

Giżycko, 19.02.2025 r.

**Znak sprawy:** GŻ.DTP.271.4.2025.MO

### **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest, bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.).

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, 11-500, ul. Moniuszki 22 zaprasza do składania ofert na:

**Konserwacja oraz przegląd urządzeń instalacji klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej w  
COS – OPO w Giżycku.**

#### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU-OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W GIŻYCKU,  
ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko , KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

#### **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **konserwacja oraz przegląd urządzeń instalacji klimatyzacji oraz wentylacji, z podziałem na następujące części:**

- **część I: przegląd i konserwacja urządzeń w budynku Hali sportowej oraz Sali do sportów walki „Okrągłak”; kurtyny powietrza**

- **część II: przegląd i konserwacja urządzeń w budynku Internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym;**

- **część III: przegląd i konserwacja urządzeń klimakonwektorów**

- **część IV: przegląd i konserwacja urządzenia - Agregat wody lodowej Lennox GAC020SM2M**

Ofertę można złożyć w odniesieniu do dowolnie wybranej części zamówienia (lub wszystkie części). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3 „projekt umowy” do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): **50730000-1**

**CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA:** od dnia zawarcia umowy do dnia **31.10.2025 r.** – szczegóły zawarte w załączniku nr 3 – projekt umowy.

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne dokumenty certyfikujące, uprawniające i dysponują co najmniej jedną osobą, która posiada stosowne i aktualne uprawnienia:
  - a) Elektroenergetyczne - Grupa 1 – w zakresie eksploatacji i dozoru (dotyczy każdej części)
  - b) do kontroli szczelności instalacji wyposażonych w czynnik chłodniczy (F-gazy) – dla części nr I, II oraz IV
2. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie załączenie do oferty kopii stosownych aktualnych uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia.

### **IV. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wykonawca może wykorzystać wzór załączony przez Zamawiającego);
2. oświadczenie i dowody potwierdzające, że wskazane osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

### **V. KRYTERIA OCENY OFERT:** najniższa cena.

### **VI. TERMIN SKŁADANIA OFERT: 26.02.2025 r. do godz. 10:00**

### **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

### **VIII. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE:**

1. Oferty należy składać na adres Zamawiającego: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko.
2. Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi.gizycko@cos.pl](mailto:przetargi.gizycko@cos.pl) lub za pośrednictwem operatora pocztowego

w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem postańca. Oferty należy opakować w kopertę, zaadresować na adres Zamawiającego i opisać:

**„Konserwacja oraz przegląd urządzeń instalacji klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej w COS – OPO w Giżycku”**

W przypadku przesłania oferty na adres email, w treści wiadomości należy wskazać tytuł niniejszego postępowania.

3. Oferty należy sporządzić według wzoru formularza ofertowego (stanowiącego załącznik nr 1).
4. **Do oferty należy dołączyć dokumenty** wskazane w rozdziale IV.
5. Osoba odpowiedzialna za kontakt z Wykonawcami w sprawach merytorycznych: Bartosz Brzeziński, email: [przetargi.gizycko@cos.pl](mailto:przetargi.gizycko@cos.pl) tel. (87) 44 17 107, w sprawach formalnych: Magdalena Olszewska, email: [przetargi.gizycko@cos.pl](mailto:przetargi.gizycko@cos.pl) tel. (87) 44 17 109.
6. Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotycząca przedmiotowego zamówienia: <http://bip.cos.pl>

#### **IX: POZOSTAŁE INFORMACJE:**

1. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy.
2. **Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.**
3. Niniejsze zapytanie nie jest zobowiązaniem do zawarcia Umowy ani też do realizacji dostaw. Zamawiający rozpatrzy oferty pod kątem ewentualnych środków, jakie będą pozostawać w jego dyspozycji w związku z planowanym zakupem.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji, dodatkowych uzgodnień, jak również odstąpienia od części i/lub całości realizacji zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji warunków umownych, wnioskowania do Wykonawców o doprecyzowanie składanych ofert, w tym zmiany rodzaju, ustalenia szczegółowych warunków wykonania.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. Projekt umowy

