia, jako kwalifikowani pracownicy ochrony muszą spełniać wymagania wynikające z brzmienia art. 26 pkt. 3 ppkt. 7 oraz art. 33 pkt. 2 Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. Te 2 określenia: kwalifikowany pracownik ochrony i osoba niepełnosprawna w stopniu lekkim wzajemnie wykluczają się. Zwraca uwagę fakt, iż w ramach świadczonej usługi realizowane są zadania wynikające z dokumentacji ochrony – organizacyjnej w budynkach z utrudnieniami architektonicznymi (budynek wielokondygnacyjny z ciągami komunikacyjnymi i klatkami schodowymi). Ponadto obowiązkiem pracownika ochrony jest odpowiednio szybka reakcja w przypadku uruchomienia alarmów np. przeciwpożarowych. Zgodnie z przytoczonymi wyżej przepisami na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wpisuje się osobę, która m.in. posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań, stwierdzoną orzeczeniami lekarskim i psychologicznym, których ważność nie upłynęła. W związku z powyższym zdaje się, że wymagana jest od wszystkich pracowników, którzy wykonują bezpośrednio usługi ochrony i mienia w budynkach Zamawiającego odpowiednia sprawność fizyczna i psychiczna, w tym mobilność i komunikatywność na poziomie pozwalającym na sprawną realizację ww. obowiązków. Nie może być wątpliwości, co jest wymagane od Pracowników

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż decyzję o tym czy pracownik "posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań, stwierdzoną orzeczeniami lekarskim i psychologicznym, których ważność nie upłynęła" potwierdza lekarz medycyny pracy. Lekki stopień niepełnosprawności nie dyskwalifikuje pracownika, ale oczywiście musi być wzięty pod uwagę przez lekarza. To on decyduje o zdolności pracownika do wykonywania zadań wynikających ze specyfiki stanowiska pracy.

Pytanie nr 8

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na całodobową ochronę fizyczną osób i mienia Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ul.

Łazienkowskiej 6a w okresie od 1 maja 2025 r. do 31.12.2026 r.,

Prosimy o wyjaśnienie jak Zamawiający liczy liczbę roboczogodzin w SWZ i zał. 1 do SWZ: 58 656 RBH skoro wymieniony powyżej przedział czasu obejmuje 610 dni X24H X2 osoby x 2 miejsca = 58 560 RBH

Prosimy o podanie godziny, od której, do której ma być objęty ochroną obiekt i zdany, 2 lokalizacje początek i zakończenie umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prawidłowa ilość godzin to 58 560, Zamawiający dokonał zmiany zapisu w SWZ stanowiący załącznik nr 6. Zadania ogólne na 2 obiekty x 2

osoby x 24H x 610dni = 58 560 RBH, jednocześnie zamawiający informuję, że Umowa dotyczy ochrony w obu Obiektach Torwar I oraz Torwar II.

Pytanie nr 9

Czy w przypadku nieobecności pracownika w związku z przebywaniem na zwolnieniu chorobowym lub urlopie Zamawiający dopuszcza zatrudnienie w zastępstwie osób na umowy cywilnoprawne w czasie krótkotrwałym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszyscy pracownicy powinni być zatrudnieni na umowę o pracę.

Pytanie 10

W związku ze stawianym wymogiem Umów o Pracę w konsekwencji, czego Wykonawca, jako

Pracodawca jest zobowiązany przestrzegać w całym zakresie w tym: udzielić urlopu na żądanie, udzielić zwolnienia od pracy w związku z siłą wyższą, wyrazić zgodę na wydłużony urlop opiekuńczy i uwzględniać wszystkie inne zmiany, które weszły w życie w dniu 26 kwietnia 2023r. do KP, proszę o wyrażenie zgody na stosowanie innych form zatrudnienia dopuszczonych prawem np. umów cywilnoprawnych w przypadkach nagłych, losowych, krótkotrwałych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszyscy pracownicy powinni być zatrudnieni na umowę o pracę.

