



Centralny Ośrodek Sportu

ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 529 89 09
e-mail: sekretariat@cos.pl, strona: www.cos.pl

Warszawa, 03.03.2025 r.

Znak sprawy: WA.DPZ.271.2.5.SM

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: **„Dostosowanie Systemu Sygnalizacji Pożarowej do przeprowadzania imprez z wykorzystaniem efektów scenicznych w obszarze płyty głównej Hali Widowiskowo-Sportowej COS Torwar w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a”**.

I. Przedmiot zamówienia:

Centralny Ośrodek Sportu, działając, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na nadzór inwestorski dla zadania pn.: „Dostosowanie Systemu Sygnalizacji Pożarowej do przeprowadzania imprez z wykorzystaniem efektów scenicznych w obszarze płyty głównej Hali Widowiskowo-Sportowej COS Torwar w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a”.

Specyfikacja Obiektu:

Hala Widowiskowo-Sportowa COS TORWAR jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym przy ul. Łazienkowskiej 6A w Warszawie. Stanowi miejsce organizacji różnego typu imprez sportowych, koncertów, wystaw, targów, konferencji, bankietów czy też imprez firmowych. Obiekt dysponuje widownią stacjonarną - 4806 miejsc siedzących. Ponadto płyta hali ma wymiary 33 m x 63 m, na której może się znaleźć 1700 widzów (efekt taki uzyskuje się dzięki rozstawieniu na poziomie płyty dodatkowej liczby krzeseł) lub 2560 widzów przy przeznaczeniu płyty hali wyłącznie na miejsca stojące.

Dane techniczno-powierzchniowe:

- Powierzchnia zabudowy: 9 800 m²
- Powierzchnia całkowita: 24 500 m²
- Kubatura całkowita: 200 075 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Powierzchnia hali widowiskowo-sportowej wraz z trybunami: 5 162 m³

- Wysokość hali sportowo-widowskiej: 14,5 m

Przedmiotowy obiekt zaliczony jest do grupy budynków średniowysokich (SW).

OPIS URZĄDZENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO:

Projekt wykonawczy został opracowany w oparciu o wydane postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, zezwalającego na przyjęcie rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzie technicznej, gwarantujących nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowych. Płyta główna hali widowiskowo-sportowej COS Torwar dozorowana jest przez system sygnalizacji pożarowej w oparciu o czujki liniowe OSID. System został zaprojektowany z myślą o szybkiej detekcji pożaru, co jest kluczowe dla bezpieczeństwa uczestników oraz ochrony obiektu. Niemniej jednak, podczas wydarzeń kulturalno-sportowych oraz w czasie przygotowania technicznego hali do tych imprez, w trakcie których wykorzystywane są efekty sceniczne takie jak dym teatralny, mgła sceniczna, konfetti, światła laserowe lub inne efekty sceniczne, system ten generuje fałszywe alarmy, które zakłócają przebieg imprezy i mogą prowadzić do niepotrzebnej ewakuacji. W związku z powyższym w trakcie imprez oraz w czasie przygotowania technicznego hali do tych imprez występuje niezgodność z aktualnymi przepisami w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, polegająca na zastosowaniu w ramach ochrony systemu sygnalizacji pożarowej innych urządzeń samoczynnie wykrywających zjawiska pożarowe.