**Opis przedmiotu zamówienia - szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy****CZĘŚĆ I – Przegląd i konserwacja urządzeń w budynkach HALI SPORTOWEJ oraz SALI DO SPORTÓW WALKI „OKRAGŁAK”; kurtyny powietrza – w Internacie Sportowym wraz z Zapleczem Gastronomicznym**

Wykaz urządzeń podlegających przeglądom i konserwacji w Hali Sportowej

<b>Klimatyzatory</b>		
<b>Nazwa</b>	<b>Model</b>	<b>Nr seryjny</b>
Mitsubishi MXZ-8A140VA	SLZ-KA35VA	97MO3244
	SLZ-KA35VA	98MO3802
	SLZ-KA35VA	98MO7472
	SLZ-KA35VA	98MO809
	SLZ-KA35VA	98MO3817
Mitsubishi PUAY-P350YHMA	PEFY-P200VM-HE	96WO5173
	PEFY-P250VM-HE	96WO5213
Mitsubishi PUAY-P350YHMA	PEFY-P200VM-HE	95WO5086
	PEFY-P250VM-HE	96WO5214
Mitsubishi PUAY-P20YHMA	PEFY- P71WHMA	8YWO1270
	PEFY- P71WHMA	89WO1200
	PEFY- P71WHMA	82WO1285
	PEFY- P71WHMA	8YWO1269
	PEFY- P20WKNF	BH79C256
Gree Lomo LuxURY	GWH18QD-K6DNB2C	20173792

<b>Centrale klimatyzacyjno – wentylacyjne VTS</b>	
<b>Nazwa</b>	<b>szt.</b>
VTS typ VS-400-R-SSE/RMHC/SES	2
VTS typ VS-40-R-SS/RH/SS	2
VTS typ VS-100-R-SS/RH/SS	1
VTS typ VS-55-R-SS/RH/SS	2
VTS typ VS-120-R-SSE/RH/SS	1
VTS typ C7YS-40-L-RH	1
VTS VS15	1

<b>Wentylacja mechaniczna</b>	
<b>Nazwa</b>	<b>szt.</b>
Systemair MAXI 1500	2

<b>Kurtyny powietrza – w Internacie Sportowym wraz z Zapleczem Gastronomicznym</b>	
<b>Nazwa</b>	<b>szt.</b>
WING II E100	4

<b>Kurtyny powietrzne</b>	
<b>Nazwa</b>	<b>szt.</b>
Systemair typ PB3	2

Urządzenia zawierające „F-gazy”			
Nazwa	szt.	S/N:	czynnik
PUHY-P300YHM-A	1	87W02734	R410A – 9KG
PUHY-P350YHM-A	1	86W02601	R410A – 11,5 KG
PUHY-P350YHM-A	1	86W02358	R410A – 11,5 KG
MXZ-8A140VA	1	82W03319	R410A – 8,5 KG
COOL – DC SPRO 180ZP	1	0001/02	R407C – 26 KG
COOL – DC SPRO 180ZP	1	0002/02	R407C – 9KG
COOL – DC SPRO 180ZP	1	0001/01	R407C – 9KG
COOL – DC SPRO 180ZP	1	0002/01	R407C – 9KG

Wykaz urządzeń podlegających przeglądom i konserwacji – Sala do Sportów Walki „Okrągłak”:

Nazwa	S/N:	Szt.
Klimor MCK 4L	24562	1
Klimor MCK 3L	24561	1
Klimor ZNW K5P	b/d	1

**CZĘŚĆ NR I HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW – Hala Sportowa oraz Sala do Sportów Walki „Okrągłak”, kurtyny powietrza – w Internacie Sportowym wraz z Zapleczem Gastronomicznym**

łącznie w trakcie obowiązywania umowy: 2 przeglądy (dwa przeglądy w roku kalendarzowym), w tym kontrola szczelności instalacji wyposażonej w czynnik chłodzący (F-gazy) – raz w roku.