Pytanie nr 11

Proszę o doprecyzowanie celem zapewnienia uczciwej konkurencji, że cena oferty ma być skalkulowana w oparciu o stawkę minimalnego wynagrodzenia za pracę na 2025 r.? Następnie od 2026r. dopuszczona jest w projekcie umowy waloryzacja, jeśli ulegnie zmianie stawka minimalnego wynagrodzenia za pracę, waloryzacja od momentu wejścia w życie nowych przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zaznaczamy, że nie jest znana stawka na 2026 rok.

Powyższa odpowiedź staje się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć stawki nie niższe, niż znane, a wynikające z obowiązujących przepisów wg. stanu na dzień składania ofert. Wykonawca w formularzu oferty ma obowiązek podać wysokość stawki, jaką uwzględnił w treści składanej oferty.

Pytanie nr 12

Czy wymagany jest Patrol Interwencyjny składający się z 2 osób bez broni palnej? Jest to czynnik cenotwórczy.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 27.02.2025 r.

Pytanie nr 13

Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemu alarmowego sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) do stacji monitorowania alarmów wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 27.02.2025 r.

Pytanie nr 14

Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych ppoż. do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak czy sygnał alarmowy ppoż. przekazywany ma być do jednostki Państwowej Straży Pożarnej?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 27.02.2025 r.

Pytanie nr 15

Co Zamawiający miał na myśli obchody w godzinach 20.00-7.00 co 2 godzinę w zał. 1 do SWZ §4 pkt. 23 i 24? Czy nie zaszła pomyłka?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że chodzi o obchody, co 2 godziny.

Pytanie nr 16

Czy wymagany jest montaż punktów obchodów? Ile punktów, gdzie, w której lokalizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagany jest montaż systemu punktów obchodu, 6 punktów na zewnątrz budynku oraz ok 5 punktów wewnątrz budynku, miejsca zostaną ustalone z Zamawiającym.

Pytanie nr 17

W zał. 1 do SWZ powinno być: 5 minut czy 10 minut są różne zapisy w godz. 20.00-7.00- §4 pkt. 1 ppkt. 26 oraz pkt. 3 ppkt. 2), czy 15 min. czy 10 min. w godz. 7.00-20.00? Spójny zapis chyba powinien być, co do czasu dojazdu Patrolu Interwencyjnego we wszystkich dokumentach?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 27.02.2025 r.

Pytanie nr 18

W związku z zapisami wzoru umowy dotyczącymi kar umownych wnosimy o obniżenie wysokości kar, jako wygórowanych o 50%. Uzasadnienie: W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawcy, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”. Prosimy zgodnie z ustawą PZP o określenie maksymalnego poziomu kar umownych. Warto przy tym zaznaczyć, że określenie maksymalnego łącznego progu kar umownych na poziomie 30% wynagrodzenia brutto nie stanowi jeszcze utrwalonego stanowiska w orzecznictwie – przykładowo w wyroku KIO, sygn. 1553/22 Izba uznała, że przepisy PZP nie zabraniały Zamawiającemu ustanowienia limitu kar umownych w wysokości 50% wynagrodzenia brutto. Limit taki, zdaniem Izby, jest niewątpliwie bardzo wysoki, ale nie świadczy to o jego niezgodności z prawem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający zamiast zaświadczenia o niekaralności pracownika zezwoli na przedłożenie oświadczenia wykonawcy? Prosimy o wykreślenie wymogu dotyczącego przedłożenia zaświadczeń o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego i zastąpienie zaświadczenia dokumentem w postaci oświadczenia złożonego przez Wykonawcę o niekaralności. GłODO z dnia 15.02.2013 w sprawie żądania informacji z KRK zajęło negatywne stanowisko, które powinno być przestrzegane przez instytucje Zamawiających. Zaznaczamy, iż wewnątrz zarządzenia Zamawiającego nie mogą uchylać ustawy, stąd wnioskujemy o uznanie wyłącznie oświadczeń o niekaralności pracowników złożonych przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od przedłożenia zaświadczeń o braku karalności.

Wymóg jest ściśle powiązany z zapewnieniem bezpieczeństwem przebywających tam osób, zarówno pracowników, jak i innych korzystających z obiektu, w tym dzieci i młodzieży, korzystających z obiektów sportowych Torwar.