Powyższe dotyczy obszaru hali widowiskowo-sportowej w strefie pożarowej nr 1, z uwagi na wyłączenie czujek liniowych (OSID 1-9) podczas imprez widowiskowo-sportowych oraz w czasie przygotowania technicznego hali do tych imprez. W ramach planowanego rozwiązania zamiennego, hala widowiskowo-sportowa zostanie wyposażona w system składający się z co najmniej 12 kamer termowizyjnych stałopozycyjnych oraz 2 kamer wizyjnych obrotowych. Kamery te będą pokrywać swoim zakresem cały obszar, w którym system sygnalizacji pożarowej zostanie wyłączony, zapewniając ciągłe monitorowanie zagrożeń takich jak dym czy ogień. Transmisja obrazu z tych kamer będzie przekazywana bezpośrednio do pomieszczenia monitoringu, umożliwiając szybkie reagowanie na potencjalne niebezpieczeństwa. W przypadku wykrycia zagrożenia pożarowego tj. zarejestrowania wzrostu temperatury powyżej ustawionej temperatury minimalnej na ekranie w pomieszczeniu monitoringu zostanie wyświetlony komunikat ostrzegawczy. Po wykryciu wzrostu temperatury miejsce potencjalnego zagrożenia zostanie wskazane na drugim ekranie poprzez transmisję obrazu z kamer obrotowych. Obraz zostanie wstępnie zbliżony celem szybszej identyfikacji ewentualnego zagrożenia i jego lokalizacji. Sterowania pożarowe w obszarze hali widowiskowo-sportowej (strefa pożarowa nr 1, obszar ochrony czujkami liniowymi OSID) będą uruchamiane ręcznie za pomocą dedykowanego przycisku ROP zlokalizowanego w pomieszczeniu monitoringu, w momencie zauważenia zagrożenia pożarowego na obrazach

z kamer termowizyjnych lub na podstawie informacji przekazanych przez pracowników ochrony.

System sygnalizacji pożarowej będzie niezwłocznie przywracany do pełnej sprawności po zakończeniu imprez widowiskowo-sportowych oraz po zakończeniu przygotowania technicznego hali do tych imprez, w trakcie których zastosowana jest oprawa sceniczna, w tym dymy sceniczne, światła laserowe, konfetti oraz serpentyny, które mogą powodować fałszywe alarmy. Ponadto prowadzony będzie stały rejestr wyłączeń i włączeń czujek liniowych dymu OSID w książce serwisowej systemu sygnalizacji pożarowej.

KONCEPCJA OCHRONY:

W obiekcie zastosowano centralę sygnalizacji pożarowej Siemens FC726 współpracującą z punktowymi czujkami optycznymi, ręcznymi przyciskami ostrzegającymi, liniowymi czujkami OSID oraz sygnalizatorami ostrzegawczymi. Budynek jest objęty ochroną całkowitą. Centrala SSP zlokalizowana jest w pomieszczeniu technicznym na parterze, Na podstawie opracowanej ekspertyzy technicznej oraz wydanego postanowienia i wskazanych rozwiązań zamiennych przyjęto, że dostosowanie istniejącego systemu sygnalizacji pożarowej do przeprowadzania imprez

z wykorzystaniem efektów scenicznych polegać powinno na:

- wyposażeniu areny hali widowiskowo-sportowej w system wizyjnej detekcji pożaru obejmujących kamery stałopozycyjne z funkcją termowizji oraz obrotowe,
- wyposażeniu pomieszczenia monitoringu w dwa monitory, rejestrator z dyskiem, stację roboczą, zasilacz awaryjny oraz niezbędny osprzęt,
- zapewnieniu przestania sygnału z kamer dozoru wizyjnego do CSP, w przypadku wykrycia pożaru,
- zapewnieniu w pomieszczeniu obsługi CSP i monitoringu CCTV dedykowanego przycisku ROP.

Powyższe będą obsługiwane oraz monitorowane przez pracowników ochrony przeszkolonych z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Dodatkowo część pracowników ochrony zapewni bezpośredni dozór i obserwację obszaru hali widowiskowo-sportowej pozostając w stałej łączności radiowej

z pracownikami ochrony w pomieszczeniu obsługi CSP i monitoringu CCTV.

Zasilanie Elektryczne:

System musi zostać zasilony sprzed wyłącznika PWP, zasilenie do poszczególnych elementów powinno zostać wyprowadzone z rozdzielni Głównej znajdującej się w budynku, instalacja powinna zostać wykonana kablem NHXH 3x1.5, lub równoważnym. Wszystkie urządzenia powinny zostać dodatkowo zabezpieczone UPS, tak by przy ewentualnych zanikach prądu nie powodowało to braku możliwości prawidłowego funkcjonowania systemu.