**Przegląd kurtyń powietrznych – raz w roku**

a) pierwszy przegląd i konserwacja: do 30.04.2025 r.

b) drugi przegląd i konserwacja: do 31.10.2025 r. + wymiana filtrów (wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodu zakupu filtrów)

**CZYNNOŚCI DLA CZĘŚCI nr I**

Zakres ogólny usługi urządzeń VTS obejmuje :

- czyszczenie filtrów,
- czyszczenie obudowy,
- czyszczenie (odkażanie wymiennika),
- czyszczenie wentylatorów,
- odkażanie tacy/odpływu kroplin,
- pomiar temperatury nadmuchu,
- kontrola połączeń elektrycznych,
- wykonanie odpowiednich wpisów w książkach i zeszytach serwisowych wraz z opisem przeprowadzonych prac,
- sporządzenie protokołu z przeglądu.
- wykonanie kontroli szczelności f-gazy wraz z wpisem do CRO

### Zakres szczegółowy obejmuje:

#### 1. Konserwacja wentylacji – „VTS” w tym:

- sprawdzenie szczelności obudowy
- sprawdzenie działania pomp wody oraz działania elektrozaworów

##### 1.1 Przepustnice

Po stwierdzeniu nadmiernego zabrudzenia i ciężkiej pracy przepustnicę należy oczyścić jednym z podanych sposobów:

- przy pomocy odkurzacza przemysłowego z miękką ssawką,
- przedmuchać sprężonym powietrzem,
- umyć wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków myjących nie powodujących korozji aluminium.

Szczególne uwagę należy zwrócić na szczelność przepustnicy po jej zamknięciu, przede wszystkim od strony powietrza zewnętrznego, gdyż w przeciwnym wypadku, może dojść do zamarznięcia nagrzewnicy wodnej.

##### 1.2. Filtry

Przy standardowych warunkach pracy centrali filtry należy wymieniać mniej więcej, co pół roku -

##### 1.3 Nagrzewnica wodna

Minimum, co cztery miesiące należy kontrolować stan zabrudzenia lamel nagrzewnicy. Dla uzyskania pełnej sprawności cieplnej nagrzewnica musi być dobrze odpowietrzona. Do tego celu służą korki odpowietrzające umieszczone w kolektorach nagrzewnicy.

##### 1.4 Chłodnica wodna lub glikolowa

Stan zabrudzenia chłodnicy należy kontrolować, co cztery miesiące.

##### 1.5 Wymiennik krzyżowy

Obsługa wymiennika sprowadza się, do co cztero miesięcznego sprawdzenia jego stanu technicznego i stopnia zabrudzenia płyt aluminiowych.

Ponadto należy sprawdzić:

- funkcjonowanie przepustnicy,
- stan odkraplacza,
- stan tacy ociekowej,
- drożność systemu odpływowego skroplin,
- przed uruchomieniem centrali syfon wodny należy zalać wodą,
- prawidłowość zamontowania systemu zapobiegającego szronieniu (jeżeli wymiennik posiada),
- czy przepustnica obejściowa zamyka się całkowicie szczelnie, gdy odszranianie nie jest konieczne.

##### 1.6. Wymiennik obrotowy

Obsługa wymiennika sprowadza się, do sprawdzenia, co cztery miesiące jego stanu technicznego i stopnia zabrudzenia wirnika. Podczas czynności obsługowych wymiennika obrotowego należy sprawdzić czy:

- wirnik obraca się bez oporu.
- pasek napędowy nie jest uszkodzony i czy jest czysty oraz to czy się nie ślizga po części cylindrycznej wirnika.
- otwory wlotu powietrza nie są pokryte kurzem lub w inny sposób zanieczyszczone.

##### 1.7 Sekcja tłumienia

Czynności konserwacyjne sprowadzają się do kontroli stanu zabrudzenia wkładów tłumienia.

