

ZTT.2130.1.2025.PG

Spała 05.03.2025 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
NA OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO  
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO  
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI SPORTOWEJ WIELOFUNKCYJNEJ  
W COS - OPO W SPALE  
w postępowaniu o wartości poniżej 130 000. PLN**

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie hali sportowej wielofunkcyjnej.

**1. Opis przedmiotu zamówienia.**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PFU) oraz ustalenie planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie hali sportowej wielofunkcyjnej COS OPO w Spale.
- 2) Przewidywany zakres zadania inwestycyjnego dla którego należy opracować PFU stanowi załącznik nr 1. W celu właściwego opracowania PFU będącego przedmiotem niniejszego postępowania należy wykonać w szczególności:
  - a) inwentaryzację fragmentu obiektu objętego zakresem opracowania, połączoną z weryfikacją dokumentacji projektowej (Zamawiający dysponuje kompletną dokumentacją obiektu),
  - b) część graficzną pokazującą wszystkie zasadnicze rozwiązania przyjęte w części opisowej PFU,
  - c) wstępne rozwiązanie konstrukcyjne wykonania zabudowy otworu w poziomie stropu na 1 piętrze budynku.
  - d) część opisową zgodnie z treścią rozporządzenia o którym mowa w pkt. 6.
- 3) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na 2 nośnikach elektronicznych zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).
- 4) W treści programu PFU należy przewidzieć wykonanie przez Wykonawcę inwestycji dokumentacji projektowej, wszelkich niezbędnych badań oraz uzgodnień, niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego.

- 5) Na podstawie ustalonego zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
  - a) kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji;
  - b) kosztów robót budowlanych i instalacyjnych;
  - c) kosztów nadzoru inwestorskiego.
- 6) Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- 7) Ustalenie kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
- 8) Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), w skrócie ustawy Pzp, opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego,
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy (przekazania zlecenia) wstępnej wersji przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wniesie do niego uwagi, a Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć ostateczną wersję – kompletne opracowanie - w terminie umownym.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
- 11) Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
- 12) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo – budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 13) Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 666 ze zm.). Przedmiot zamówienia –w ramach umówionego wynagrodzenia - obejmuje także

przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.

- 14) Zamawiający przewiduje i zaleca odbycie wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym .

**2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** do 40 dni od dnia podpisania umowy /udzielenia zamówienia na wykonanie PFU/.

### **3. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- 1) wykazanie przez wykonawcę wykonania w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednej usługi polegającej na sporządzeniu opracowania projektowego lub wstępnego (projekt wstępny, koncepcja, program funkcjonalno-użytkowy), a zakres opracowania obejmował roboty budowlane zbliżone swoim zakresem do robót będących przedmiotem planowanej inwestycji opisanej w niniejszym zapytaniu /doświadczenie nie musi obejmować instalowania windy i wykonywania nawierzchni sportowych/.
- 2) wykazanie przez wykonawcę, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (z uwagi na ujęte w zakresie PFU wstępne rozwiązanie konstrukcyjne wykonania zabudowy otworu w poziomie stropu na 1 piętrze budynku).
- 3) wykazanie przez wykonawcę, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 4) wykazanie przez wykonawcę, że dysponuje co najmniej jedną osobą która w okresie ostatnich 3 lat wykonała co najmniej 1 opracowanie projektowe dla instalacji fotowoltaiki o mocy co najmniej 20 kWp.

W celu wykazania spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedkłada Wykaz usług i Wykaz osób (wg wzoru w załączniku nr 2). Dla warunku opisanego w pkt 1) i 4) **należy dołączyć dokument potwierdzający należyte wykonanie zamówienia- opracowania (referencje, protokół odbioru itp.)** a dla warunku opisanego w pkt 2) i 3) **należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych.**

### **6. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę na wykonanie powyższego zamówienia należy złożyć lub przestać pocztą elektroniczną na adres: [sekretariat.spala@cos.pl](mailto:sekretariat.spala@cos.pl) w terminie do **12.03.2025**. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej po telefonicznym uzgodnieniu. W ofercie należy podać proponowaną cenę ryczałtową za wykonanie całego zakresu zamówienia.

### **7. Inne informacje:**

- 1) Wymagany termin wykonania zamówienia: w ciągu 40 dni.
- 2) Wyłącznym kryterium wyboru oferty będzie najkorzystniejsza cena.
- 3) Wynagrodzenie ryczałtowe.