Dokumentacja:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy robót złożenia wszystkich dokumentów potwierdzających wykonanie zadania zgodnie z wytycznymi z projektu (do weryfikacji i akceptacji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego) tj.:

- Certyfikacja dla zamontowanych urządzeń,
- Certyfikacja dla zamontowanych kamer (w zakresie automatycznego wykrywania zjawisk pożarowych oraz skuteczność zadziałania na podstawie pożarów testowych potwierdzonych przez CNBOP-PIB lub inną uprawnioną jednostkę w formie certyfikacji dobrowolnej, opinii technicznej lub rekomendacji przydatności,
- Dokumenty gwarancyjne,
- Komplet dokumentacji powykonawczej,
- Zaktualizowana matryca sterowań.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

7124700-01 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego,

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

1. Nadzór inwestorski dla zadania obejmuje następujące specjalności:

- 1.1. Specjalność instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
- 1.2. Specjalność instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych określa Dokumentacja dla tego zadania oraz projekt umowy z wykonawcą robót budowlanych. Dokumentacja do pobrania pod linkiem: <https://bip.cos.pl/5981/28-02-2025-szw-dostosowanie-systemu-sygnalizacji-pozarowej-do-przeprowadzania-imprez-z-wykorzystaniem-efektow-scenicznich-w-obszarze-plyty-glownej-hali-widowiskowo-sportowej-cos-torwar-w-warszawie-przy-ulicy-lazienkowskiej-6a>

3. Zakres sprawdzanych i nadzorowanych prac obejmuje:

- 3.1. Sprawdzenie ofert pod kątem spełnienia wymogów w zakresie :
 - 3.1.1. Referencji,
 - 3.1.2. Zasobów ludzkich (uprawnień),
 - 3.1.3. Weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów:
 - a) Certyfikacja dla zamontowanych urządzeń,
 - b) Certyfikacja dla zamontowanych kamer (w zakresie automatycznego wykrywania zjawisk pożarowych oraz skuteczność zadziałania na

podstawie pożarów testowych potwierdzonych przez CNBOP-PIB lub inna uprawnioną jednostkę w formie certyfikacji dobrowolnej, opinii technicznej lub rekomendacji przydatności,

- c) Dokumenty gwarancyjne,
- d) Dokumentacji powykonawczej,
- e) Zaktualizowana matryca sterowań.

- 3.2. Sprawdzenie poprawności kosztorysu ofertowego wykonawcy,
 - 3.3. Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3.4. Sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3.5. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
 - 3.6. Sprawdzenie pomiarów sieci strukturalnej oraz instalacji elektrycznej,
 - 3.7. Udział w czynnościach odbiorowych robót zanikających,
 - 3.8. Udział w czynnościach odbiorowych końcowych,
 - 3.9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór inwestorski jako przedstawiciel Zamawiającego zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawa od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót, do dnia faktycznego zakończenia i odbioru robót.
4. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje m. in.:
- 4.1. utworzenie zespołu inżynierów złożonego ze specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru;
 - 4.2. pełnienie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4.3. weryfikację dokumentacji projektowej powykonawczej;
 - 4.4. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją, przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4.5. weryfikowanie i egzekwowanie wykonania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu;
 - 4.6. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych i zamontowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy dotyczącej zadania;