##### 1.8 Wentylatory

Kontrolę zabrudzenia wnętrza obudowy, wirnika i silnika należy przeprowadzać, co 4 miesiące i w razie potrzeby

- wnętrze obudowy za pomocą odkurzacza,

- wirnik za pomocą odkurzacza lub na mokro, łagodnym detergentem.
- W przypadku czynności obsługowych wentylatora należy sprawdzić czy:
- wirnik łatwo się obraca,
  - jest wyważony i czy nie wykazuje „bicia”,
  - wirnik jest dobrze zamocowany na osi,
  - nie przesunął się w stosunku do leja wlotowego,
  - wibroizolatory są dokładnie zamocowane i nieuszkodzone,
  - połączenie elastyczne (jeżeli występuje) nie jest uszkodzone,
  - wszystkie śruby mocujące elementy konstrukcyjne zespołu wentylatorowego są dokręcone.

#### 1.8 Silniki

W przypadku czynności obsługowych silnika wentylatora należy sprawdzić

- czy określone dane techniczne są spełnione (pobór mocy, temperatura uzwojeń, łożysk),
- czy nie występują przecieki smaru,
- czy silnik działa prawidłowo i czy nie nasilają się szумы pochodzące od silnika i łożysk,
- prawidłowość zamocowania wszelkich mechanicznych i elektrycznych połączeń,
- rezystancję izolacji uzwojeń,
- czy przewody i izolacje są w dobrym stanie i czy nie występują ich przebarwienia.

Wszelkie zauważone zmiany i nieprawidłowości powinny być natychmiast usunięte.

Ponadto należy:

- przeprowadzić kontrolę łożysk w sposób opisany przy kontroli łożysk wentylatorów,
- skontrolować, czy silnik jest prawidłowo zamocowany, a śruby mocujące dokręcone,
- sprawdzić stan zabrudzenia obudowy silnika.

#### 1.9 Przekładnia pasowa

W trakcie czynności obsługowych zespołu wentylatorowego należy bezwzględnie sprawdzić napięcie pasów

klinowych oraz równoległość ułożenia kół pasowych.

Należy również sprawdzić czy pas klinowy nie jest przetarty, pęknięty, przesuszony lub uszkodzony w jakiś inny sposób.

#### 7.6. Pomiary kontrolne

Po przeprowadzonych przeglądach i zabiegach konserwacyjnych należy przeprowadzić kontrolę i regulację

parametrów pracy urządzenia zgodnie z zaleceniami zawartymi w DTR

Fakt przeprowadzenia konserwacji i wykonania pomiarów kontrolnych musi być odnotowany w Tabeli przeglądów i konserwacji.

### 2. Centrale wentylacyjne – „SystemAir” w tym:

2.1. Wymiana filtrów nawiewnych i wyciągowych. Na panelu sterowania sygnalizowany jest alarm” FILTR POWIETRZA (FILTER GUARD)”

2.2 Sprawdzenie wymiennika płytowego („rekuperatora”)

2.3 Sprawdzenie wentylatorów (raz do roku)

2.4. Czyszczenie kratki wlotowych (nawiewników) i wylotowych (wywiewników).

2.5. Sprawdzenie i czyszczenie czepni powietrza.

2.6. Sprawdzenie systemu kanałowego (w razie konieczności)

2.7. Raz do roku sprawdzać stan wyrzutni powietrza

Uwaga: Szczegółowy zakres czynności został określony w DTR poszczególnych urządzeń.