- 4) Na wykonanie zadania zostanie sporządzona pisemna umowa.
- 5) Płatność przelewem w terminie do 30 dni na podstawie wystawionej faktury VAT lub rachunku.
- 6) Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:
  - a) Piotr Gładysz . Tel. 607 511 345; mail. [Piotr.gladysz@cos.pl](mailto:Piotr.gladysz@cos.pl)
  - b) Marek Ziętara. Tel. 512 165 389; mail. [marek.zietara@cos.pl](mailto:marek.zietara@cos.pl)

**Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000,00 złotych, przez zamawiających publicznych.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków, lub unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania, bez podawania uzasadnienia.**

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Wykaz usług i wykaz osób
- 3) Zakres planowanego zakresu zadania inwestycyjnego
- 4) Wzór umowy
- 5) Dokumentacja archiwalna budynku hali sportowej (wybrane fragmenty)

Artur Kozłowski  
Dyrektor COS OPO w Spale

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym w systemie EZD RP/

..... dnia.....

.....

Nazwa i adres wykonawcy /pieczęć

**FORMULARZ OFERTY**

Nawiązując do zapytania ofertowego na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego **Przebudowa i rozbudowa hali sportowej wielofunkcyjnej w COS - OPO w Spale** działając w imieniu:

<b>Nazwa wykonawcy</b>	
<b>Adres</b>	
<b>KRS</b> /jeśli dotyczy/	
<b>NIP</b>	
<b>Regon</b>	
<b>Osoba reprezentująca (imię i nazwisko, telefon, mail)</b>	

1. Oferujemy należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią zapytania ofertowego za łączną cenę:

wartość netto ..... zł stawka podatku VAT: %

cena brutto: ..... zł (słownie: .....

.....

2. Oświadczamy, że oferowana cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne dla kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami wykonania zamówienia i uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia w takim zakresie, że zapewni to prawidłowe sporządzenie oferty, jak i realizację zamówienia w związku z powyższym nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

4. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w projekcie umowy.

5. Załączniki do oferty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

.....

Podpis, pieczęć osoby działającej  
w imieniu wykonawcy

..... dnia.....

.....  
Nazwa i adres wykonawcy, /pieczęć**Wykaz wykonanych usług**

potwierdzających doświadczenie do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego *Przebudowa i rozbudowa hali sportowej wielofunkcyjnej w COS - OPO w Spale*

Lp.	Opis wykonanego opracowania projektowego, zakres opracowania	Data wykonania /rok, m-c/	Nazwa, adres inwestora /dołączyć potwierdzenie/

**Wykaz osób**

Które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia opracowania programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego *Przebudowa i rozbudowa hali sportowej wielofunkcyjnej w COS - OPO w Spale*

Imię, nazwisko,	Nr zakres uprawnień budowlanych, przez kogo wydane	Uwagi
		Dotyczy osoby z uprawnieniami konstr.-budowl. Dołączyć uprawnienia
		Dotyczy osoby z uprawnieniami instalacyjnymi, Dołączyć uprawnienia
Imię, nazwisko,	Opis wykonanego opracowania PV, termin, zlecający	Uwagi
		Dotyczy osoby opisującej w PFU inst. PV, dołączyć potwierdzenie

.....

Podpis, pieczęć osoby działającej w imieniu wykonawcy

**Zakres przebudowy i rozbudowy pomieszczeń hali sportowej wielofunkcyjnej obejmuje następujące obszary:**

- 1) Przebudowa istniejących pomieszczeń na parterze obejmująca: hol, pomieszczenia sanitarne (likwidacja istniejących sanitariatów) i fragment części komunikacyjnej o pow. łącznej ok. 450m<sup>2</sup>.
- 2) Zabudowa i remont pomieszczeń na poziomie 1 piętra, wykonanie stropu i zabudowa nowo uzyskanej powierzchni,
- 3) Wymiana istniejącego dźwigu,
- 4) Rozbudowa budynku hali,
- 5) Remont pomieszczenia siłowni przy kriokomorze (siłownia nr 2)
- 6) Montaż klimatyzacji w siłowni siatkarskiej (siłownia nr 1) i w siłowni przy kriokomorze (siłownia nr 2)
- 7) Wykonanie instalacji fotowoltaiki.

**Szczegółowe potrzeby Zamawiającego:**

**1) Przebudowa parteru.**

Hol ma charakter otwartej przestrzeni na wysokości dwóch kondygnacji. W bezpośrednim sąsiedztwie holu zlokalizowane są obszerne sanitariaty wyposażone w instalację wodno – kanalizacyjną oraz w instalację wentylacji mechanicznej. Zamawiający oczekuje zaprojektowania w tym miejscu:

- 1) Zespół czterech szatni wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym (natryski, sanitariaty)
- 2) Dwie ogólnodostępne toalety ( damską i męską).