- 4.7. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach: odbioru końcowego robót instalacyjno-budowlanych, usunięcia usterek i przeglądach gwarancyjnych;
- 4.8. sprawdzenie wykonanych przez Wykonawcę robót, przedstawionych dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami dotyczącymi wykonanych robót, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, ocena bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu;
- 4.9. kontrolowanie terminowości w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 4.10. kontrolowanie usunięcia usterek i wad powstałych w trakcie prowadzonych prac;
- 4.11. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 4.12. przygotowanie i dokonanie odbioru końcowego, dokumentacji projektowej powykonawczej oraz robót instalacyjno-budowlanych (przy udziale Zamawiającego);
- 4.13. nadzór nad robotami dodatkowymi;
- 4.14. udzielenie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
- 4.15. obowiązek przybycia na budowę w ciągu 24h od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, jeśli dotyczy instalacji elektrycznych 48h;
- 4.16. uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych (prowadzenie spotkań i przygotowanie protokołu);
- 4.17. informowanie Zamawiającego o każdym przypadku pojawienia się na terenie robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezgłoszonego wcześniej przez wykonawcę robót niezwłocznie po powzięciu takiej wiedzy;
- 4.18. opiniowanie oraz przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji wniosków Wykonawcy w sprawie zamiany sposobu wykonania robót w tym zmiany materiałów, technologii;
- 4.19. opiniowanie wniosków dotyczących konieczności wykonania dodatkowych robót lub zamiennych z uwzględnieniem analizy kosztów wprowadzonych zmian i ich wpływu na zatwierdzony budżet inwestycji;
- 4.20. bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie będzie wydawać Wykonawcy dyspozycji, których skutek odbiegałby od przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wpływałby na wzrost kosztów, na czas potrzebny do ukończenia robót lub na jakość robót;
- 4.21. uczestniczenie w corocznych przeglądach w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji oraz nadzór nad wykonaniem napraw usterek stwierdzonych w trakcie tych przeglądów (świadczenie nadzoru inwestorskiego obejmuje również przeglądy oraz nadzór nad usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi);

- 4.22. sprawdzanie i zatwierdzanie kart materiałowych, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy;
- 4.23. zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Zespołu inżynierów, zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy;
- 4.24. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.
5. Nadzór inwestorski rozpoczyna się od momentu podpisania umowy i trwać będzie do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych i przez cały okres gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego będą posiadały wymagane uprawnienia (bez ograniczeń) do pełnienia tej funkcji w zleconym zakresie.
7. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie, iż Wykonawca posiada wymagane doświadczenie:
- a) Zdolność techniczna
- Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej: 2 zamówienia polegające na wykonaniu nadzoru inwestorskiego nad systemem sygnalizacji pożaru o wartości nie mniejszej niż 350 000 zł netto (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) każda. **Wykaz usług należy złożyć wraz z ofertą.**
- 7.1. Zdolność osobowa
- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:
- 2.1. Osobę posiadającą wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego oraz legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczania technicznego wystawioną przez przedsiębiorcę wykonującego działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1432);

- 2.2. Osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń;
- 2.3. Osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Wykaz osób należy złożyć wraz z ofertą.

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000,00 złotych, przez zamawiających publicznych.

III. Informacje dodatkowe.

1. Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotycząca przedmiotowego zamówienia: <https://bip.cos.pl/5981/28-02-2025-swz-dostosowanie-systemu-sygnalizacji-pozarowej-do-przeprowadzania-impresz-wykorzystaniem-efektow-scenicznch-w-obszarze-plyty-glownej-hali-widowiskowo-sportowej-cos-torwar-w-warszawie-przy-ulicy-lazienkowskiej-6a>.
2. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu zamówienia należy kierować do Zamawiającego pytania w formie pisemnej pod adres poczty elektronicznej: przetargi@cos.pl.
3. Termin składania ofert upływa w dniu: **12.03.2025 r. o godz. 10.00.**
4. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej: **cena 100 %.**
5. Termin realizacji: od momentu podpisania umowy do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych oraz przez cały okres gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót (orientacyjny termin wykonania zamówienia: 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót).
6. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
7. Oferty składające się z wypełnionego **FORMULARZA OFERTY (załącznik nr 1)**, przesłane w postaci elektronicznej w formie plików PDF, proszę kierować na adres: przetargi@cos.pl.
Wraz z ofertą należy złożyć również wykaz usług (załącznik nr 2) oraz wykaz osób (załącznik nr 3).

8. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty, dostawa w cenie oferty.
9. Przedstawione ceny powinny zawierać cenę netto i brutto oraz podatek VAT. Cena, określona w ofercie, powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Rozliczenie nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania Wykonawców do wyjaśnień lub uzupełnień.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU
UL. ŁAZIENKOWSKA 6A
00-449 WARSZAWA

.....