Postawiony wymóg nie uchybia żadnym obowiązującym przepisom, a poprzez należyte realizowanie zamawianej usługi rozumie się również jej wykonywanie przez personel, dający rękojmię dla tego typu usług. Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie, jakości świadczonych usług, gdyż wnioskowany sposób tj. oświadczenie, zamiast dokumentu wydanego przez Krajowy Rejestr Karmy, nie jest dla Zamawiającego jakkolwiek tożsamym sposobem gwarancji dopuszczenia do realizacji osób niekaranych."

Pytanie nr 20

Czy dopuszczona jest forma elektroniczna podpisania umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż umowa zostanie podpisana w wersji elektronicznej przy użyciu podpisów elektronicznych.

Pytanie nr 21

Czy wymagane są piloty antynapadowe, ile sztuk, w której lokalizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wymaga by był w Obiekcie Torwar I lub Torwar II , wystarczy na jednym posterunku, jednocześnie może to być również telefon posiadający taką funkcję.

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający wymaga posiadania ogólnej polisy OC od prowadzonej działalności, czy polisy OC dedykowanej do tej konkretnej umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że informacja odnośnie polisy znajduje się w SWZ i ma brzmienie „Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres wykonywania Umowy będzie posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, każde na kwotę 3 000 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest w terminie siedmiu dni od daty utraty ważności dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC przedstawić Zamawiającemu aktualny dokument ubezpieczenia. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca na pierwsze pisemne żądanie, wystosowane do Wykonawcy po upływie 7 – dniowego terminu, nie dostarczy Zamawiającemu aktualnego

dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC zgodnie ze zd. 1." Tym samym Zamawiający wymaga posiadania ogólnej polisy OC od prowadzonej działalności.

Pytanie nr 23

Ile razy szacunkowo w ciągu ostatnich 12 miesięcy wzywany był Patrol Interwencyjny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż podczas trwania obecnej umowy patrol interwencyjny wzywany był 2 razy.

Pytanie nr 24

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie działania Patrolu Interwencyjnego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga by firma posiadała własny oddział patrolu interwencyjnego.

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników ochrony na umowę o pracę w wymiarze niepełnego etatu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie osoby powinny być zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie czy w wygenerowanym przez platformę Formularzu ofertowym wykonawca ma wpisać wartość brutto za całość zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w formularzu ofertowym wygenerowanym na Platformie, wykonawca zobowiązany jest wpisać kwotę brutto za całość zamówienia.

Pytanie nr 27

Zapis: pracownicy mają być wyposażeni w: rękawiczki jednorazowe, maseczki

jednorazowe i przyłbice ochronne dla pracowników- prosimy o doprecyzowanie, że ma to nastąpić w razie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemiologicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapis odnosi się do przypadku ogłoszenia stanu zagrożenia epidemiologicznego.

Pytanie nr 28

Co najmniej jedną osobę na zmianie ze znajomością języka angielskiego w stopniu komunikatywnym- prosimy o doprecyzowanie gdzie, w której lokalizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby jedna osoba na zmianie była ze znajomością języka angielskiego w budynku Hali widowiskowo-sportowej Torwar I.

Pytanie nr 29

Wykonawca będzie zawierał umowy o ochronie i bezpieczeństwie imprez masowych bezpośrednio z organizatorem tych imprez – prosimy o doprecyzowanie zapisu OPZ zał. 6 i SWZ: jeśli zawrze umowę z organizatorem imprez masowych- może nie dojść do zawarcia takiej umowy z Oferentem z różnych powodów m.in. cenowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że Organizatorzy samodzielnie decydują o wyborze podmiotów, z którymi zawierają umowy na świadczenie usług ochrony. Zamawiający nie zgłasza zastrzeżeń wobec zawierania takich umów między Organizatorem a wykonawcą, pod warunkiem zachowania zgodności z umową zawartą z Zamawiającym.

Pytanie nr 30

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę oraz dodatkowo umowy zlecenia w przypadku wykonywania obowiązków ponad wymiar etatu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie osoby powinny być zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 31

Jeśli ulegnie zmianie ilość godzin wykonania przedmiotu zamówienia skąd Zamawiający będzie znał stawkę za 1 RBH netto/brutto? Wnosimy o stosowny zapis w projekcie umowy i innych dokumentach w celu prawidłowego przeliczenia

wartości zamówienia w razie zmian roboczogodzin.