W ww. pomieszczeniach należy przewidzieć wykonanie wszystkich niezbędnych instalacji: wodociągowa, kanalizacji, wentylacji, c.o. instalację elektryczną. Wszystkie instalacje zasilane z istniejących wewnętrznych instalacji, rozdzielnic i węzłów cieplnych. Istniejące sanitariaty: przebudowa, zmniejszenie ilości stanowisk do faktycznych potrzeb. Zaleca się zastosowanie rozwiązań z systemowymi ściankami łazienkowymi HPL. Zakresem opracowania należy objąć również obecnie przeszkloną ścianę zewnętrzną (od strony północnej) w sposób zapewniający estetyczny i nowoczesny wygląd elewacji przy jednoczesnym spełnieniu aktualnych wymogów termoizolacyjności budynków (ograniczenie przeszkleń). Powierzchnia objęta przebudową to ok. 450m<sup>2</sup> natomiast wysokość otwartej dwukondygnacyjnej przestrzeni to 6,45 m. Na całości powierzchni wymiana ceramicznych płytek podłogowych.

**2) Zabudowa i remont pomieszczeń na poziomie 1 piętra - wykonanie stropu.**

Projektowany strop winien wypełnić całą przestrzeń otworu w stropie międzykondygnacyjnym holu (ok. 35m<sup>2</sup>). W projektowanym stropie należy przewidzieć otwór technologiczny dla szybu nowoprojektowanej windy. Po wykonaniu stropu przewiduje się rozbiórkę istniejących balustrad. W opracowaniu należy dokonać wstępnych przeliczeń i zaproponować rozwiązanie posadowienia

(podparcia) nowego stropu oraz sposób powiązania ze stropem istniejącym. Na tak przygotowanym stropie należy przewidzieć zabudowę holu i wydzielenie dwóch pomieszczeń magazynowych. Zabudowa w technologii lekkich ścianek działowych. Zakres opracowania obejmuje również remont pomieszczeń istniejących sanitariatów (wymiana okładzin ceramicznych, niezbędne przeróbki instalacji, nowa armatura, stolarka drzwiowa, sufity podwieszone, osprzęt elektryczny itp.). Zaleca się zastosowanie rozwiązań z systemowymi ściankami łazienkowymi HPL.

### **3) Wymiana istniejącego dźwigu:**

Obecnie eksploatowany dźwig: CIBES HISS, Szwecja.

- 1) Model: CIBES A-500- urządzenie dla osób niepełnosprawnych o konstrukcji samonośnej, (platforma bezkabinowa)
- 2) Rok produkcji: 2000r,
- 3) Napęd: śrubowy,
- 4) udźwig nominalny – 400 kg,
- 5) liczba przystanków: 2,
- 6) szyb: konstrukcja samonośna,
- 7) wysokość podnoszenia – 3,30 m
- 8) wysokość szybu: 6470 mm,
- 9) wymiary platformy- 1467x995 mm

Podstawowe wymagania dla nowego urządzenia:

- 1) winda towarowo-osobowa,
- 2) udźwig nominalny 900 kg, wymiary kabiny min. 1,4x2,4m (przewożenie materacy, wykładzin sportowych w rolkach itp. sprzętu)
- 3) napęd elektryczny, linowy, bezreduktorowy,
- 4) wys. podnoszenia ok. 3,35 m
- 5) liczba przystanków 2 (parter, 1 piętro),
- 6) szyb stalowy, żelbetowe podszybie, obudowa szybu windowego wykonana ze szkła laminowanego minimum 12 mm i mocowana do konstrukcji szybu windowego. Konstrukcja szybu- stal nierdzewna.

### **4) Rozbudowa budynku hali**

Rozbudowa budynku hali polega na zabudowie istniejącej wnęki od strony wschodniej o powierzchnię ok 40 m<sup>2</sup> w sposób zapewniający harmonijne połączenie architektoniczne z istniejącym już w tamtej lokalizacji budynkiem magazynowym. Wskazane zastosowanie systemowych rozwiązań konstrukcji stalowej z wypełnieniem z płyt warstwowych. Nowo powstałe pomieszczenie będzie posiadać charakter pomieszczenia magazynowego oraz przechowalni sprzętu do utrzymania terenów sportowych. Pomieszczenie nieogrzewane, posadzka betonowa, instalacja elektryczna i oświetlenia ogólnego. Przed wejściem do magazynu: utwardzona nawierzchnia z kostki brukowej na powierzchni ok. 80m<sup>2</sup>. Należy przewidzieć wrota wjazdowe od strony hali lekkoatletycznej oraz drzwi w ścianie z pomieszczenia hali, umożliwiającą bezpośrednią komunikację z halą. Należy przewidzieć wymianę istniejącej stolarki okiennej (ograniczenie lub częściową likwidację) w miejscach kolidujących z planowaną rozbudową.