Nazwa WYKONAWCY	
REGON	NIP
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)	
Członkowie władz (dot. osób prawnych)	
Internet http://	e-mail:@.....
Telefon/-y	

1. **OFERUJEMY** należyte wykonanie przedmiotu zamówienia tj: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „**Dostosowanie Systemu Sygnalizacji Pożarowej do przeprowadzania imprez z wykorzystaniem efektów scenicznych w obszarze płyty głównej Hali Widowiskowo-Sportowej COS Torwar w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a**” zgodnie z treścią zapytania ofertowego za łączną kwotę:

Wartość netto: zł (słownie: 00/100),
 Stawka podatku VAT:%
 Wartość brutto: zł (słownie:),

a) za wykonanie czynności nadzoru robót budowlanych,
Wartość netto: zł (słownie: 00/100),
Stawka podatku VAT:%,
Wartość brutto: zł (słownie:),

- b) za pierwszy roczny przegląd gwarancyjny wykonywany przez Wykonawcę robót budowlanych,

Wartość netto: zł (słownie: 00/100),

Stawka podatku VAT:%

Wartość brutto: zł (słownie:),

2. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. **OŚWIADCZAMY**, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.
4. **POTWIERDZAMY**, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
5. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
6. **OŚWIADCZAMY**, że uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
7. **AKCEPTUJEMY**, że termin płatności za wykonany przedmiot umowy, zrealizowany zgodnie z wymogami Zamawiającego, wynosi 30 dni licząc od dnia przyjęcia faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. **KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko, nazwa firmy :

.....

Adres:

.....

Telefon: Faks:

.....

(data)

.....

(Podpis Wykonawcy)

WYKAZ USŁUG

Na potrzeby postępowania w formie zapytania ofertowego na **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Dostosowanie Systemu Sygnalizacji Pożarowej do przeprowadzania imprez z wykorzystaniem efektów scenicznych w obszarze płyty głównej Hali Widowiskowo-Sportowej COS Torwar w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a”**.

Lp.	Nazwa i adres podmiotów, na rzecz których Wykonawca realizował roboty budowlane	Przedmiot zamówienia	Wartość brutto	Termin wykonywania	Źródło
1.					Doświadczenie własne/ Doświadczenie innych podmiotów*
2.					Doświadczenie własne/ Doświadczenie innych podmiotów*

* Niepotrzebne skreślić

Uwaga! Do wymienionych w powyższym wykazie realizacji, Wykonawca dołącza dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

(podpis Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Na potrzeby postępowania na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.:
„Dostosowanie Systemu Sygnalizacji Pożarowej do przeprowadzania imprez z wykorzystaniem efektów scenicznych w obszarze płyty głównej Hali Widowiskowo-Sportowej COS Torwar w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a”.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe / uprawnienia	Wykształcenie / doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Źródło
1.					Zasoby własne / Zasoby innych podmiotów*
2.					Zasoby własne / Zasoby innych podmiotów*
3.					Zasoby własne / Zasoby innych podmiotów*

* Niepotrzebne skreślić

(podpis Wykonawcy)

Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w Warszawie w dniu2025 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie 00-449, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356, reprezentowanym przez:

..... –
zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez:

..... –
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „**Dostosowanie Systemu Sygnalizacji Pożarowej do przeprowadzania imprez z wykorzystaniem efektów scenicznych w obszarze płyty głównej Hali Widowiskowo-Sportowej COS Torwar w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a**”. (dalej: Zadanie) w specjalnościach:
 - a. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - b. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Szczegółowy zakres sprawdzanych i nadzorowanych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego prac określa Zapytanie ofertowe, stanowiące – **Załącznik nr ...** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór jako przedstawiciel Zamawiającego zgodnie z wymaganiami ustawy *Prawo budowlane* oraz innych przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Formularz ofertowy z dnia stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy. Oferta Wykonawcy z dnia.... Stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.

§ 2.

TERMIN WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot Umowy wykonywany będzie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia faktycznego zakończenia i odbioru robót (potwierdzonego odpowiednim protokołem) związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust.1.