## **CZĘŚĆ II – Przegląd i konserwacja urządzeń w budynku INTERNATU SPORTOWEGO WRAZ Z ZAPLECZEM GASTRONOMICZNYM**

Wykaz urządzeń podlegających przeglądom i konserwacji w Internacie Sportowym wraz z zapleczem gastronomicznym

Nazwa	szł.	Model	Nr seryjny	Czynnik
Agregat	3	LXVB-RHM12NO	340f299720223140120212; 340f299720223140120220; 340f299720223140120219	R32 – 0,55 kg
Agregat	2	LXA-RHMI24NO	340e132961019260120020; 340a983591007180120015	R32 – 1,5 kg
Jednostki wewnętrzne	3	LXVB-RHM12NI	340f299720123150130086; 340f299720123150130088; 340f299720123150130290	
Jednostki wewnętrzne	2	LXAIDHM24NI	340e132960419270160013; 340e132960419270160015	
Agregat NW 1	1	LV-MO180-14M	340F882290928030100005	410A- 4,5 kg
Agregat NW2	1	LV-MO120-14M	340G328220128150100004	410A – 3,3 kg
Agregat NW3	1	LV-MS0335-14M	340G328730428270100002	410A – 8 kg

Centrale wentylacyjne	
Nazwa	szł.
NW1 - Lennox LX S50 D/CE/R/L	1
NW2 - Lennox LX S30 D/CE/R/L	1
NW 3 - Lennox LX S90 D/CE/R/L	1
NW4 – Lennox LX PTR 04S RE/R/L	1

### **CZĘŚĆ NR II HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW – Internat Sportowy wraz zapleczem gastronomicznym**

łącznie w trakcie obowiązywania umowy: 2 przeglądy (dwa przeglądy w roku kalendarzowym), w tym kontrola szczelności instalacji wyposażonej w czynnik chłodzący (F-gazy).

a) pierwszy przegląd: do 30.04.2025 r.

b) drugi przegląd: do 31.10.2025 r.

#### **CZYNNOŚCI DLA CZĘŚCI nr II - dla centrali wentylacyjnej Lennox:**

- Sprawdzenie stanu wymienników
- Sprawdzenie historii pracy centrali, układu sterowania i ewentualna konfiguracja systemu
- Sprawdzenie poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych
- Sprawdzenie zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania
- Sprawdzenie działania układu sterowania i elementów automatyki
- Wymiana filtrów (raz w trakcie trwania umowy) – wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodu zakupu filtrów

Uwaga: Szczegółowy zakres czynności został określony w DTR poszczególnych urządzeń.



### **CZEŚĆ III – Przegląd i konserwacja urządzeń KLIMAKONWEKTORÓW**

Wykaz urządzeń podlegających przeglądom i konserwacji:

<b>Klimakonwektory</b>	
<b>Nazwa</b>	<b>Szt.</b>
Klimakonwektory kanałowe 4 rurowe FWE04CF – 44szt. I kasetonowe 2 rurowe FWC06BT – 11szt.	55

#### **CZEŚĆ NR III HARMONOGRAM PRZEGLADÓW – Klimakonwektory**

łącznie w trakcie obowiązywania umowy: 2 przeglądy

a) pierwszy przegląd: do 30.04.2025 r.

b) drugi przegląd: do 31.10.2025 r.

Uwaga: Szczegółowy zakres czynności został określony w DTR poszczególnych urządzeń.

### **CZEŚĆ IV – Przegląd i konserwacja urządzenia AGREGAT WODY LODOWEJ**

Wykaz urządzeń podlegających przeglądom i konserwacji:

<b>Agregat wody lodowej</b>		
<b>Nazwa</b>	<b>Szt.</b>	<b>Czynnik</b>
Lennox GAC020SM2M	1	R32 / 625

**Zamawiający wymaga kopii protokołu przeglądu wykonanego przez producenta urządzenia chłodniczego Lennox**

#### **CZEŚĆ NR IV HARMONOGRAM PRZEGLADÓW – Agregat wody lodowej**

łącznie w trakcie obowiązywania umowy: 4 przeglądy w tym kontrola szczelności instalacji wyposażonej w czynnik chłodzący (F-gazy).

a) pierwszy przegląd: do 30.04.2025 r.

b) drugi przegląd: do 31.10.2025 r.