Odpowiedź:

Zamawiający, dokładną ilość godzin oraz dni określił w załączniku nr 6 do SWZ.

Pytanie 32

Zważywszy, iż umowa przewidziana jest na okres 20 miesięcy, zmienność warunków rynkowych zwracam się z uprzejmą prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy partnerskiego postanowienia umożliwiającego obu stronom rozwiązanie umowy za 3-miesięcznym wypowiedzeniem, bez konsekwencji prawnych z tego tytułu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 33

Czy w przypadku okresowej nieobecności pracownika w związku z przebywaniem na zwolnieniu chorobowym lub urlopie wypoczynkowym Zamawiający dopuszcza zatrudnienie w zastępstwie osób w innej formie np. na umowy cywilnoprawne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszyscy pracownicy powinni być zatrudnieni na umowę o pracę.

Pytanie 34

Proszę o sprecyzowanie czy Zamawiający dopuszcza by pracownicy poza wypracowaniem norm wynikających ze stosunku o pracę wypracowali dodatkowe godziny w ramach umowy cywilnoprawnej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszyscy pracownicy powinni być zatrudnieni na umowę o pracę.

Pytanie 35

Mając na uwadze §10 kary umowne proszę o ich obniżenie o 50% do zaproponowanych wartości. Katalog kar jest bardzo wysoki i mocno rozbudowany. Intencją Wykonawcy jest należyte wykonywanie umowy we współpracy z Zamawiającym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych.

Pytanie 36

Proszę o potwierdzenie, iż usunięcie zgłoszonych uwag/ nieprawidłowości w przedmiocie zamówienia przez Wykonawcę nie będzie skutkowało nałożeniem kary umownej.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zawezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczenia mu w tym celu terminu, uchybienie którego skutować będzie naruszeniem kary umownej.

Pytanie 37

Wnosimy o zmianę zapisów, dot. waloryzacji z art. 439 ustawy pzp na następujące:

Proponujemy następujące zapisy umowy:

W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego wykonawcy będzie następować na następujących zasadach:

1) całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy i ceny jednostkowe brutto ustalone w umowie waloryzowane będą po upływie każdego kolejnego kwartału realizacji umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania określone w poniższych pkt 2 – 5; poprzez pojęcie kwartału Strony rozumieją kwartał w ujęciu kalendarzowym;

2) zmiana wynagrodzenia wykonawcy w danym kwartale nastąpi, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy w tym kwartale, będzie wyższa o co najmniej 0,2% od wysokości tychże cen lub kosztów w poprzednim kwartale, ustalonych na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w ujęciu kwartalnym, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;

3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia miesiąca, następującego po dniu publikacji komunikatu, o którym mowa w ust. 2;

4) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa wzrostowi Wskaźnika, wskazanego w pkt 2 i będzie dokonywana:

a) w przypadku pierwszej waloryzacji - od wartości wynagrodzenia, określonego w umowie;

b) w przypadku każdej kolejnej waloryzacji - od wartości wynagrodzenia, ustalonego

w wyniku poprzedniej waloryzacji;

5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 15% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy;

6) Zamawiający, po każdej zmianie Wskaźnika, spełniającej wymagania określone w pkt. 2, zwaloryzuje wynagrodzenie umowne na zasadach określonych w pkt. 3 i 4;

7) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i cen jednostkowych, nie wymaga zmiany umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 38

Czy aktualny Wykonawca płaci/płacili kary umowne ze względu na niewykonywanie usługi zgodnie z umową? Jeśli tak proszę o opisanie zakresu, który stwarzał problem a powinien być realizowany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i w jakich lokalizacjach objętych przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obecnemu wykonawcy nie liczył żadnych kar umownych.