§ 3.

OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy z najwyższą starannością w ścisłej współpracy z Zamawiającym. Za wszelkie działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się w trakcie realizacji Umowy odpowiada Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca nie ma prawa podzlecać realizacji całości lub części obowiązków wynikających z Umowy osobie trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego określa Zapytanie ofertowe, stanowiące – Załącznik nr ... do umowy

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonywanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości kwoty netto: zł (słownie: 00/100), powiększone o należny podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę brutto: zł (słownie: 00/100),
w tym:
 - a) za wykonanie czynności nadzoru robót budowlanych,
Wartość netto: zł (słownie: 00/100),
Stawka podatku VAT:%,
Wartość brutto: zł (słownie:),
 - b) za pierwszy roczny przegląd gwarancyjny wykonywany przez Wykonawcę robót budowlanych,
Wartość netto: zł (słownie: 00/100),
Stawka podatku VAT:%,
Wartość brutto: zł (słownie:),
2. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie ulegnie zmianie bez względu na ostateczny koszt nadzorowanych robót budowlanych przez czas trwania Umowy.
3. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę z tytułu wynagrodzenia, zgodnie z ust. 1 pod warunkiem pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego wykonanych przez Wykonawcę usług w ramach niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie wydatki i koszty Wykonawcy poniesione w celu realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
6. Faktura będzie doręczona elektronicznie (zgodnie z postanowieniami ust. 10) lub papierowo na adres: Centralny Ośrodek Sportu, ulica Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa. Faktura papierowa wystawiana jest w wyjątkowych sytuacjach, wskazanych w ust. 11 lit. g).
7. Dla płatności, o których mowa w ust. powyżej, Wykonawca wskazuje poniżej rachunek bankowy ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług: dla płatności PLN:
8. Zmiana numeru rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności, wymaga aneksowania niniejszej Umowy lub pisemnego oświadczenia Wykonawcy (podpisanego zgodnie z reprezentacją Wykonawcy lub przez osoby posiadające stosowne pełnomocnictwa) przesłanego do Zamawiającego. W oświadczeniu Wykonawcy należy zawrzeć numer rachunku bankowego, nazwę banku prowadzącego rachunek bankowy, nazwę właściciela rachunku bankowego oraz walutę rachunku bankowego. Dodatkowo Wykonawca w oświadczeniu potwierdzi, że nowy rachunek bankowy jest ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Zamawiający akceptuje odbiór faktur/y VAT wraz z załącznikami w formie elektronicznej. Strony akceptują wystawianie i przesyłanie przez każdą ze Stron Umowy faktur VAT, faktur korygujących,

duplikatów faktur, not korygujących wystawianych w ramach Umowy (dalej zwanych: dokumentami elektronicznymi) – w formie elektronicznej.

10. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy, wierzytelności z niej wynikające nie są obciążone (warunkowo lub bezwarunkowo) prawami osób trzecich, tj. nie są przedmiotem cesji, nie są obciążone zastawem rejestrowym lub innego rodzaju prawami osób trzecich.
11. Strony Umowy oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
12. W przypadku zwłoki Zamawiającego w realizacji płatności za prawidłowo wystawione faktury, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczenia płatności na poczet innych wymagalnych i bezspornych zobowiązań lub do zwrotu płatności/powstałej nadpłaty w terminie 3 dni roboczych od daty realizacji danej płatności.
14. W zakresie przelewów bankowych realizowanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiający pokrywa prowizje i opłaty naliczone przez bank, z którego przelew jest realizowany (tj. bank nadawcy przelewu). Wszelkie opłaty i prowizje banku beneficjenta przelewu oraz banków pośredniczących będzie pokrywał Wykonawca.
15. W przypadku, gdy wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający zostanie obciążony sankcjami podatkowymi lub karami przez organy uprawnione do przeprowadzania kontroli i postępowań skarbowych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy powstałych szkód poprzez naliczenie kary umownej w wysokości wyrównującej poniesione szkody. Stosowne obciążenie nastąpi poprzez wystawienie noty księgowej, płatnej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 5.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonywany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej zgodnie z § 4.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
3. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

KARA UMOWNA

1. Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną za:
 - 1) niewykonywanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy szczegółowo wskazanych w Zapytaniu ofertowym – 1.000 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
 - 2) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Postanowienia dotyczące kary umownej pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy.

§ 7.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) nieusprawiedliwionej lub nieuzgodnionej z Zamawiającym nieobecności Wykonawcy na budowie;

- 2) stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub innymi obowiązującymi przepisami prawa lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania, wynikające z Umowy lub uporczywie odmawia wykonania poleceń Zamawiającego i pomimo wyznaczenia dodatkowego 5-dniowego terminu nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli Zamawiający wstrzymał realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi do tej pory wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Termin odstąpienia od Umowy wynosi 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zajścia podstawy do odstąpienia.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie obowiązków osobie trzeciej według własnego wyboru na koszt Wykonawcy.

§ 8.

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Strony przyjmują do wiadomości, że istota stosunku oraz wszelkie dane i informacje w tym techniczne, technologiczne, handlowe, prawne i inne, które są im znane lub w których posiadanie weszli w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, mają ściśle poufny charakter i stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać ani nie ujawniać w całości lub w części Informacji Poufnych osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (przy czym zgoda w formie elektronicznej jest uznawana za złożoną formie pisemnej), za wyjątkiem przypadków, gdy ujawnienie Informacji Poufnych jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o konieczności takiego ujawnienia Informacji Poufnych, co najmniej na 5 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
3. Udostępnienie Informacji Poufnych własnemu personelowi powinno być przez Wykonawcę kontrolowane i ograniczone do przypadków koniecznych związanych z wykonywaniem Umowy.
4. Wszelkie materiały, w tym dokumenty zawierające dane dotyczące Zamawiającego, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu nie później niż wraz wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy, chyba że Zamawiający zażąda ich zwrotu w terminie wcześniejszym.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy, w tym w szczególności w przypadku ujawnienia Informacji poufnych lub dopuszczenia do ich ujawnienia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące), za każdy stwierdzony przypadek ujawnienia Informacji Poufnych. Kary umowne płatne będą przez Zleceniobiorcę w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania stosownej noty, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na warunkach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 9.

KORESPONDENCJA

1. Strony upoważniają następujące osoby do wzajemnych ustaleń i korespondencji w związku z realizacją niniejszej Umowy:
 - a) w imieniu Zamawiającego:, tel., e-mail
 - b) w imieniu Wykonawcy:, tel., e-mail

2. Zmiana powyższych osób wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
3. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że druga strona poinformuje na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.

§ 10.

RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§ 11.

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust.1, Wykonawca:
 - 1) przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w ramach wykonania przedmiotu Umowy w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu przez wytwarzanie (powielanie) jego egzemplarzy dowolną techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową,
 - b) rozpowszechnianie utworu w każdy możliwy sposób, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub zamieszczenie w dokumentach wytwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, wykonywania praw zależnych,
 - c) publikowania lub przesyłania utworu w tym za pośrednictwem Internetu,
 - d) przechowywania utworu na dowolnych nośnikach.
 - 2) z wyłączeniem czynności wchodzących w zakres regulowanego w Umowie Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania autorskich praw osobistych do utworu i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

2. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworu wraz z prawami zależnymi odbędzie się z dniem przekazania utworu Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że utwór wykonany w ramach niniejszej Umowy będzie wolny od wad prawnych, w szczególności autorskich praw majątkowych osób trzecich.
4. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich do utworu wykonanego w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem praw tej osoby.
5. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z kopii utworu do celów informacji, przekazywania osobom trzecim dla potrzeb związanych z przygotowaniem i prowadzeniem robót budowlanych objętych przedmiotem prac projektowych.
6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworu na Zamawiającego przechodzi własność nośników utworu.
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanych utworów w ramach przedmiotu Umowy oraz w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiekolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałyby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Zapytanie ofertowe,
4. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.

Zamawiający

Wykonawca