

SP.DPZ.271.5.2025.EW

Spała dnia 28.01.2025r.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ W POSTĘPOWANIU

„Usługi utrzymania czystości i świadczenia usług porządkowych na krytej pływalni oraz hali do gier plażowych w COS-OPO w Spale”

Zamawiający informuje, że w postępowaniu „Usługi utrzymania czystości i świadczenia usług porządkowych na krytej pływalni oraz hali do gier plażowych w COS-OPO w Spale” ZP 3/2025”, zostały zadane pytania do treści SWZ. Zgodnie z art. 135 ust 6 Pzp, Zamawiający przedstawia treść pytania i wyjaśnienia:

Pytanie:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Wyjaśnienie:

Zamawiający przewiduje zmiany umowy zgodnie z Projektowanymi postanowieniami umowy zał.1 do SWZ, w : §14 Zmiana Umowy i § 15 Klauzule waloryzacyjne.

Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Wyjaśnienie:

Zamawiający dopuszcza podwykonawcę zgodnie z Rozdziałem 10. Pkt 29 SWZ.

Pytanie:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Wyjaśnienie:

Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu wg faktycznych istniejących powierzchni poszczególnych obiektów. Zamawiający w Rozdziale V SWZ podał zestawienie graficzne powierzchni do sprzątnięcia i utrzymania czystości w obiektach sportowych OPO Spała tj. : pływalnia- rzut parteru, hala do gier zespołowych - rzut parteru i rzut piętra.

Zamawiający informuje, iż postępowanie na usługi utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych na krytej pływalni oraz hali do gier plażowych jest pierwszym postępowaniem Zamawiającego, do chwili obecnej usługi utrzymania czystości na wymienionych powyżej obiektach były i są wykonywane przez pracowników Zamawiającego, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

Pytanie:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbić na poszczególne miesiące) ?

Wyjaśnienie:

Zamawiający oszacował usługi utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych na krytej pływalni oraz hali do gier plażowych wg stawek roboczogodziny wg obowiązujących stawek netto obowiązujących w regionie.

Pytanie:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż postępowanie na usługi utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych na krytej pływalni oraz hali do gier plażowych jest pierwszym postępowaniem Zamawiającego, powyższa przytoczona sytuacja Zamawiającego nie dotyczy.

Zamawiający informuję, że katalog kar znajduje się w Projektowanych postanowieniach umowy zał.1 do SWZ: § 13 Kary umowne.

Pytanie:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż postępowanie na usługi utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych na krytej pływalni oraz hali do gier plażowych jest pierwszym postępowaniem Zamawiającego, powyższa przytoczona sytuacja Zamawiającego nie dotyczy.

Pytanie:

Zwracam się z prośbą o przesłanie wszystkich złożonych formularzy ofertowych (i cenowych jeśli występował) z poprzedniego postępowania dotyczącego usług sprzątnięcia w obiektach ujętych obecnie w przetargu Usługi utrzymania czystości i świadczenia usług porządkowych na krytej pływalni oraz hali do gier plażowych COS-OPO w Spale o numerze: 2025/BZP 00056636 Proszę również o załączenie SWZ i decyzji z ogłoszenia wyboru wykonawcy poprzedniego przetargu.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż postępowanie na usługi utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych na krytej pływalni oraz hali do gier plażowych jest pierwszym postępowaniem Zamawiającego, powyższa przytoczona sytuacja Zamawiającego nie dotyczy.

Wszystkie pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

Komisja Przetargowa

R. Papis

A. Galicki

E. Wolan

R. Pawłowski

A. Porczyk

Handwritten signatures in blue ink over dotted lines corresponding to the names of the Commission members: R. Papis, A. Galicki, E. Wolan, R. Pawłowski, and A. Porczyk.

**Oryginał dokumentu zatwierdzony
Kierownika Zamawiającego**

.....
DYREKTOR
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU –
Halek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Artur Kozłowski