Pytanie 39

Mając na uwadze odpowiedź na pytanie nr 3 z dnia, iż „Zamawiający informuje, iż nie wymaga podłączenia systemów do Stacji Monitorowania Wykonawcy.” Proszę o aktualizację i usunięcie z OPZ strona 65 następującego zakresu „10. Wykonawca musi posiadać własną Stację Monitorowania Alarmów, co potwierdzi odpowiednim dokumentem. Wykonawca podłączy istniejący system alarmowy do swojej Stacji Monitorowania Alarmów”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zał. Nr 6 do SWZ) poprzez usunięcie z niego zapisu: „10. Wykonawca musi posiadać własną Stację Monitorowania Alarmów, co potwierdzi odpowiednim dokumentem. Wykonawca podłączy istniejący system alarmowy do swojej Stacji Monitorowania Alarmów”.

Pytanie 40

Ile razy szacunkowo w ciągu ostatnich 12 miesięcy wzywany był patrol interwencyjny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż podczas trwania obecnej umowy patrol interwencyjny wzywany był dwa razy.

Pytanie 41

W jaki sposób ma być powiadamiany patrol interwencyjny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że patrol interwencyjny ma być powiadamiany przez Ochronę pełniącą służbę na obiekcie lub przez dedykowane urządzenie jeżeli posiada takie wykonawca.

Pytanie 42

Prosimy o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ? Jednocześnie proszę o podanie konta Zamawiającego znajdującego się na Platformie Elektronicznego Fakturowania, umożliwiającego przesłanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wystawienie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych dotyczących realizacji umowy, a także przesłanie ich za pośrednictwem wskazanej w pytaniu Platformy Elektronicznego Fakturowania. Nazwa konta Zamawiającego to: 7010273950. Niezależnie od powyższego, należy również przestać fakturę na adres e-mail Zamawiającego wskazany w umowie.

Pytanie 43

Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego. Przewidziane przez Zamawiającego kary są niewspółmiernie wysokie do wartości zamówienia oraz do czasu trwania umowy. Poziom kar umownych jest zbyt wygórowany w stosunku do wskazanych nieprawidłowości stanowiących podstawę ich naliczenia. Wykorzystywanie przez Zamawiającego -

będącego silniejszą stroną stosunku prawnego powstającego w wyniku udzielenia zamówienia - jego pozycji do zastrzegania na swoją rzecz kar umownych, których wysokość jest wygórowana jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, a tym samym winno być uznane za wykraczające poza dopuszczalne zgodnie z art. 3531 Kodeksu cywilnego granice swobody umów. Uprzywilejowana pozycja Zamawiającego oraz zasadniczo jednostronne określanie istotnych warunków przyszłej umowy sprawia, że umowa o udzielenie zamówienia staje się niejako umową adhezyjną, podczas gdy winna zmierzać do zabezpieczenia interesów obu stron, a kara umowna nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia po stronie Zamawiającego, ponieważ jej celem jest dyscyplinowanie stron do prawidłowego i terminowego wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków umownych. Dodatkowo, samą wysokość kar umownych należy uznać za nadmierną, a tym samym również sprzeczną z zasadami współżycia społecznego. Postanowienia umowne dotyczące kar w żaden sposób nie są związane z zabezpieczeniem interesu Zamawiającego i interesu publicznego związanego z uzyskaniem jak najlepszego zamówienia. W konsekwencji Zamawiający działa z przekroczeniem swobody umów łamiąc zasady współżycia społecznego wykorzystując instytucję kary umownej niezgodnie z jej naturą i przeznaczeniem. Ponadto, Zamawiający wprowadzając takie postanowienia narusza zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, ogranicza konkurencję oraz utrudnia dostęp do rynku przedsiębiorcom, co może faktycznie wpłynąć na brak ofert. Na uwagę zasługuje również fakt, że wykonawca potencjalne ryzyko związane z naliczeniem kar umownych w kalkuluje w cenę oferty, co spowoduje, że złożone oferty będą mniej konkurencyjne, a Zamawiający poniesie większe koszty związane z udzieleniem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych.