## **5) Remont pomieszczenia siłowni nr 2.**

Pomieszczenie użytkowane jest obecnie jako sala fitness. Zachowując ogólne przeznaczenie pomieszczenia bez zmiany sposobu użytkowania Zamawiający przewiduje przystosowanie pomieszczenia na potrzeby siłowni wyposażonej w sprzęt do intensywnych ćwiczeń siłowych: multi racki, sztangi itp. Do takiego przeznaczenia pomieszczenia należy dobrać odpowiedni rodzaj nawierzchni podłogowej. Pozostały zakres prac remontowych- jak w pkt 8. W zakresie PFU należy uwzględnić wyposażenie pomieszczenia w sprzęt sportowy montowany na stałe - drabinki gimnastyczne- oraz lustra. W siłowni należy również przewidzieć wykonanie lokalnego nagłośnienia instalacyjnego do odtwarzania muzyki.

## **6) Montaż klimatyzacji w siłowniach. .**

W pomieszczeniach siłowni nr 1 i 2 należy przewidzieć montaż instalacji schładzania powietrza. Klimatyzatory kasetonowe, przejście instalacją w przestrzeni podsufitowej, lokalizacja agregatu zewnętrznego: od strony południowej, zgodnie z propozycją wskazaną na załączniku graficznym. Zasilanie elektryczne: z lokalnej rozdzielni w budynku. Dla zapewnienia możliwości OZE do zasilania urządzeń schładzających powietrze w budynku należy przewidzieć instalację fotowoltaiczną zgodnie z opisem w pkt. 7. Wielkość pomieszczeń siłowni:

Siłownia nr 1: 17,86x23,90x3,34(wys.)

Powierzchnia - 426,85 m<sup>2</sup>

Kubatura - 1 425,69 m<sup>3</sup>

Siłownia nr 2: 11,92x17,89x3,33(wys.)

Powierzchnia – 213,25 m<sup>2</sup>

Kubatura – 710,12 m<sup>3</sup>

## **7) Wykonanie instalacji fotowoltaiki.**

W celu pozyskania energii elektrycznej z energii słonecznej poprzez wykorzystanie efektu fotoelektrycznego zakłada się wykonanie instalacji fotowoltaicznej. Planowana moc instalacji PV powinna:

- Pokryć w jak największym stopniu moc zainstalowanych już w obiekcie hali sportowej i planowanych do zamontowania instalacji schładzania powietrza,
- Wykorzystać w sposób optymalny dostępną powierzchnię dachu nadającego się do montażu instalacji.

Instalacja PV musi być włączona w sieć dystrybucji elektroenergetycznej PGE Dystrybucja SA. W instalacji fotowoltaicznej należy zastosować moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne, montowane na dedykowanej konstrukcji nośnej, atestowane (posiadają wymaganą certyfikację), zgodnie z dokumentacją projektową. Powierzchnia modułów powinna być dostosowana do dostępnej do montażu powierzchni. Moduły należy zamontować w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia w czasie intensywnych zjawisk pogodowych (np. silny wiatr, obfite opady, etc.). Kierunek i kąt nachylenia modułów fotowoltaicznych, powinien być tak dobrany, aby umożliwić optymalną pracę elektrowni i uzyskanie możliwie największej ilości energii elektrycznej. Przed montażem paneli PV należy również przewidzieć

ułożenie izolacji termicznej na stropie, która zapewni przegrodzie wymagany przez WT 2021 współczynnik przenikania ciepła. Rodzaj oraz grubość izolacji należy dobrać uwzględniając charakterystykę stropu.

8) **We wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania-** łącznie z bezpośrednio przyległymi ciągami komunikacyjnymi - należy uwzględnić:

- Wymianę sufitów podwieszonych,
- Wymianę nawierzchni podłogowych:
  - ✓ pomieszczenia sanitarne, magazynowe, komunikacja: płytki ceramiczne,
  - ✓ pomieszczenie siłowni nr 2: nawierzchnia sportowa przystosowana do pomieszczeń tego typu, uzgodniona na etapie konsultacji z Zamawiającym.
- Wymianę źródeł światła oraz osprzętu elektrycznego (gniazda, przełączniki itp.)
- Malowanie ścian wraz z gładziami,
- Wymianę stolarki drzwiowej,
- Wyposażenie pomieszczeń: szafki, wieszaki, ławki, lustra w siłowni, siedziska, regały magazynowe itp.

Powyższe ustalenie nie dotyczy pomieszczenia siłowni nr 1.

Załączniki:

- Dokumentacja archiwalna z naniesieniem granic opracowania.