#### **CZYNNOŚCI DLA CZĘŚCI nr IV – dla agregatu chłodniczego Lennox:**

- Sprawdzenie stanu skraplacza
- Sprawdzenie historii pracy agregatu, układu sterowania i ewentualna konfiguracja systemu
- Sprawdzenie ciśnień roboczych
- Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach
- Sprawdzenie poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych
- Sprawdzenie pracy agregatu przy pełnym obciążeniu sprężarek
- Sprawdzenie zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania
- Sprawdzenie przetworników ciśnienia i zwłok czasowych
- Sprawdzenie działania układu sterowania i elementów automatyki
- Sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu (jeżeli -)
- Sprawdzenie wirników wentylatorów i wszystkich zamocowań mechanicznych
- Sprawdzenie układu hydraulicznego agregatu (jeżeli występuje)

Uwaga: Szczegółowy zakres czynności został określony w DTR poszczególnych urządzeń.

**Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2025 roku z zachowaniem w/w terminów pośrednich dla poszczególnych części.**

Dokonanie konserwacji i przeglądów urządzeń zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołów.

Obowiązek wpisania danych do Centralnego Rejestru Operatorów na stronie Instytutu Chemii Przemysłowej dla urządzeń wyposażonych w F-gazy spoczywa na Wykonawcy, realizującego wybraną część zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów eksploatacyjnych we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zamawiający wymaga sporządzenia i dostarczenia protokołów na wszystkie urządzenia ( z wyjątkiem klimakonwektorów – protokół zbiorczy) w terminie – do 14 dni od dat umownych przeglądów.

### Załącznik nr 3 – projekt umowy

Umowa nr .....  
dalej jako „Umowa”, zawarta w dniu ..... r. w Giżycku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, 00-449, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356, **Oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodkiem Olimpijskich Przygotowań w Giżycku 11-500, ul. Moniuszki 22,** reprezentowanym przez:

Grzegorza Wagnera – Dyrektora COS – OPO w Giżycku  
przy kontrasygnacie Doroty Sinkiewicz - Głównej Księgowej  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a  
..... z siedzibą w ....., ul. ....  
NIP:....., REGON:....., KRS .....,  
reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.

#### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja i przegląd urządzeń instalacji klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej w obiektach zlokalizowanych na terenie COS–OPO w Giżycku (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”).
2. Szczegółowy zakres obowiązków określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
3. Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością,  
z zachowaniem zasad wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności i doświadczenie oraz zasoby ludzkie, ekonomiczne i techniczne konieczne do wykonania Umowy.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób lub podmiotów, którym powierzył wykonanie Umowy
7. Zamawiający zobowiązuje się na bieżąco udostępniać pomieszczenia, w których będą prowadzone prace konserwacyjne i przeglądy.

## § 2.

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

Termin wykonania Przedmiotu Umowy liczony jest **od dnia zawarcia Umowy do dnia 31.10.2025 r.** z zachowaniem terminów pośrednich:

- 1) pierwszy przegląd: do 30.04.2025 r. – część I, II, III, IV Opisu Przedmiotu Zamówienia,
- 2) drugi przegląd: do 31.10.2025 r. – część I, II, III, IV Opisu Przedmiotu Zamówienia.

## § 3.

### WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Łączne wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie części nr: I/II/III/IV \* wynosi: ..... zł netto plus podatek VAT w wysokości ..... % (tj. .... zł) co daje łącznie ..... zł brutto, płatne w następujący sposób:  
\*w zależności od wygranej części
  - a) Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia za pierwszy przegląd wynosi netto ..... zł + podatek VAT ..... % ..... zł tj. brutto ..... zł (słownie złotych brutto: .....).
  - b) Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia za drugi przegląd wynosi netto ..... zł + podatek VAT ..... % ..... zł tj. brutto ..... zł (słownie złotych brutto: .....).
2. Należność za każdą wykonaną usługę przeglądu będzie wypłacana przez **Zamawiającego** po uprzednim podpisaniu przez Strony protokołów odbioru robót z adnotacją „bez zastrzeżeń ze Strony Zamawiającego” i wystawieniu przez Wykonawcę faktur VAT.
3. Zamawiający wymaga sporządzenia i dostarczenia protokołów na wszystkie urządzenia (z wyjątkiem klimakonwektorów – protokół zbiorczy) w terminie – do 14 dni od dat umownych przeglądów. Zamawiający wymaga kopii protokołu przeglądu wykonanego przez producenta urządzenia chłodniczego Lennox.
4. Zamawiający wymaga przedstawienia dowodów zakupu filtrów, podlegających wymianie.
5. Płatności zostaną dokonane przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności **Wykonawca** ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia.