Pytanie 44

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę, aby każda z firm wchodząca w skład konsorcjum firm wystawiała Zamawiającemu osobną fakturę VAT. Wykonawcy składają oferty jako konsorcjum firm. Zgodnie z art. 58 ust. 1 i art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) wykonawca posiada pełną dowolność w kreowaniu składu konsorcjum oraz w podziale obowiązków pomiędzy poszczególnymi członkami konsorcjum. W konsekwencji Zamawiający wybierając ofertę wykonawcy będącego konsorcjum, nie ma możliwości wpływać na sposób podziału zakresu realizacji usługi wewnątrz konsorcjum oraz na treść samej umowy konsorcjum. Zamawiający ma prawo jedynie do wglądu do treści umowy konsorcjum w zakresie jego składu i podziału obowiązków pomiędzy członków konsorcjum. W ramach

realizacji umowy każda z firm wchodząca w skład konsorcjum wykonuje odmienne czynności dające w sumie pełny zakres realizacji przedmiotu umowy. Każda z firm wchodzących w skład konsorcjum za wykonane usługi zobowiązana jest mocą przepisów prawa podatkowego do wystawienia faktury VAT na rzecz podmiotu, dla którego usługę wykonała – czyli w tym przypadku dla Zamawiającego. Wystawianie faktur na lidera konsorcjum przez członków konsorcjum może być uznane za nieprawidłowe z przyczyn podatkowych podczas kontroli przez organy podatkowe. Zgodnie ze stanowiskiem doktryny podatkowej, o wspólnym przedsięwzięciu należy mówić w każdym przypadku, gdy co najmniej dwa podmioty podejmują się współpracy w realizacji określonego, i najczęściej w miarę precyzyjnie zdefiniowanego, celu gospodarczego. Podmioty te zawierają więc umowę gospodarczą w celu realizacji wspólnego przedsięwzięcia, które ze względu na potencjał finansowy, zakres przedmiotowy lub kompetencyjny przekracza możliwości jednego tylko podmiotu – umowę konsorcjum.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma uprawnień do ingerowania w relacje kontraktowe między członkami konsorcjum. Jednocześnie przepisy prawa podatkowego oraz ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych nie wykluczają możliwości rozliczania się Zamawiającego z każdym członkiem konsorcjum osobno.

Zamawiający podkreśla, że stroną umowy są wszyscy członkowie konsorcjum, a nie tylko jego lider. Wszyscy członkowie konsorcjum zobowiązani są solidarnie do realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.

Pytanie 45

Mając na uwadze zapis dot. wymogu posiadania przez pracownika oświadczenia o sprawności fizycznej i umysłowej – jakie (czyje) to ma być oświadczenie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wymóg ten dotyczy orzeczenia lekarza medycyny pracy potwierdzającego brak przeciwwskazań do wykonywania pracy na stanowisku pracownika ochrony.

Pytanie 46

Należy wskazać, iż przedmiot zamówienia szeroko określa mienie podlegające ochronie – proszę o wyraźne wskazanie czyje mienie jest/będzie chronione?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ochronie będzie mienie znajdujące się w obiektach COS

TORWAR I i COS TORWAR II i na terenie COS w Warszawie. Mienie to należy zarówno do COS jak i do najemców i użytkowników obiektów.

