

UMOWA nr

dalej również jako „Umowa”, zawarta w dniu**2025 r.** w Giżycku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie 00-449, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00067, **odziałem Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku 11-500, ul. Moniuszki 22,**

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora COS – OPO w Giżycku

przy kontrasygnacie - Głównej Księgowej,

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w postępowaniu przeprowadzonym bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych; oraz na podstawie Zarządzenia nr 01/2022 Dyrektora Centralnego Ośrodka Sportu z dnia 4 stycznia 2022 w sprawie zasad udzielania zamówień w Centralnym Ośrodku Sportu do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019. Prawo zamówień publicznych

§ 1

Przedmiot umowy i terminy wykonania

1. Przedmiotem Umowy jest bieżące utrzymanie czystości i porządku oraz pielęgnacja zieleni na terenie COS – OPO w Giżycku w okresie **od 01.03.2025 r. do 30.11.2025 r.**
2. Zakres i przedmiot umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. W razie niespójności Umowy z treścią oferty Wykonawcy, obowiązują postanowienia Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do starannego i terminowego, wykonywania prac związanych z pielęgnacją, rozwijaniem i przekształcaniem terenów zieleni na terenie przedsiębiorstwa Zamawiającego w Giżycku przy ul. Moniuszki 22.
5. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego potwierdzania przystąpienia do wykonywania usług poprzez podpisanie dziennika prac oraz wykazanie w nim zakresu wykonanych w danym dniu czynności. Wykonawca będzie prowadzić i przekazywać Zamawiającemu na każde jego żądanie raporty dokumentujące wykonywanie usługi w postaci zdjęć, rysunków, notatek, planów lub szkiców wykonanych dowolną techniką. Raporty po ich przekazaniu Zamawiającemu są własnością Zamawiającego i stanowią dokumentację wykonywania umowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter świadczonych usług oraz zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności i doświadczenie oraz zasoby ludzkie, ekonomiczne i techniczne konieczne do wykonania Umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o przeszkodach w wykonywaniu Umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście za pomocą własnego personelu, narzędzi i materiałów. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne narzędzia i materiały potrzebne do należytego i terminowego wykonywania Umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania obowiązków wynikających z Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody o charakterze materialnym, niematerialnym i prawnym, powstałe u Zamawiającego lub osób przebywających na terenie tutejszego Ośrodka w związku z realizacją Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podmiotów, którym powierzył wykonanie Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto plus należny podatek VAT w wysokości % co daje łącznie kwotę zł brutto
2. Łączna wartość Umowy nie może przekroczyć kwotyzł netto (słownie: zł 00/100 gr.), brutto zł (słownie:).
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury po upływie każdego miesięcznego okresu rozliczeniowego, do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie częściami z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca wystawia faktury w ten sposób, że nabywcą będzie Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6, 00-449 Warszawa, NIP: 7010273950, a odbiorcą Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko, NIP: 7010273950.
6. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
8. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane będą w złotych polskich.
10. Cesja wierzytelności Wykonawcy może być dokonana za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 4

Współdziałanie stron

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach bieżących dotyczących wykonywania umowy jest koordynator, tel., email:
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach bieżących dotyczących wykonywania umowy jest:, tel., email:
4. Zmiana osób wymienionych w ustępach poprzedzających wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy, pod rygorem nieważności.

§ 5

Kontrola i kary umowne

1. Zamawiający w każdym czasie może kontrolować sposób wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego dot. sposobu realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób nie powodujący uciążliwości dla innych osób.
3. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z warunków umowy Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę całości lub części wynagrodzenia do momentu prawidłowego wykonania usługi lub może zlecić wykonanie kwestionowanej części umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia. Zamawiający ma obowiązek pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wstrzymaniu płatności, powierzeniu wykonania części usługi osobie trzeciej lub o dokonaniu potrąceń z faktury.
5. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 powyżej.
6. Zamawiający jest dodatkowo uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w uzgodnionym między stronami terminie, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia.
7. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej.
9. W przypadku odstąpienia postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują strony.

§ 6

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w umowie.
9. Każda ze stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych,

dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą .

12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 7

Zasady poufności

1. W czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak i 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji lub danych na temat drugiej strony, które strony pozyskały w trakcie wykonywania niniejszej umowy („Informacje poufne”), chyba że były one wcześniej podane do publicznej wiadomości przez stronę, której te informacje lub dane dotyczą. W związku z powyższym żadna ze Stron nie będzie uprawniona do ujawniania - w jakiegokolwiek formie i zakresie - Informacji poufnych osobom trzecim, chyba że na takie ujawnienie druga strona, której informacje dotyczą, udzieli uprzedniej zgody na piśmie. Powyższe nie dotyczy ujawnienia Informacji poufnych na żądanie sądów, prokuratury, Policji lub innych urzędów administracji publicznej, pod warunkiem że obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. O konieczności ujawnienia danych ww. instytucjom strona ujawniająca jest zobowiązana poinformować stronę, której informacje dotyczą w terminie 3 dni.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej Informacje poufne nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę w innym celu, niż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy, chyba że strony uzgodnią inaczej.
3. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 550,00 zł, za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Spory powstałe lub mogące powstać pomiędzy stronami będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

- 1) Zapytanie ofertowe
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia r.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA