



Warszawa, 31-10-2024 r.

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.52840.537.2024.3

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275) w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 sierpnia 2024r. (data wpływu do tut. Komendy 2 września 2024r.), nadesłanego przez Pana Piotra Krzywinę działającego jako pełnomocnik Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zawartych w „*Ekspertyzie technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej dla Hali widowiskowo – sportowej TORWAR I przy ul. Łazienkowskiej 6a*”, zwanej dalej *Ekspertyzą*,

wyrażam zgodę

na zastosowanie w budynku Hali widowiskowo – sportowej TORWAR I zlokalizowanym przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie, rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach:

- **§ 28 ust. 1 pkt. 5** w zakresie zastosowania w ramach ochrony systemu sygnalizacji pożarowej innych urządzeń samoczynnie wykrywających zjawiska pożarowe podczas imprez widowiskowo-sportowych oraz w czasie przygotowania technicznego hali do tych imprez (dot. strefy pożarowej nr 1 – arena hali widowiskowo-sportowej),

rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822) w zakresie stanu faktycznego i uwarunkowań lokalnych, dla przypadków wskazanych w pkt. 5 ekspertyzy, polegających na:

- 1) Zapewnieniu w pomieszczeniu monitoringu stałego dozoru 2 pracowników ochrony przeszkolonych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, na czas zablokowania liniowych czujek dymu OSID 1-9 w strefie pożarowej Nr 1;
- 2) Wyposażeniu strefy pożarowej Nr 1 (areny hali widowiskowo-sportowej) w system wizyjnej detekcji pożaru obejmujący co najmniej 12 kamer dozoru wizyjnego z funkcją termowizji, stałopozycyjnych, które umożliwiają automatyczne wykrywanie dymu i płomienia oraz 2 kamer dozoru wizyjnego, obrotowych, które umożliwią realizację automatycznego zbliżenia obrazu do miejsca wykrycia zagrożenia pożarowego. Zapewnienie transmisji obrazu z powyższych kamer do pomieszczenia obsługi CSP i monitoringu CCTV. Wykonanie systemu wizualnej detekcji pożaru na podstawie projektu urządzenia przeciwpożarowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zastosowanie kamer dozoru wizyjnego z funkcją termowizji, które posiadają potwierdzoną przydatność do zastosowania w zakresie automatycznego wykrywania zjawisk pożarowych oraz skuteczność zadziałania na podstawie pożarów testowych potwierdzonych przez CNBOP-PIB lub inną uprawnioną jednostkę w formie certyfikacji dobrowolnej, opinii technicznej lub rekomendacji przydatności;

- 3) Zapewnieniu przesłania sygnału z kamer dozoru wizyjnego z funkcją termowizji do CSP, w przypadku wykrycia zjawiska pożaru;
- 4) Zwiększeniu niezawodności zastosowanego systemu kamer dozoru wizyjnego z funkcją termowizji poprzez zasilenie stacji roboczej przewodem ognioodpornym sprzed PWP wraz z zapewnieniem rezerwowego zasilania z UPS;
- 5) Wyposażeniu budynku w system monitoringu kamer przemysłowych, innych niż wymienione w pkt. 2;
- 6) Zapewnieniu w pomieszczeniu obsługi CSP i monitoringu CCTV dedykowanego przycisku ROP, którego użycie spowoduje uruchomienie alarmu pożarowego II stopnia, wraz z wszystkimi sterowaniami przewidzianymi w scenariuszu pożarowym dla pożaru w strefie pożarowej Nr 1;
- 7) Zapoznaniu i przeszkoleniu pracowników ochrony przygotowujących i nadzorujących obiekt do i w czasie imprezy, o sposobie alarmowania pożarowego z użyciem przycisku ROP-a umieszczonego w pomieszczeniu obsługi CSP i monitoringu CCTV;
- 8) Prowadzeniu bezpośredniego dozoru i obserwacji przestrzeni strefy pożarowej Nr 1 (areny hali widowiskowo-sportowej, w tym z płyty oraz trybun przez pracowników ochrony – minimum 20 osób;
- 9) Zapewnieniu stałej łączności radiowej pomiędzy pracownikami ochrony w pomieszczeniu obsługi CSP i monitoringu CCTV, z pracownikami ochrony w strefie pożarowej Nr 1 hali widowiskowo-sportowej;
- 10) Zwiększeniu o 100% wymaganej ilości środka gaśniczego w gaśnicach (jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej Nr 1);

pod warunkiem

1. Każdorazowej lokalizacji infrastruktury scenicznej lub innego wyposażenia budynku w sposób zapewniający prawidłową pracę kamer;
2. Zapewnienia w trakcie trwania imprez masowych udziału osób posiadających niżej wymienione uprawnienia, kwalifikacje:
 - co najmniej jednej osoby legitymującej się kwalifikacjami do przeglądów i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych, w tym w szczególności: systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, stałych urządzeń gaśniczych.

Uzasadnienie

Rozpatrując wniosek wraz z załączoną ekspertyzą techniczną, Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP zważył co następuje.

Przy rozpatrywaniu sprawy nie uwzględniono rozwiązania dotyczącego zapewnieniu wyłączenia nagłośnienia estradowego imprez w hali, w przypadku wystąpienia alarmu pożarowego II stopnia w strefie pożarowej Nr 1, ponieważ w ocenie tut. organu nie stanowi to rozwiązania zamiennego bowiem, realizacja ww. rozwiązania jest niezbędna w celu zachowania pełnej funkcjonalności dźwiękowego systemu ostrzegawczego, w tym w zakresie zapewnienia odpowiedniego poziomu zrozumiałości mowy.

Zgodnie z art. 6a ust. 2 cyt. ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275), komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji na uzasadniony ekspertyzą techniczną wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, może w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:

- 1) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych;

- 2) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu;
- 3) nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Po analizie przedłożonej dokumentacji, Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP przychylił się do wniosku Strony, przy czym przy wyrażaniu zgody, zgodnie z delegacją ustawową, o której mowa w punkcie 2 ww. przepisu, nałożył warunki dodatkowe.

Nałożenie rozwiązań warunkowych, polegających na:

1. Każdorazowej lokalizacji infrastruktury scenicznej lub innego wyposażenia budynku w sposób zapewniający prawidłową pracę kamer;
2. Zapewnienia w trakcie trwania imprez masowych udziału osób posiadających niżej wymienione uprawnienia, kwalifikacje:
 - co najmniej jednej osoby legitymującej się kwalifikacjami do przeglądów i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych, w tym w szczególności: systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, stałych urządzeń gaśniczych,

wynika z faktu, iż brak ich realizacji, nie daje gwarancji spełnienia warunków podstawowych określonych w art. 6 a ust. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, w tym przede wszystkim w punkcie 4 tj. zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Nałożenie rozwiązań warunkowych, o których mowa powyżej ma na celu spełnienie ww., podstawowych wymagań ochrony przeciwpożarowej. Nakładając warunek, o którym mowa powyżej, Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej kierował się następującymi przesłankami.

Nałożenie warunków dodatkowych polegających na każdorazowej lokalizacji infrastruktury scenicznej lub innego wyposażenia budynku w sposób zapewniający prawidłową pracę kamer, zasilanie stacji roboczej kamer kablem pożarowym oraz zapewnienie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje w zakresie obsługi systemów pożarowych i bezpieczeństwa ma na celu zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa i potwierdzenie, że zastosowane rozwiązania będą skuteczne i funkcjonalne.

Wyrażając swoje stanowisko tutejszy organ wskazuje jednocześnie, że ochrona przeciwpożarowa polega na realizacji przedsięwzięć mających na celu ochronę życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem m.in. poprzez zapobieganie powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, przez które rozumie się:

- zapewnienie koniecznych warunków ochrony technicznej nieruchomościom,
- tworzenie warunków organizacyjnych i formalnoprawnych zapewniających ochronę ludzi i mienia, a także przeciwdziałających powstawaniu lub minimalizujących skutki pożaru.

Organ nakładając rozwiązania warunkowe uznał je za niezbędne celem zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów technicznych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe zagadnienia dot. warunków bezpieczeństwa pożarowego, w tym wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych założeń, wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;

- postanowienie nie stanowi uzgodnienia rozwiązań technicznych w zakresie projektowanych instalacji technicznych i urządzeń przeciwpożarowych, niestanowiących zakresu odstępstwa – ich dobór powinien być realizowany w oparciu o wymagania standardów projektowych, wiedzy technicznej oraz wymagań przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej;
- niniejsze rozstrzygnięcie nie stanowi podstawy do jego stosowania jako standardu dla innych obiektów;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia po upływie ww. terminu.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
bryg. mgr inż. Waldemar Wysowski
Zastępca Komendanta
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

1. Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.
2. Ekspertyza.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Krzywina
ul. Wczasowa 11
05-420 Józefów
wraz z załącznikami.

2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Miejski PSP m. st. Warszawy
wraz z załącznikiem nr 2.

Pismo zostało wydane w formie elektronicznej.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	31666.123441.165979
Nazwa dokumentu	WPZ.52840.537.2024.3. Postanowienie rozp. MSWiA, TORWAR I, Łazienkowska 6a.pdf
Tytuł dokumentu	WPZ.52840.537.2024.3. Postanowienie rozp. MSWiA, TORWAR I, Łazienkowska 6a
Sygnatura dokumentu	WPZ.52840.537.2024
Data dokumentu	31.10.2024
Skrót dokumentu	7AB2014E407D4D92CC5A418E2B80AA7B14805044
Wersja dokumentu	1.22
Data podpisu	31.10.2024 10:33:47
Podpisane przez	Waldemar Daniel Wysowski Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.70.69.

Data wydruku: 31.10.2024

Autor wydruku: Łukaszuk Wojciech (Główny Specjalista)