Pytanie 47

Wnoszę o wykreślenie wymogu dotyczącego przedłożenia zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego i zastąpienie zaświadczenia dokumentem w postaci oświadczenia złożonego przez Wykonawcę o niekaralności. GİODO w dniu 15.02.2013 r. zajęło negatywne stanowisko w sprawie żądania informacji z KRK, które powinno być przestrzegane przez instytucje Zamawiających. Zaznaczam, iż wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego nie mogą uchylać ustawy, stąd wnioskuję o uznanie wyłącznie oświadczeń o niekaralności pracowników złożonych przez Wykonawcę. Zauważyć również należy, że art. 10 RODO określa zasady przetwarzania danych osobowych o wyrokach skazujących, czynach niedozwolonych lub powiązanych środkach bezpieczeństwa. Pracodawca nie może więc, nawet za zgodą kandydata do pracy lub pracownika, przetwarzać jego danych osobowych o wyrokach skazujących, czynach niedozwolonych lub powiązanych środkach bezpieczeństwa. Informacja, iż dana osoba nie widnieje w Krajowym Rejestrze Karnym, jest również informacją zawierającą dane określone w art. 10 RODO. Zatem każde zaświadczenie o niekaralności, które będzie zawierało informacje o wyrokach skazujących, czy też informację o tym, że dana osoba nie była skazana, będzie informacją dotyczącą wyroków skazujących i czynów zabronionych w rozumieniu RODO. Przetwarzanie danych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa jest dopuszczalne tylko wtedy, gdy jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku pracodawcy nałożonego przepisem prawa. Przetwarzanie danych o karalności pracownika jest więc dopuszczalne wyłącznie wówczas, jeżeli wymóg niekaralności pracownika wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Powyższe oznacza, że żądanie od pracownika przedłożenia oświadczenia lub zaświadczenia o niekaralności nie jest dopuszczalne nawet za jego zgodą. Wymóg niekaralności co prawda istnieje w stosunku do pracownika ochrony - zgodnie z art. 26 ust. 3 pkt. 5 oraz art. 31 ustawy o ochronie osób i mienia, lecz jednocześnie w ust. 6 ustawodawca wskazał, w jaki sposób kwalifikowany pracownik ochrony winien potwierdzać swoją niekaralność – tj. oświadczeniem własnym, złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Reasumując, należy uznać za niedopuszczalne żądanie przedłożenia przez pracowników ochrony na potwierdzenie ich niekaralności – zaświadczeń z Krajowego Rejestru Karnego.

Odpowiedź:

Zaświadczenie o niekaralności osoby do pracy w ochronie jest wymogiem ustawowym zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z 22 sierpnia 1997. Jest to jeden z wymogów stawianych przez firmy zatrudniające ochroniarzy w obiektach.

Pytanie 48

Wg zapisów wzoru umowy zmiany w składzie osobowym wymagają informowania Zamawiającego z 3 dniowym uprzedzeniem – proszę o doprecyzowanie, co w sytuacjach nagłych i niemożliwych do przewidzenia?

Zamawiający informuję że wykonawca powinien przewidzieć takie sytuację i przedłożyć stosowne dokumenty dla zastępstwa pracownika który będzie np. na urlopie, zwolnieniu lekarski.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadkach w których nie da się przewidzieć np., nieszczęśliwy wypadek, wyraża zgodę na przedłożenie dokumentów poświadczających kwalifikację pracownika w dzień podjęcia przez niego pracy.

Pytanie 49

Niektóre terminy w umowie odwołują się do pojęcia dnia roboczego – proszę o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „dzień roboczy”?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż dni robocze to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, takich jak niedziele i święta

Pytanie 50

W ramach zakresu obowiązków Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania instrukcji dotyczącej zasad gospodarki kluczami w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie – proszę o doprecyzowanie, co w sytuacji, gdy instrukcja ta (nie stanowi ona załącznika do umowy) ulegnie zmianie, zwłaszcza zmianie rodzącej po stronie Wykonawcy dodatkowe obowiązki lub koszty? Czy cena oferty będzie w tym przypadku podlegała odpowiedniemu wzrostowi po przedstawieniu kalkulacji kosztów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję iż ochrona odpowiada za wydawanie kluczy dla kontrahentów organizujących wydarzenia na Obiekcie, wydaje klucze zgodnie z protokołem przekazanym przez dział nadzorujący pracowników ochrony, jak również Obiekt Lodowiska posiada książkę wydawania kluczy w której zamieszcza wpisy informujące kto pobrał klucz, do jakiego pomieszczenia oraz weryfikuje czy dana osoba posiada upoważnienie do pobrania kluczy do pomieszczenia, informację kto może pobierać klucze przekazuję dział nadzorujący prace ochrony.

Pytanie 51

Mając na uwadze treść wzoru umowy odpowiedzialność rozszerzona jest na szkody wyrządzone w mieniu osób trzecich – proszę o doprecyzowanie zakresu odpowiedzialności poprzez ograniczenie kwotowe i zawarcie wyłączeń odpowiedzialności niezależnych od Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w omawianym zakresie. Jednocześnie wskazuje, że zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 30 PPU Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia strat i szkód materialnych poniesionych przez Zamawiającego oraz osoby trzecie z przyczyn bezspornie leżących po stronie Wykonawcy.