## § 4.

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osoba odpowiedzialna za realizację Umowy ze strony **Wykonawcy** – .....
2. Osoba odpowiedzialna za realizację Umowy ze strony **Zamawiającego** – .....
3. Zmiana danych osób lub danych kontaktowych wskazanych odpowiednio w ust. 1-2 nie wymaga zmiany Umowy i dochodzi do skutku pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie danych.

## § 5.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Zamawiający będzie niezwłocznie zgłaszał zastrzeżenia do niewykonania lub co do jakości wykonanych czynności nie później niż w ciągu 7 dni po stwierdzeniu nieprawidłowości.
2. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** konieczności dokonania poprawek **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać je w dniu zgłoszenia reklamacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku nie dokonania przez **Wykonawcę** poprawek w sposób opisany w ust. 2 **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 2 % wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, co do każdego z przeglądów.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto za wszystkie przeglądy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
7. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności wobec Wykonawcy, w tym naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych nadal wiążą Strony w przypadku odstąpienia od Umowy.
9. Z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 - jednokrotne nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy upoważnia **Zamawiającego** do natychmiastowego odstąpienia od Umowy. Prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku opisanym w zdaniu poprzednim przysługuje Zamawiającemu w terminie 90 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.

### **§ 6.**

#### **ZMIANA I Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo do kontroli i oceny świadczonych usług w każdej fazie realizacji Umowy. Kontrola może być dokonana przez Zamawiającego bądź upoważnione przez niego osoby trzecie.
2. W przypadku, gdy świadczone usługi nie odpowiadają warunkom określonym w Umowie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie uchybień z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić bez obowiązku zapłaty jakiegokolwiek odszkodowania. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od bezskutecznego upływu terminu na usunięcie uchybień.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z któregoś z postanowień Umowy;
  - 2) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
  - 3) jeżeli wydany został tytuł egzekucyjny skierowany na majątek Wykonawcy;
  - 4) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe lub niekompletne oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy;
4. Wypowiedzenie Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, zaś Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę za odstąpienie w wysokości 20 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto za wszystkie przeglądy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w niniejszej umowie kary na zasadach ogólnych.

## **§ 7.**

### **SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## **§ 8.**

### **Poufność**

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16

- kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.).
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt ich zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie ich realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie.
  3. W związku z ust. 1 Strony zobowiązują się w szczególności:
    - 1) Zachować w tajemnicy wszystkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące drugiej Strony otrzymane w trakcie współpracy, niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł;
    - 2) Wykorzystać uzyskane informacje wyłącznie w celach określonych w Umowie;
    - 3) Podjąć wszelkie niezbędne kroki do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródeł, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia od drugiej Strony,
    - 4) Ujawniać informacje jedynie tym pracownikom albo doradcom Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w Umowie.
  4. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek Stron obowiązku przewidzianego w powyższym ust. 1 drugiej Stronie będzie przysługiwać:
    - 1) Prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli naruszenie będzie miało charakter rażący i będzie się wiązało z ryzykiem wyrządzenia lub wyrządzeniem szkody drugiej Stronie;
    - 2) Prawo żądania naprawienia wyrządzonej szkody lub wydania bezpodstawnie zyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.
  5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek informacji poufnych.
  6. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:
    - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
    - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
    - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
    - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
  7. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

## § 9.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - a) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dn. ....
  - b) załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**