Pytanie 52

Dodatkowy zakres usług związanych z zabezpieczeniem imprez na obiekcie, w ramach których należy przekazywać Zamawiającemu 5% wartości brutto każdego kontraktu – proszę o doprecyzowanie jakim tytułem?

Odpowiedź:

Tytułem wynagrodzenia prowizyjnego

Pytanie 53

Należy zaznaczyć, iż wzór umowy zawiera możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu kosztów materiałów i usług ale tylko w sytuacji, gdy wzrost będzie o co najmniej 30 % - to bardzo wysoka bariera, właściwie pozorna i niemożliwa do spełniania w obecnej sytuacji gospodarczej – Proszę o zmianę wynagrodzenia wykonawcy w danym kwartale jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy w tym kwartale, będzie wyższa o co najmniej 0,2% od wysokości tychże cen lub kosztów w poprzednim kwartale, ustalonych na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w ujęciu kwartalnym, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Nadto, proszę o ujednolicenie zapisów, gdyż umowa zawiera dwa razy postanowienia dot. zmiany wynagrodzenia i te dot. wzrostu w związku z inflacją się różnią – w par. 13 jest określony próg 15 %.

Odpowiedź:

Zamawiający ujednolicił postanowienia § 9 ust. 8 PPU oraz § 13 ust. 7 lit. b PPU w ten sposób, że wprowadzono próg wzrostu cen materiałów lub kosztów uprawniający do wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia, na poziomie 15 %.

Pytanie 54

Zgodnie z zapisami umowy załącznikiem do faktury winien być dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy potwierdzony przez Zamawiającego – proszę o doprecyzowanie w jakim terminie Zamawiający musi ustosunkować się do przedłożonego dokumentu oraz co w sytuacji, gdy tego nie zrobi? Czy brak odpowiedzi w danym terminie będzie oznaczał akceptację Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że osoby odpowiedzialne za realizację umowy, jeżeli uznają że coś jest niezgodne z umową to kontaktują się od razu z wykonawcą.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że za umowę oraz jej realizację odpowiadają dwie osoby, co przekłada się na ciągłość zachowania pracy oraz kontaktu z wykonawcą.

Pytanie 55

Proszę o doprecyzowanie jakie odsetki ustawowe mogą być naliczane w przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą – czy kapitałowe (jak sugeruje zapis) czy za opóźnienie?

Odpowiedź:

Kapitałowe.

Pytanie 56

Należy wskazać, iż zapisy umowy przewidują szeroki katalog kar umownych. Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia kary umownej w przypadku każdego nienależytego wykonania umowy – co stanowi bardzo szeroki katalog - wnoszę o wprowadzenie rozróżnienia w wysokości kar umownych w zależności od przewinienia? Nadto proszę o obniżenie łącznej wysokości kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy do 30% wynagrodzenia netto. Obecnie ich wysokość wynosi 100 % całości wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy i nie ma wskazania czy chodzi o wynagrodzenie netto czy brutto.

Odpowiedź:

Limit określony w § 10 ust. 4 odnosi się do pełnej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, tj. do kwoty brutto. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych.

Pytanie 57

Wykonawca na swój koszt zamontuje elektroniczny system dozoru pracowników ochrony Active Guard w wyznaczonych przez Zamawiającego punktach kontrolnych, na terenie budynku jak również na terenie do niego przyległym. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Zamówienia system nie przechodzi na własność Zamawiającego. Zapis wskazuje na przejście systemu na własność Zamawiającego po rozwiązaniu umowy – proszę o korektę i zapis, iż chodzi o wygaśnięcie umowy (czyli zrealizowanie jej całości) a nie rozwiązanie przed upływem terminu jej obowiązywania.

Odpowiedź:

Dokonano zmiany § 5 ust. 2 PPU w ten sposób, że otrzymał on brzmienie:

Wykonawca na swój koszt zamontuje elektroniczny system dozoru pracowników ochrony Active Guard w wyznaczonych przez Zamawiającego punktach kontrolnych, na terenie budynku jak również na terenie do niego przyległym. Zamawiający będzie miał pełen wgląd on-line do systemu dozoru pracowników ochrony. Po wygaśnięciu Umowy system nie przechodzi na własność Zamawiającego.

Kierownik Zamawiającego